

## P R E S E N T A C I Ó N J O R N A D A

### **EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA TRES ESTRATEGIAS: BARCELONA, MADRID Y PAÍS VASCO**

**Viernes, 15 de marzo de 2019 – 16.00hs.**

Sala de Actos, Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña (COAC)

Plaza Nova, 5, 08002, Barcelona

Organizan: Asociación Española de Técnicos Urbanistas (AETU)  
Associació Catalana de Tècnics Urbanistes (ACTU)  
Agrupació d'Arquitectes Urbanistes de Catalunya (AAUC)  
Societat Catalana d'Ordenació del Territori (SCOT)

El urbanismo moderno empieza con las primeras regulaciones sobre vivienda promulgadas por el Parlamento británico. De estas regulaciones, de finales del XIX, a los manifiestos del Movimiento Moderno, de la primera mitad del XX, la vivienda aparece como uno de los principales problemas de la ciudad. Después de la última contienda mundial, parece que el problema se resuelve, imponiéndose otras preocupaciones en el debate urbano: la ordenación de las infraestructuras, los servicios, los equipamientos o las políticas de crecimiento, rehabilitación o reforma. Mientras la mayor parte de Europa basa la reconstrucción en tiempos de la posguerra en vivienda social pública de alquiler, España apuesta por la vivienda protegida, con caducidad, en régimen de venta. “España mejor un país de propietarios, que de proletarios” palabras de José Luis Arrese, primer ministro de vivienda de la dictadura.

La transformación de la vivienda en un producto financiero, con la formación de una gran burbuja inmobiliaria de finales del XX, la cuestión reaparece cambiando su naturaleza cuantitativa en un problema de acceso, primero, con la quiebra de las hipotecas, a la propiedad, y, después, con la crisis de los alquileres, de estabilidad y permanencia en una residencia fija, dando pie a un contrasentido; nunca hubo tanta vivienda vacía y tanta población con problemas de vivienda.

Actualmente, el problema de la vivienda se convertido en una cuestión de puesta en práctica del derecho a la vivienda. Las dificultades de acceso han dejado de afectar únicamente a los sectores de población más desfavorecidos para incidir en otras muchas capas, tales como la gente joven, la población mayor, aquellos con dificultades de movilidad o, simplemente, aquellos que han visto menguar sus ingresos. La economía de mercado ha pervertido el sistema, convirtiendo la vivienda en un bien económico por encima de su valor de uso, de su servicio como residencia y cobijo de la población.

Para comentar esta situación y reflexionar sobre el problema y el derecho a la vivienda, en esta jornada, se ha invitado a cinco expertos para debatir sobre tres estrategias planteadas en una autonomía y en dos grandes ciudades: la política de vivienda seguida por el gobiernodel País Vasco desde hace varios años y las políticas de reserva y promoción de vivienda de las dos grandes metrópolis españolas, Madrid y Barcelona. Esperemos que esta reflexión sirva para vislumbrar nuevas perspectivas y encontrar soluciones que superen las dificultades de los calendarios electorales y ofrezcan alternativas a las generaciones venideras.

## EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA TRES ESTRATEGIAS: BARCELONA, MADRID Y PAÍS VASCO

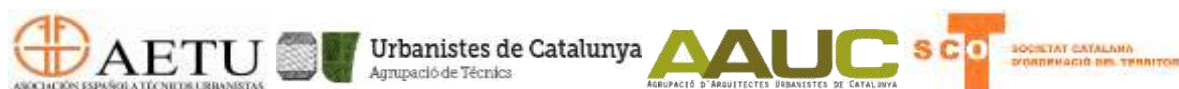
**Viernes, 15 de marzo de 2019**

Sala de Actos, Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña (COAC)  
Plaza Nova, 5, 08002, Barcelona

### P R O G R A M A

- 16,00 *Presentación por parte de las instituciones organizadoras.*
- 16,15 **La política de vivienda promovida por el Ayuntamiento de Barcelona.** **Josep María Montaner.** Concejal de Vivienda y Rehabilitación del Ayuntamiento de Barcelona y **Javier Burón.** Gerente de Vivienda del Ayuntamiento de Barcelona.
- 17,15 **La política de vivienda promovida por el Ayuntamiento de Madrid.** **José Manuel Calvo del Olmo.** Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible.
- 18,00 Pausa
- 18,15 **La política de vivienda en el País Vasco.** **Javier Martínez Callejo.** Presidente de la Unión de Agrupaciones de Arquitectos Urbanistas (UAAU).
- 19,00 **Balance de una política insuficiente.** **Carme Trilla,** Presidenta de la Fundació Habitat 3.
- 19,30 Mesa redonda. **Ricard Pié,** Vicepresidente de AETU. Moderador.
- 20,30 Final

Organizado por:



Con la colaboración de:

