

# COAC

Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > La construcció a la província de Girona es manté i l'habitatge presenta la millor xifra des del 2008

---

**La construcció a la província de Girona es manté i l'habitatge presenta la millor xifra des del 2008** <sup>[1]</sup>



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Publicado:**  
**14 Julio 2023**

La Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) ha presentat l'anàlisi de l'**activitat de construcció i rehabilitació** de la província de la Demarcació de Girona referent al primer semestre de l'any 2023. L'estudi s'ha fet a partir del visat dels projectes d'execució d'obra, obligatoris per poder començar **obres de nova planta i de gran rehabilitació**. Les conclusions d'aquesta anàlisi proporcionen les dades més fiables del que en el futur immediat es construirà al territori.

### **Les dades mostren uns resultats positius durant el primer semestre de 2023**

Els primers sis mesos del 2023, el sector de la construcció presenta un creixement del 2,65% superior al primer semestre del 2022 en **superfície total visada**, tancant el semestre en 373.657 m<sup>2</sup>; una xifra que representa el 16,46% de la superfície visada a tot Catalunya (2.269.933 m<sup>2</sup>). Tot i la tendència positiva que a Girona ha estat gradual des del 2013, a excepció del 2020 per l'impacte de la pandèmia, cal esperar com es comporta el visat en els propers mesos per detectar si el creixement continua en la línia que marca l'informe d'Euroconstruct, que preveu que Espanya pugui tancar l'exercici amb un creixement al voltant del 3%.

A escala comarcal, el Baix Empordà (129.933 m<sup>2</sup>), el Gironès (64.040 m<sup>2</sup>), l'Alt Empordà (57.588 m<sup>2</sup>) i la Selva (54.504 m<sup>2</sup>) són les que més m<sup>2</sup> han visat. Cal remarcar el creixement del 30,72% del Baix Empordà respecte al mateix període de l'any passat, essent la comarca gironina que més creix.

Per municipis, destaca la capital, Girona, amb 41.900 m<sup>2</sup> corresponents a 56 expedients; Sant Antoni de Calonge amb 26.154 m<sup>2</sup> i 13 expedients; Lloret de Mar amb 16.385 m<sup>2</sup> i 37 expedients; i Begur amb 12.280 m<sup>2</sup> i 40 expedients. Cal incidir que les capitals de comarca amb m<sup>2</sup> visats, a part de Girona, són Banyoles (8.727 m<sup>2</sup> i 29 expedients), Olot (4.272 m<sup>2</sup> i 19 expedients) i Santa Coloma de Farners (3.504 m<sup>2</sup> i 21 expedients).

Segons la **mida dels projectes**, les dades mostren que 168.454 m<sup>2</sup> corresponen a obres de

Pel que fa al **nombre total d'expedients visats** a les comarques gironines, durant el primer semestre de 2023 se n'han registrat 1.159, el 8,31% menys respecte el mateix període de l'any passat. Per comarques, el Baix Empordà (330), l'Alt Empordà (249) i la Selva (207) són les que més expedients tenen. Per capitals de comarca, Girona (56), Banyoles (29), Santa Coloma de Farners (21) i Olot (19) són les que han visat més expedients.

### **L'habitatge mostra les millors dades des de la crisi de 2008**

El **nombre d'habitatges de nova creació** visats durant el primer semestre de 2023 és de 1253, un 30,66% més que el primer semestre de 2022, i la xifra més alta des de la crisi econòmica del 2008 que va frenar en sec el sector de la construcció. Aquest augment d'habitatges, que inclouen els d'obra nova i rehabilitació, ha estat gradual i, aquest semestre, es veu afavorit també per dues grans promocions plurifamiliars de gairebé 200 habitatges en total. En el conjunt de Catalunya, els habitatges de la província de Girona representen el 16,85% del total.

Per comarques, l'Alt i el Baix Empordà, i el Pla de l'Estany són les que mostren un major augment, mentre que el Gironès, la Garrotxa i la Selva pateixen un decreixement respecte al mateix període de l'any passat. Malgrat aquestes dades, el Baix Empordà amb 512, el Gironès amb 268, l'Alt Empordà amb 187, i la Selva amb 106, són les que han visat un nombre més elevat d'habitatges.

Pel que fa a la **superfície total visada en habitatge**, les xifres mostren que han estat 304.376 m<sup>2</sup>, el 10,75% més que el mateix període de l'any anterior. Aquesta xifra representa el 19,78% de la superfície total visada d'habitatge a tot Catalunya (1.538.667 m<sup>2</sup>).

Per comarques, les que més m<sup>2</sup> han visat en habitatge han estat el Baix Empordà (120.802 m<sup>2</sup>), l'Alt Empordà (49.039 m<sup>2</sup>), el Gironès (51.425 m<sup>2</sup>), la Selva (30.999 m<sup>2</sup>) i la Garrotxa (15.412 m<sup>2</sup>). De la resta de comarques, cal destacar el Pla de l'Estany, malgrat els pocs m<sup>2</sup> en habitatge, han augmentat respecte al mateix període de l'any passat.

Pel que fa al **no habitatge**, s'ha visat un total de 61.365 m<sup>2</sup>; xifra que representa un 24,50% menys que el mateix període de l'any anterior.

### **La rehabilitació puja, però amb poc pes dels Fons Next Generation**

La **reforma i rehabilitació** es recupera a la Demarcació de Girona amb un creixement del 15,54% respecte del mateix semestre de l'any passat, i se situa en 130.146 m<sup>2</sup>, augmentant així, el pes vers l'obra nova en un 36%. Aquesta xifra representa el 19,54% de la superfície total visada en rehabilitació en el conjunt de Catalunya (665.925 m<sup>2</sup>). Les dades, tot i ser positives, no responen a un impacte dels programes d'impuls a la rehabilitació finançats a través dels fons europeus Next Generation, segons les dades de l'Oficina Tècnica de la Rehabilitació del COAC.

Pel que fa a l'anàlisi territorial, les comarques on s'ha visat més superfície de rehabilitació són el Baix Empordà (35.344 m<sup>2</sup>), la Selva (28.450 m<sup>2</sup>), l'Alt Empordà (18.579 m<sup>2</sup>) i la Garrotxa (15.902 m<sup>2</sup>). Cal tenir en compte que aquestes dades contemplen només els projectes de rehabilitació i gran rehabilitació visats pel COAC, no petites intervencions.

En l'àmbit municipal, les poblacions amb més m<sup>2</sup> en projectes de rehabilitació són Lloret de Mar amb 14.556 m<sup>2</sup> i 12 expedients, Sant Feliu de Guíxols amb 8.724 m<sup>2</sup> i 10 expedients, Girona amb 6.283 m<sup>2</sup> i 32 expedients, i Sant Jaume de Llierca amb 6.277 m<sup>2</sup> i 2 expedients. Per nombre d'expedients en rehabilitació, les localitats que n'han visat més són Girona, Banyoles (13) i Begur (13).

### **L'obra nova cau lleugerament a la Demarcació de Girona, però continua tenint el pes de la construcció**

Pel que fa a la superfície visada d'**obra nova**, es visualitza un canvi en la tendència, que fins ara era positiu, amb un descens del 3,23% respecte el mateix període de l'any passat. Tot i això, l'obra nova continua representant el gran pes de la construcció a la província. En xifres absolutes són 235.596 m<sup>2</sup>, el 14,97% del total de Catalunya.

Per comarques visualitzem que el Baix Empordà (93.386 m<sup>2</sup>), el Gironès (48.537 m<sup>2</sup>),

I?Alt Empordà (37.822 m2) i la Selva (23.835 m2) continuen sent les que tenen més m2 d'obra nova visada.

A escala municipal, Girona, Sant Antoni de Calonge, Begur i Castell-Platja d'Aro són els que tenen més m2 d'obra nova, però si ho ordenem per nombre d'expedients, veiem que Roses, Begur, Calonge i Lloret de Mar són els municipis amb més expedients d'obra nova visats.

---

**Source URL:** <https://arquitectes.cat/es/node/39167>

#### **Links**

[1] <https://arquitectes.cat/es/node/39167>