Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Arquitectes i economistes recomanen rehabilitar ara per aprofitar els ajuts Next Generation i els incentius fiscals [1]



© CSCAE

Publicado:
12 Junio 2023

El Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE) i el Consell General d'Economistes d'Espanya (CGE) van celebrar, el passat 7 de juny, la jornada **"Els avantatges de REHABILITAR ARA"**. L'acte va comptar amb la participació del director general d'Habitatge i Sòl del MITMA, Francisco Javier Martín, així com dels presidents del CSCAE i el CGE, Marta Vall-llossera i Valentín Pich, respectivament.

Durant la jornada es va presentar l'**actualització de la "Guia sobre desgravacions fiscals** per a rehabilitació d'habitatges i edificis residencials a través dels fons europeus Next Generation", publicada l'any passat per ambdues entitats, així com un **decàleg per afrontar el projecte de rehabilitació amb garanties**, que destaca la importància de

comptar amb un estudi detallat de la situació de l'edifici i el seu potencial de millora amb l'objectiu d'optimitzar recursos i que les millores siguin duradores.

El CSCAE i el CGE van recordar que **les ajudes públiques per a la rehabilitació d'habitatges no tributen** i que, **en cas de realitzar aquest tipus de reformes sense sol·licitar la subvenció, també pot deduir-se a la declaració de l'IRPF el total de la inversió realitzada** fins al límit fiscal. Així, un contribuent que realitzi una obra al seu habitatge habitual amb un cost de 5.000€ i rebi un ajut públic de 2.000€ per a la rehabilitació de l'habitatge pot estalviar-se fins a un 52% de la inversió si aplica els incentius fiscals.

Ambdues organitzacions han assenyalat també que **aquest és l'últim any per aprofitar l'avantatge fiscal** per dur a terme les obres que redueixin la demanda de calefacció i refrigeració i el consum d'energia primària no renovable, ja que aquest incentiu fiscal desapareix ja el 2023, tot i que les comunitats de veïns encara disposaran d'un any més. **Els ajuts regulats al RD 477/2021 d'autoconsum queden exempts de tributació**.

Podeu consultar el **decàleg** [2] i la **guia actualitzada** [3] al web del CSCAE.

També podeu recuperar el **vídeo de la jornada**:

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/39028

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/node/39028
[2] https://www.cscae.com/index.php/conoce-cscae/sala-de-comunicacion/8084-economistas-y-arquitectos-recomiendan-rehabilitar-ahora-para-aprovechar-las-ayudas-next-generation-y-los-incentivos-fiscales
[3] http://www.cscae.com/index.php/component/jdownloads/send/16-documentos-cscae/56-guia-sobre-desgravaciones-fiscales-para-rehabilitacion-de-viviendas-y-edificios-residenciales