

COAC

Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > L'edificació creix a Comarques Centrals

L'edificació creix a Comarques Centrals ^[1]

L'EDIFICACIÓ A LES COMARQUES CENTRALS 2022

Dades del Visat del COAC

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:
30 Enero 2023

El **Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)** ha fet públiques les dades 2022 de construcció i rehabilitació a Catalunya. A la Demarcació Comarques Centrals, que inclou Bages, Osona, Berguedà, Anoia i Moianès, s'han visat gairebé 304.000 m², un 17,5% més que l'any anterior. Aquesta xifra representa un 6,55% del total de superfície visada a Catalunya.

Les comarques de l'Anoia i el Berguedà són les que registren un creixement més accentuat en relació al 2021. A l'Anoia s'hi van visar un total de 70.915 m² (+71,8%) i al

Berguedà, 19.331 m² (+64,2%). Al Bages ha crescut un 18,4%. Al Moianès, en canvi, s'ha visat un 11% menys que l'any anterior; i Osona es manté pràcticament estable i amb la bona tònica dels darrers anys.

Per municipis, on es concentra la majoria de superfície visada el 2022 a la Demarcació és a Vic, que representa un 16,2% del total visat a la Demarcació. Amb menor pes, trobem també Òdena (7,6% del total) i Manresa (7,1%).

Si bé la superfície visada ha crescut, el nombre d'expedients, 874, és molt similar al del 2021. Això s'explica perquè malgrat haver-hi menys projectes, aquests ocupen una superfície superior. Osona concentra la majoria dels expedients (320), seguida del Bages, l'Anoia, el Berguedà i el Moianès.

Dades de rehabilitació

La rehabilitació ha augmentat un 14,6% respecte l'any 2021 i se situa en gairebé 94.000 m², un 31 % de la superfície total visada a la Demarcació.

Pel que fa a l'anàlisi territorial, és al Berguedà on la rehabilitació augmenta més, fins a un 108,2% (10.786 m²). A la resta de les comarques de la Demarcació les dades també són positives, menys al Bages, on la rehabilitació pateix un descens.

Comparat amb dades globals, a la Demarcació de Comarques Centrals s'ha visat el 8,37% del total de superfície de rehabilitació visada a Catalunya.

Des del COAC es duen a terme diferents iniciatives per promoure la rehabilitació: campanyes de conscienciació ciutadana sobre el paper de l'arquitectura en la salut de les persones o la promoció de la rehabilitació i també s'ha obert l'Oficina Tècnica de Rehabilitació, que assessora, informa i acompanya la ciutadania en la rehabilitació d'edificis vinculada als Next Generation.

Dades d'obra nova

Quant a l'obra nova, veiem que hi ha un augment del 16,5% respecte del 2021, amb un total de gairebé 199.000 m² visats el 2022. En aquest cas és l'Anoia qui lidera l'increment de superfície visada en obra nova, amb 56.055 m², que gairebé dobla les dades del 2021. El Bages té un augment del 46,6% i el Berguedà creix un 24,2%. Si ens fixem en els municipis amb major volum de visat de superfície d'obra nova a la Demarcació, un 14,7% es concentra a Vic, seguida d'Òdena (amb un 11,6%) i Manresa (6,9%).

Així, en relació al conjunt de Catalunya, la Demarcació de Comarques Centrals representa el 5,8% del total d'obra nova visada.

Anàlisi per usos: habitatge i no habitatge

El nombre d'habitatges a la Demarcació de Comarques Centrals ha crescut significativament aquest 2022. S'han visat un total de 946 habitatges, un 23% més que el 2021. Això significa que la Demarcació concentra un 6,13% dels nous habitatges visats a tota Catalunya. Osona i el Bages concentren la creació de nous habitatges i augmenten, en relació al 2021, un 15,9% i un 55,6%, respectivament.

Els municipis amb més habitatges de nova creació visats són Vic (218), Manresa (102), Igualada (75), Sant Joan de Vilatorrada (34) i Torelló (31).

En relació al no habitatge, la superfície creix un 40% si comparem amb 2021, amb un total de 71.991 m2 visats. L'hostaleria, el comerç i la indústria recuperen el ritme després de la pandèmia i creixen molt respecte el 2021.

Source URL: <https://arquitectes.cat/es/node/38303>

Links

[1] <https://arquitectes.cat/es/node/38303>