Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

L?edificació a Lleida té una tendència positiva i augmenta respecte els anys anteriors [1]

L'EDIFICACIÓ A LES COMARQUES DE LLEIDA 2022

Dades del Visat del COAC

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:
30 Enero 2023

La Demarcació de Lleida del Col.legi d?Arquitectes de Catalunya presenta **l?activitat de la construcció i la rehabilitació a la província durant aquest any 2022** a partir dels projectes d?execució necessaris per poder començar les obres.

Superfície visada i nombre d'expedients

El 2021 s?han visat un total de 278.192 m2 a la Demarcació de Lleida, xifra que representa un 6% del total de superfície visada a Catalunya (4.620.037 m2).

Comparativament amb els anys anteriors, les dades són positives i indiquen un creixement tímid però sostingut al llarg del temps. Així, ha crescut un 4% respecte el 2021 i un 14,8% respecte el 2019.

La ciutat de Lleida ha concentrat el 34,4% del total de superfície visada a la Demarcació mentre que la resta de superfície ha quedat molt repartida. Així, els següents municipis amb major superfície visada el 2022 són Guissona (3,5%) i Bellver de Cerdanya (3,2%)

L?augment de la superfície, tanmateix, no es tradueix en un creixement pel que fa al **nombre d?expedients** i se n?han tramitat 709, un 11,4% menys que el 2021. Tot i així, sí que incrementen si tenim en compte les dades prepandèmia (+12,54% respecte 2019).

Projectes d'obra nova i de rehabilitació

Si bé l?obra nova creix respecte els anys anteriors (+9,9%), la rehabilitació torna a caure després d?un 2021 positiu i se situa lleugerament per sobre de les dades de 2019 (+10,7%). Tot i així, encara representa només un 33% de la superfície total visada a la Demarcació. En total, s?han visat un total de 177.359 m2 d?obra nova i 88.913 de rehabilitació.

En aquest sentit, **es continua fent palesa la manca de cultura rehabilitadora**. Des del COAC seguim treballant per activar-la perquè la resposta als nous reptes ha de passar per rehabilitar, renovar i millorar els nostres edificis, barris i ciutats amb una mirada integral de les intervencions.

És per això que aquest 2022 s?han impulsat campanyes de conscienciació ciutadana sobre el paper de l?arquitectura en la salut de les persones o la promoció de la rehabilitació. També s?ha obert l?Oficina Tècnica de Rehabilitació, que assessora, informa i acompanya la ciutadania en la rehabilitació d?edificis vinculada als Next Generation.

Pel que fa a l?anàlisi territorial, els municipis on s?ha visat més superfície de rehabilitació dins la Demarcació ha estat Lleida, amb un 22% de la superfície, seguida a molta distància de La Seu d?Urgell (2,5%) i d?Alcarràs (1,8%).

Comparat amb dades globals, a la Demarcació de Lleida s?ha visat el 7,9% del total de superfície de rehabilitació visada a Catalunya (1.122.682 m2).

Quant a l?**obra nova**, la superfície visada creix un 9,9% i es queda en 177.359 m2. Aquesta dada significa un increment del 21% respecte el 2019.

Així, en relació al conjunt de Catalunya, la Demarcació de Lleida representa el 5,2% del total d?obra nova visada (3.422.925 m2).

Si ens fixem en els municipis amb major volum de visat de superfície d?obra nova a la Demarcació, Lleida concentra el 42,3% del total de la Demarcació, i a més distància trobem Guissona (5,3%), Bellver de Cerdanya (4,3%) i Agramunt (3,6%).

Anàlisi per usos: habitatge i no habitatge

L?**habitatge** a la Demarcació de Lleida ha crescut tant en superfície com en nombre d?habitatges de nova creació visats. Així, el 2022 s?han visat 184.903 m2 d?habitatge -comptant obra nova i rehabilitació- (7,8% més que el 2021 i 34,8% més que el 2019). Per una altra banda, pel que fa a nombre d?habitatges, s?han visat 784 habitatges de nova creació (21,4% més que el 2021 i 37,5% més en relació al 2019).

Pel que fa a l?anàlisi territorial, a banda de Lleida (42,1% del total de superfície d?habitatge de la Demarcació), Guissona representa el 4,7% del total, Bellver de Cerdanya el 4,1% i Tàrrega representa el 3%.

Pel que fa al nombre d?habitatges de nova creació, 379 són a Lleida, 71 a Guissona, 39 a Bellver de Cerdanya i 25 a Tàrrega.

Comparant de nou amb les dades globals de Catalunya (3.253.266 m2), la superfície d?habitatge visada a la Demarcació de Lleida representa un 6,1% del total. En relació al nombre d?habitatges de nova creació, la Demarcació concentra un 5,1% del total de 15.358 habitatges visats a Catalunya.

En relació al **no habitatge** (66.463 m2 visats a la Demarcació), la superfície cau un 25,6% respecte el 2021. Així, els àmbits que han tingut un creixement respecte el 2021 són l?hostaleria (42,9%), les oficines (143,8%) i l?educació (577,6%). La indústria pateixa una davallada del 56,3% i la sanitat del 96,1%, mentre que al comerç la caiguda és del 99,7%.

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/38301

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/node/38301