Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

La creació de nous habitatges impulsa el creixement de l?edificació a la Demarcació de Tarragona [1]



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:
30 Enero 2023

La Demarcació de Tarragona del Col.legi d?Arquitectes de Catalunya presenta l?activitat de la **construcció i la rehabilitació a la província durant aquest any 2022** a partir dels projectes d?execució necessaris per poder començar les obres.

Superfície visada i nombre d'expedients

El 2021 s?han visat un total de 389.566 m2 a la Demarcació de Tarragona, xifra que representa un 8,4% del total de superfície visada a Catalunya (4.620.037 m2).

Comparativament amb els anys anteriors, a la Demarcació de Tarragona s?ha visat un 17% més que el 2021. Si no tenim en compte el 2019, quan la Demarcació va tenir un creixement notori com a conseqüència del visat de diferents projectes d?habitatge i un d?industrial a Valls, les dades mostren com l?edificació ja creix a ritmes superiors al 2018 (+17,9%).

Els municipis on es concentra la majoria de superfície visada el 2022 a la Demarcació són Reus (44.444 m2), Cambrils (34.171 m2), Tarragona (32.807 m2) i Salou (25.652 m2).

Malgrat la superfície ha experimentat un creixement, el **nombre d?expedients** (1.132) és inferior en relació al 2021 (-4,15%), però molt superior a les xifres prèvies a la pandèmia, quan no s?arribava al miler d?expedients.

Projectes d'obra nova i de rehabilitació

La **rehabilitació** augmenta un 6,2% respecte l?any anterior i se situa en 116.216 m2. Tanmateix, representa tan sols un 30% del total de la superfície visada a la Demarcació, un percentatge més de 4 punts inferior al 2021.

Pel que fa a l?anàlisi territorial, els municipis on s?ha visat més superfície de rehabilitació dins la Demarcació han estat Reus (19,1% del total de rehabilitació a la Demarcació) i Tarragona (16,4%).

En aquest sentit, **es continua fent palesa la manca de cultura rehabilitadora**. Des del COAC seguim treballant per activar-la perquè la resposta als nous reptes ha de passar per rehabilitar, renovar i millorar els nostres edificis, barris i ciutats amb una mirada integral de les intervencions.

És per això que aquest 2022 s?han impulsat campanyes de conscienciació ciutadana sobre el paper de l?arquitectura en la salut de les persones o la promoció de la rehabilitació. També s?ha obert l?Oficina Tècnica de Rehabilitació, que assessora, informa i acompanya la ciutadania en la rehabilitació d?edificis vinculada als Next Generation.

Comparat amb dades globals, a la Demarcació de Tarragona s?ha visat el 10,4% del total de superfície de rehabilitació visada a Catalunya (1.122.682 m2).

Quant a l?**obra nova**, la superfície visada també creix, en aquest cas un 23% i deixant de nou de banda l?any atípic del 2019, se situa per sobre del 2018. En total, el 2022 s?han visat 266.076 m2 d?obra nova.

Si ens fixem en els municipis amb major volum de visat de superfície d?obra nova a la Demarcació, Cambrils representa un 11,4% del total de la Demarcació, Reus un 8,3% i Salou i Calafell un 7,7% cadascun.

Així, en relació al conjunt de Catalunya, la Demarcació de Tarragona representa el 7,8% del total d?obra nova visada (3.422.925 m2).

Anàlisi per usos: habitatge i no habitatge

El **nombre d?habitatges** és el principal motor del creixement de l?edificació a les comarques de Tarragona ja que s?ha incrementat un 41,75% en relació al 2021. Les dades d?aquest 2022 confirmen un canvi de tendència iniciat el 2018, quan la creació d?habitatges va començar a créixer notablement, passant d?una mitjana de 390 pisos nous anuals en el període 2013-2017 a una mitjana de 1.040 pisos nous entre 2018 i 2022.

Pel que fa a l?anàlisi territorial, Cambrils, Salou i Calafell són els municipis on s?ha visat més superfície d?habitatge (11,4% del total de la Demarcació, 8,8% i 8,4% respectivament), seguides de Reus i Tarragona (7,9% i 6% respectivament). Pel que fa al nombre d?habitatges de nova creació, on més se n?han visat és a Cambrils (167), Salou (151), Calafell (127) i Reus (81).

Comparant de nou amb les dades globals de Catalunya, la Demarcació concentra un 7,9% del total de 15.358 habitatges visats a Catalunya.

En relació al **no habitatge**, les xifres mostren la tendència negativa iniciada el 2020: la superfície baixa un 7% respecte el 2021, i un 12,2% si comparem amb 2019.

El comerç i l?hostaleria cauen un 13% i un 61,5% respectivament en relació a l?any passat i no aconsegueixen recuperar-se després de la pandèmia. En canvi, les oficines marquen un repunt important, amb un increment del 313,7% respecte 2021. La indústria segueix amb la lenta recuperació iniciada el 2020 i creix un 16,7%.

Els àmbits de l?educació i la sanitat presenten un creixement positiu en relació a l?any passat: educació millora un 194,8% les dades i sanitat un 27,6%. Tot i així, cal tenir en compte que són pocs els edificis d?ús educatiu i també sanitari que passen pel tràmit del visat col·legial.

Per territori, Reus i Tarragona són els municipis que presenten major nombre de superfície de no habitatge visada (20,9% del total de la Demarcació i 13,9%, respectivament).

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/38300

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/node/38300