

COAC

Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > Nova Guia de Suport per a la redacció del Llibre de l'Edifici d'habitatges existent

Nova Guia de Suport per a la redacció del Llibre de l'Edifici d'habitatges existent ^[1]

LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT

Guia de suport

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:
28 Octubre 2022

El **Llibre de l'Edifici d'Habitatges Existent** (LIEE) constitueix una eina que recull la informació de les característiques físiques, tècniques i jurídiques de l'edifici, així com la informació de les actuacions de reparació, rehabilitació o millora que es duguin a terme. També inclou la informació necessària per facilitar a les persones propietàries de l'edifici el seu manteniment i conservació. El LIEE permet guardar i custodiar tota la documentació que es generi en el transcurs de la vida útil de l'edifici.

A Catalunya, la normativa que regula el **Llibre de l'Edifici d'Habitatges Existent** és el D. 67/2015(1), en el que, a més d'indicar a partir de quan es fa obligatori, també recull el seu contingut mínim.

El Llibre de l'edifici existent en el marc dels programes d'ajut finançats amb fons NG EU per a la rehabilitació residencial (RD 853/2021(2)).

El Reial Decret 853/2021 regula 6 programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social per adaptar el parc d'edificis d'habitatges als reptes en matèria de sostenibilitat.

En concret un dels objectius del Programa 5 d'ajuda a l'elaboració del Llibre de l'Edifici Existent i redacció de projectes de rehabilitació, és l'impuls a la implantació del Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació, del qual subvenciona part de les despeses dels honoraris professionals per a la seva redacció i en defineix les condicions i el seu contingut.

Així mateix, tant el Programa 1 d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri, com el Programa 3 d'actuacions de rehabilitació d'edificis, un dels requisits per a les actuacions que s'hi vulguin acollir és el **d'incloure el Llibre de l'Edifici Existent** per a la rehabilitació, o un **Estudi sobre el potencial de millora de l'edifici** (en relació amb els requisits de la LOE) i un Pla d'actuacions on s'identifiqui l'actuació que es proposa en el marc del programa.

Guia de suport per a la redacció del Llibre de l'Edifici d'Habitatges Existent

L'Oficina Consultora Tècnica ha treballat en una **Guia de Suport** per a la seva elaboració, desenvolupada a partir dels continguts reglamentaris i formalitzada mitjançant diferents plantilles editables en format Word.

La Guia es constitueix en quatre apartats, sent el contingut dels tres primers (Bloc I) comuns a la normativa d'àmbit català (D. 67/2015) i a la d'àmbit estatal (RD. 853/2021). Pel que fa al contingut del quart apartat, aquest variarà en funció de si el Llibre de l'edifici es redacta en el marc del D. 67/2015 o en el del RD 853/2021, i en concret per a aquest darrer, estarà format per **l'Informe del Potencial de millora de les prestacions de l'edifici** i pel **Pla d'actuacions per a la renovació de l'edifici** (Bloc II).

D'altra banda, referent a **l'Informe del potencial de millora de l'edifici**, s'han elaborat uns **fulls de camp** per tal de facilitar l'anàlisi de les prestacions actuals de l'edifici amb relació als requisits bàsics definits a la LOE.

Tots dos documents estan disponibles al web de l'OCT:

• **[Accés al Llibre de l'edifici existent*](#)**

[2]• **[Accés als Fulls de camp per a l'anàlisi del potencial de millora de l'edifici*](#)** [3]

[3] * *Per accedir a aquests documents cal tenir contractat el Tram Complementari.*

[3](1) D 67/2015 per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

(2) RD 853/2021 pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Source URL: <https://arquitectes.cat/es/node/37955>

Links

[1] <https://arquitectes.cat/es/node/37955>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/plantilla-lelaboracio-del-libre-de-ledificio-existent>

[3] <https://www.arquitectes.cat/ca/fulls-de-camp-lestudi-del-potencial-de-millora-de-ledificio>