Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Nova Guia de Suport per a la redacció del Llibre de l?Edifici d?habitatges existent [1]

LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT

Guia de suport

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:
28 Octubre 2022

El **Llibre de l?Edifici d?Habitatges Existent** (LlEE) constitueix una eina que recull la informació de les característiques físiques, tècniques i jurídiques de l?edifici, així com la informació de les actuacions de reparació, rehabilitació o millora que es duguin a terme. També inclou la informació necessària per facilitar a les persones propietàries de l?edifici el seu manteniment i conservació. El LlEE permet guardar i custodiar tota la documentació que es generi en el transcurs de la vida útil de l?edifici.

A Catalunya, la normativa que regula el **Llibre de l?Edifici d?Habitatges Existent** és el D. 67/2015(1), en el que, a més d?indicar a partir de quan es fa obligatori, també recull el seu contingut mínim.

El Llibre de l?edifici existent en el marc dels programes d?ajut finançats amb fons NG EU per a la rehabilitació residencial (RD 853/2021(2)).
El Reial Decret 853/2021 regula 6 programes d?ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social per adaptar el parc d?edificis d?habitatges als reptes en matèria de sostenibilitat.
En concret un dels objectius del Programa 5 d?ajuda a l?elaboració del Llibre de l?Edifici Existent i redacció de projectes de rehabilitació, és l?impuls a la implantació del Llibre de l?edifici existent per a la rehabilitació, del qual subvenciona part de les despeses dels honoraris professionals per a la seva redacció i en defineix les condicions i el seu contingut.
Així mateix, tant el Programa 1 d?actuacions de rehabilitació a nivell de barri, com el Programa 3 d?actuacions de rehabilitació d?edificis, un dels requisits per a les actuacions que s?hi vulguin acollir és el **d?incloure el Llibre de l?Edifici Existent** per a la rehabilitació, o un **Estudi sobre el potencial de millora de l?edifici** (en relació amb els requisits de la LOE) i un Pla d?actuacions on s?identifiqui l?actuació que es proposa en el marc del programa.

Guia de suport per a la redacció del Llibre de l?Edifici d?Habitatges Existent
L?Oficina Consultora Tècnica ha treballat en una **Guia de Suport** per a la seva elaboració, desenvolupada a partir dels continguts reglamentaris i formalitzada mitjançant diferents plantilles editables en format Word.
La Guia es constitueix en quatre apartats, sent el contingut dels tres primers (Bloc I) comuns a la normativa d?àmbit català (D. 67/2015) i a la d?àmbit estatal (RD. 853/2021). Pel que fa al contingut del quart apartat, aquest variarà en funció de si el Llibre de l?edifici es redacta en el marc del D. 67/2015 o en el del RD 853/2021, i en concret per a aquest darrer, estarà format per **l?Informe del Potencial de millora de les prestacions de l?edifici** i pel **Pla d?actuacions per a la renovació de l?edifici** (Bloc II).
D?altra banda, referent a l?**Informe del potencial de millora de l'edifici,** s?han elaborat uns **fulls de camp** per tal de facilitar l?anàlisi de les prestacions actuals de l?edifici amb relació als requisits bàsics definits a la LOE.

Tots dos documents estan disponibles al web de l?OCT:
· **Accés al Llibre de l?edifici existent***
[2]· **Accés als Fulls de camp per a l?anàlisi del potencial de millora de l?edifici*** [3]

[3]* *Per accedir a aquests documents cal tenir contractat el Tram Complementari.*

[3](1) D 67/2015 per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d?habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l?edifici.
(2) RD 853/2021 pel qual es regulen els programes d?ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/37955

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/node/37955
[2] https://www.arquitectes.cat/ca/plantilla-lelaboracio-del-llibre-de-ledifici-existent
[3] https://www.arquitectes.cat/ca/fulls-de-camp-lestudi-del-potencial-de-millora-de-ledifici