Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Publicada la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular [1]



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:
13 Abril 2022

El passat 9 d?abril es va publicar la **Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular** [2]amb l?objectiu de **prevenir i reduir la generació de residus i minimitzar l?impacte global en l?ús dels recursos** per protegir el medi ambient. La norma va entrar en vigor el **10 d?abril** i, entre d'altres, deroga la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

La nova normativa estableix la regulació del règim jurídic de l?impacte de la gestió dels residus generats per determinats productes en la seva posada al mercat i en regula la

prevenció, producció i gestió.

Així mateix, la llei contempla un **àmbit d?aplicació en les obres de construcció i enderroc**, grans generadores de residus, a les quals s?aplica la següent jerarquia de gestió:

a)?prevenció
b)?preparació per a la reutilització
c)?reciclat
d)?altres tipus de valorització, inclosa la valorització energètica
e)?eliminació

Tot i que encara no hi ha data definida i amb l?objectiu de minimitzar la generació dels residus, la llei obliga a **destinar com a mínim el 70% en pes dels residus** generats a la preparació per a la reutilització, reciclat i altres valoritzacions de materials, incloses les operacions de reblert.

En la mateixa línia, la norma preveu la classificació dels residus de construcció i enderroc no perillosos a partir de l?**1 de juliol de 2022** en les següents fraccions: fusta, minerals (formigó, maons, rajoles, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. De la mateixa manera es classificaran aquells elements susceptibles de ser reutilitzats, tals com teules, sanitaris o elements estructurals.

Per últim, la llei recomana dur a terme els enderrocs preferentment de forma selectiva, opció que passarà a ser obligatòria a partir de l?**1 de gener de 2024.**

Edificis i instal·lacions amb amiant
Pel que fa a la presència d?amiant en els edificis, la llei estableix que abans del **9 d?abril de 2023**, els ajuntaments hauran elaborat un cens d?instal·lacions i emplaçaments amb amiant, incloent-hi un calendari que planifiqui la seva retirada.

Tant aquest cens com la planificació prevista, que han de ser públics, seran enviats als responsables sanitaris, mediambientals i laborals, que hauran d?inspeccionar i verificar que s?han retirat i enviat a un gestor autoritzat. La retirada prioritzarà els espais amb més perillositat i exposició a la població més vulnerable.

En tot cas, les instal·lacions o emplaçaments amb caràcter públic i amb major risc hauran d?estar gestionats **abans de 2028.**

Consulta el llistat de normativa d'edificació (actualitzat per l'OCT a abril de 2022).[3]

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/37150

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/node/37150
[2] https://www.boe.es/boe/dias/2022/04/09/pdfs/BOE-A-2022-5809.pdf
[3] https://www.arquitectes.cat/ca/llistat-de-normativa-dedificacio-0