

# COAC

Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > Publicada la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular

---

**Publicada la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular** <sup>[1]</sup>

# NOVA REGULACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS

Llei 7/2022 residus i sòls contaminats  
per a una economia circular

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Publicado:**  
**13 Abril 2022**

El passat 9 d'abril es va publicar la **Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular** amb l'objectiu de **prevenir i reduir la generació de residus i minimitzar l'impacte global en l'ús dels recursos** per protegir el medi ambient. La norma va entrar en vigor el **10 d'abril** i, entre d'altres, deroga la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

La nova normativa estableix la regulació del règim jurídic de l'impacte de la gestió dels residus generats per determinats productes en la seva posada al mercat i en regula la

prevenció, producció i gestió.

Així mateix, la llei contempla un **àmbit d'aplicació en les obres de construcció i enderroc**, grans generadores de residus, a les quals s'aplica la següent jerarquia de gestió:

- a) prevenció
- b) preparació per a la reutilització
- c) reciclat
- d) altres tipus de valorització, inclosa la valorització energètica
- e) eliminació

Tot i que encara no hi ha data definida i amb l'objectiu de minimitzar la generació dels residus, la llei obliga a **destinar com a mínim el 70% en pes dels residus** generats a la preparació per a la reutilització, reciclat i altres valoritzacions de materials, incloses les operacions de reblert.

En la mateixa línia, la norma preveu la classificació dels residus de construcció i enderroc no perillosos a partir de l'**1 de juliol de 2022** en les següents fraccions: fusta, minerals (formigó, maons, rajoles, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. De la mateixa manera es classificaran aquells elements susceptibles de ser reutilitzats, tals com teules, sanitaris o elements estructurals.

Per últim, la llei recomana dur a terme els enderrocs preferentment de forma selectiva, opció que passarà a ser obligatòria a partir de l'**1 de gener de 2024**.

### **Edificis i instal·lacions amb amiant**

Pel que fa a la presència d'amiant en els edificis, la llei estableix que abans del **9 d'abril de 2023**, els ajuntaments hauran elaborat un cens d'instal·lacions i emplaçaments amb amiant, incloent-hi un calendari que planifiqui la seva retirada.

Tant aquest cens com la planificació prevista, que han de ser públics, seran enviats als responsables sanitaris, mediambientals i laborals, que hauran d'inspeccionar i verificar que s'han retirat i enviat a un gestor autoritzat. La retirada prioritzarà els espais amb més perillositat i exposició a la població més vulnerable.

En tot cas, les instal·lacions o emplaçaments amb caràcter públic i amb major risc hauran d'estar gestionats **abans de 2028**.

**Consulta el llistat de normativa d'edificació (actualitzat per l'OCT a abril de 2022).**<sup>[3]</sup>

---

**Source URL:** <https://arquitectes.cat/es/node/37150>

### **Links**

[1] <https://arquitectes.cat/es/node/37150>

[2] <https://www.boe.es/boe/dias/2022/04/09/pdfs/BOE-A-2022-5809.pdf>

[3] <https://www.arquitectes.cat/ca/llistat-de-normativa-dedificacio-0>