Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

La Delegació del Vallès organitza quatre visites d'obra a un edifici plurifamiliar en fusta [1]



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:
23 Marzo 2022

En el marc de la Intercol·legial Tècnica del Vallès, la Delegació del Vallès ha organitzat amb la col·laboració de Vimusa 4 visites d?obra a una promoció de 32 habitatges de lloguer protegit en fusta. Ubicada al centre de Sabadell, a la cantonada del carrer Francesc Layret i el carrer Piferrer, la iniciativa està sent promoguda per l?empresa municipal d?habitatge Vimusa.

Les quatre visites, que han permès a gairebé 70 col·legiats i col·legiades visitar l?obra, han estat guiades de forma excel·lent pels arquitectes Eduard Freixas i Eva Ferrer i

l?arquitecte tècnic David Onieva. Els assistents han pogut conèixer les particularitats i els avantatges de la construcció amb fusta, una alternativa real a la construcció tradicional i exemple d?edificació sostenible. Amb l?ús de la fusta es recupera la utilització d?un material natural, lleuger, fàcil de transportar i processar, amb un balanç negatiu de gasos d?efecte hivernacle, i que incorpora tots els seus avantatges en termes de confort, salut i estalvi energètic.

L?edifici, distribuït programàticament en dos nuclis de comunicació vertical (ascensor i escala), disposarà de dues plantes soterrànies, una planta baixa i 4 plantes pis. Entre els objectius de la proposta arquitectònica, es preveu la construcció d?un edifici nZeb (edificis de consum gairebé nul). En l?àmbit estructural s?ha utilitzat?formigó armat a les plantes soterrani i al sostre de la planta baixa. A partir de la planta primera l?estructura és amb plafons de fusta contraxapada CLT (Cross Laminated Timber), tant per a l?estructura horitzontal com la vertical.

A més de l?edifici del carrer Francesc Layret, l?Ajuntament de Sabadell iniciarà 6 promocions més. En total seran 528 pisos a preu assequible que permetran incrementar en un 34% el parc d?habitatge públic municipal de lloguer.

Des de la Delegació volem fer palès el nostre agraïment als tècnics de Vimusa per la predisposició i el magnífic guiatge de les visites.

Imatge 1 [2], Imatge 2 [3], Imatge 3 [4] i Imatge 4 [5]

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/37085

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/node/37085
[2] https://arquitectes.cat/ca/system/files/users/tmontiel/1.jpg
[3] https://arquitectes.cat/ca/system/files/users/tmontiel/img20220321161024.jpg
[4] https://arquitectes.cat/ca/system/files/users/tmontiel/img20220321165353.jpg
[5] https://arquitectes.cat/ca/system/files/users/tmontiel/img20220321171031.jpg