Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Novetats legislatives en relació a les comunitats de propietaris i l'eficiència energètica dels edificis [1]



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:
24 Enero 2022

En data 23 de desembre de 2021 s'ha publicat al BOE el Decret Llei 28/2021, de 21 de desembre, de modificació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya i de modificació del Decret llei 10/2020, de 27 de març.

Aquest Decret Llei té per objecte modificar el Codi civil de Catalunya pel que fa als aspectes relatius a l'execució d'obres per a la millora de l'eficiència energètica o hídrica i la instal·lació de sistemes d'energies renovables en els edificis subjectes al règim de propietat horitzontal. La reforma abasta cinc articles: l'article 553-25 (règim general d'adopció d'acords), l'article 553-26 (adopció d'acords per unanimitat i per majories qualificades), l'article 553-30 (vinculació dels acords), l'article 553-43 (elements comuns

d'ús exclusiu) i l'article 553-44 (conservació i manteniment dels elements comuns).

L'aspecte més destacable és la reforma de l'article 553-25.2, que **preveu la majoria simple dels propietaris que representin la majoria de quotes de participació per a aprovar els acords relatius a l'eficiència energètica dels edificis**.

La lletra b) de l'article 553-25.2 afegeix l'eficiència energètica o hídrica dins de les innovacions exigibles, derivades de la normativa vigent, al costat de l'habitabilitat, l'accessibilitat o la seguretat de l'immoble. La norma pretén facilitar els acords respecte de l'elecció dels projectes tècnics relatius a la millora de l'eficiència energètica i als sistemes d'energies renovables més adequats per als interessos de la comunitat.

El criteri de la majoria simple permet impulsar les instal·lacions per a la millora de l'eficiència energètica i l'establiment de sistemes d'energies renovables i, al mateix temps, genera comportaments cooperatius entre els propietaris.

Consulta el document resum [2]
(cal estar registrat al web)

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/36818

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/node/36818
[2] https://www.arquitectes.cat/ca/decret-llei-282021-de-21-de-desembre-de-modificaci%C3%B3-del-llibre-cinqu%C3%A8-del-codi-civil-de-catalunya