Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Novetats legislatives en l?àmbit de l?urbanisme introduïdes per la Llei d?Acompanyament [1]



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:
24 Enero 2022

En data 31 de desembre de 2021 s'ha publicat al DOGC la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic (també anomenada **Llei d?Acompanyament**). El capítol III, relatiu a les modificacions legislatives en matèria d'urbanisme, introdueix modificacions al text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.

Alguns dels aspectes a destacar d?aquesta modificació són els següents:

- **1.** S?afegeix un apartat, el 2 *bis*, a l?art. 9 *bis* TRLUC, i s?afegeix un paràgraf a l?apartat 3 del mateix article, en relació a l'autorització justificada de previsions de **cossos edificats adossats a les edificacions existents, amb l'objectiu de reduir la demanda energètica anual destinada a la calefacció o la refrigeració** de l'edifici o millores de l'habitabilitat.

  2. S?introdueixen **modificacions en el règim del sòl no urbanitzable** (veure document resum [2]).

3. Pel que fa a l?article 108 que regula els **edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme**, es modifiquen els apartats 4 i 5, i s'afegeixen dos apartats, el 4 *bis* i el 4 *ter* (veure document resum [2]).

4. Pel que fa al **règim jurídic de les llicències urbanístiques**, es modifica l'apartat 2 de l'article 188, que estableix que, un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan legitimades per entendre-la atorgada per **silenci administratiu**, llevat de determinats casos (veure document resum [2]).

Consulta el document resum [2]
(cal estar registrat al web)

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/36816

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/node/36816
[2] https://www.arquitectes.cat/ca/llei-22021-del-29-de-desembre-de-mesures-fiscals-financeres-administratives-i-del-sector-p%C3%BAblic-dogc