Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

El Tribunal Suprem resol que els tècnics competents per emetre certificats per a llicències de 2a ocupació són els arquitectes i arquitectes tècnics [1]



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:
23 Diciembre 2021

El 13 de desembre de 2021 el Tribunal Suprem va estimar el recurs de cassació interposat pel Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE) i el Consell General de l'Arquitectura Tècnica (CGATE), **confirmant que els professionals competents per emetre el certificat per obtenir la llicència de segona ocupació en relació a un immoble destinat a ús residencial són els arquitectes i arquitectes tècnics**.

Tot i que el que motiva les resolucions impugnades és l?emissió per part d?un enginyer

industrial d?un certificat per obtenir una llicència de segona ocupació d?un habitatge unifamiliar d?ús residencial, **les conclusions de la sentència també són aplicables als informes d?inspecció tècnica o d?avaluació d?edificis**. En tots els casos, el que ha d?acreditar el professional està relacionat amb la seguretat i l?habitabilitat dels edificis.

I és la relació amb la seguretat i la salut de les persones el que fa necessari que els professionals que subscriguin aquests treballs estiguin en disposició dels coneixements i preparació necessaris per acreditar que l?habitatge en qüestió compleix amb les garanties de seguretat i salut exigibles per la normativa vigent.

En conclusió, la sentència estima que els arquitectes i arquitectes tècnics són els professionals competents, per la seva formació, per certificar que l?immoble s?ajusta a les condicions per obtenir la llicència de primera ocupació (i per tant, acreditar que el projecte compleix la normativa urbanística i les condicions d?us d?habitatge, com són la seguretat i l?habitabilitat).

Podeu consultar la sentència en aquest enllaç [2].

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/36723

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/node/36723
[2] https://arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/sts_13-12-2021_confirma_reserva_actividad_arquitectos_i_arquitectos_tecnicos_ch_ite_i_altres_actuacions_en_edificis_res