Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Nou document tècnic de condicions bàsiques d?accessibilitat i no discriminació en espais públics urbanitzats [1]



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:
03 Septiembre 2021

El passat 6 d?agost es va publicar el BOE l'*Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats,* que deroga l' *Ordre VIV/561/2010*.

A grans trets, es tracta d?una actualització i adaptació de la vigent reglamentació als canvis legislatius en matèria d?accessibilitat que s?han anat produint en els darrers anys, derivats, entre d?altres, del *RDL 1/2013 Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social,*

i la *Llei 8/2013 de Rehabilitació, regeneració i renovació urbana*.

S?hi han incorporat modificacions que milloren la comprensió d?algun dels continguts o la puntualització dels mateixos; no obstant, igual que l?anterior, segueix presentant certs dubtes en l?abast d?aplicació en el territori. També es destaquen les possibilitats que presenten les tecnologies avançades de la informació i les telecomunicacions i la necessitat de tenir-les presents per tal de posar-les al servei de les persones.

El nou text remarca que és d?aplicació als espais públics urbanitzats i no als espais adscrits a l?edificació, ja que aquests estan sota l?empara del Codi Tècnic de l?Edificació.

En relació als espais públics urbanitzats s?especifica, entre d?altres, que:

- són aquells que estan en sòl en situació bàsica d?urbanitzat, conforme la legislació estatal del sòl.
- els trams urbans de les platges també tenen consideració d?espai públic urbanitzat.
- es fa la identificació dels diferents elements que el composen especificant que es tracta d?elements amb caràcter permanent.

Per altra banda, també es procura harmonitzar alguns dels requisits i paràmetres dimensionals amb els del Document Bàsic de Seguretat, Utilització i Accessibilitat (DB SUA) del Codi Tècnic.

L'*Ordre TMA/851/2021* **entra en vigor el proper 2 de gener de 2022** i és d?aplicació als projectes, a la construcció i a la renovació dels espais públics urbanitzats.

No obstant, i en base a la seva disposició transitòria única, no serà d?aplicació obligatòria per a aquells espais públics urbanitzats per als quals els plans i projectes s?aprovin definitivament durant el transcurs dels 10 mesos posteriors a l'entrada en vigor. Durant aquest període, es podrà optar pel compliment d?aquesta Ordre o de l?*Ordre VIV/561/2010*.

Per a més informació, consulta el text íntegre de l'*Ordre TMA/851/2021* [2].

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/36301

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/node/36301
[2] https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-13488