

COAC

Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > Publicada la Modificació de l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació (AMB)

Publicada la Modificació de l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació (AMB) ^[1]

ORDENANÇA³ METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ

Àrea Metropolitana de Barcelona

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:
06 Abril 2021

En aplicació del principi general d'agilització de procediments i simplificació administrativa, el Consell de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha aprovat definitivament la modificació de l'**article 25** de l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació, en relació al seu *Títol V. Les llicències i la documentació tècnica*.

En concret, la simplificació es centra en totes aquelles actuacions classificades com a grau mig (veure classificació a l'[article 5 de l'Ordenança \[2\]](#)), que fins ara estaven subjectes a règim de llicència municipal, i amb la modificació passen a règim de comunicació.

El redactat definitiu queda de la següent manera:

Article 25

1. Qualsevol actuació de grau baix realitzada a l'interior d'un habitatge o local, quan no es tracti d'edificis inclosos en catàleg o fora d'ordenació, el promotor només comunicarà a l'Ajuntament l'inici, la naturalesa de les obres i la seva durada als efectes de constància com actuació de rehabilitació.

2. Qualsevol actuació de grau mig estarà subjecte al règim de comunicació previst en l'article 187bis del text refós de la Llei d'urbanisme.

3. La resta d'actuacions així com les actuacions en edificis catalogats requerirà la prèvia llicència municipal.

Consulta l'Anunci de Modificació, publicat al BOPB en data 6 d'abril. [3]

Source URL: <https://arquitectes.cat/es/node/35641>

Links

[1] <https://arquitectes.cat/es/node/35641>

[2] <http://www3.amb.cat/normaurb2004/Docs/Rehabilitacio/OMR-T1-C2.pdf>

[3] <https://bop.diba.cat/anunci/3035767/aprovacio-definitiva-de-la-modificacio-de-l-article-25-de-l-ordenanca-metropolitana-de-rehabilitacio-area-metropolitana-de-barcelona>