Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

La pandèmia agreuja la desacceleració del sector a la província de Girona [1]



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:
19 Enero 2021

La Demarcació de Girona del Col·legi d?Arquitectes de Catalunya (COAC) presenta **l?activitat de construcció i rehabilitació de la província de Girona i del conjunt de Catalunya referents a l?any 2020**. També es donen a conèixer les dades per comarques i municipis.

Aquesta informació s?ha analitzat a partir dels projectes d?execució obligatoris per poder començar obres de nova planta i de gran rehabilitació. Les conclusions d?aquesta anàlisi proporcionen les **dades més fiables del que en el futur immediat es construirà a la província de Girona**

i en el conjunt del territori català.

Superfície visada
Analitzant amb detall les dades de l?edificació de la **Demarcació de Girona**, la **superfície total visada és de 497.065 m2, 86.773 m2 menys respecte el 2019.** En un entorn marcat per la desacceleració, aquestes xifres mostren com l?estat d?alarma va afectar el sector durant el primer semestre de l?any provocant una baixada considerable dels projectes. A la segona part de l?any, les dades es mantenen en relació amb la primera, donant com a resultat un acumulat global d?una disminució del **14,86%**.

A escala comarcal, el Gironès (123.401 m2), el Baix Empordà (112.550 m2), l?Alt Empordà (89.568 m2) i la Selva (85.325 m2) són les que han visat més m2. Quant a municipis, Girona (76.488m2), Olot (18.473m2), Lloret de Mar (17.170 m2) i Palamós (17.005 m2) són els que han visat més m2.

Comparativament, es pot veure com a les capitals de comarca del Gironès i la Garrotxa és on s?han visat més m2 amb relació al total comarcal, mentre que a les ciutats de Lloret de Mar i Palamós, el percentatge és més menor i, per tant, els projectes estan més repartits en el territori.

Expedients visats
Pel que fa al nombre total d?**expedients visats a les comarques gironines**, durant el 2020 se n?han registrat 1.766, xifra que representa una reducció de l?11,12% respecte a 2019. Aquests mostren que 260.501 m2 corresponen a obres de m², 81.170 m2 a projectes d?entre 3.000 i 10.000 *m²*, i 14.205 a més de 10.000 m². Cal destacar que els m2 de gran envergadura corresponen a un sol projecte de 90 habitatges plurifamiliars.

En l?àmbit comarcal, les dades mostren que a l?Alt Empordà, la Cerdanya, el Pla de l?Estany i el Ripollès, els expedients presentats corresponen a projectes de

Pel que fa a municipis, els que han entrat més expedients són Girona (112), Lloret de Mar (67), Castelló d?Empúries (62) i Roses (61).

Modalitat d'edificació
Si ens fixem en la superfície visada segons **modalitat d?edificació**, l?obra nova a la **Demarcació de Girona** representa el 61% dels m2 totals. Aquesta pateix un decreixement del 19,7% (292.510 m2), xifra que representa una reducció en la disminució, ja que l?any 2019 era del 39,9%.

Respecte als projectes de rehabilitació, que representen el 39% de l?obra visada, la baixada és més suau, del 6,4% (189.814 m2), tot i que també pateix una disminució vers 2019, que va ser de 16%.

En general, els projectes de rehabilitació que s?han visat no corresponen a gran rehabilitació (tan sols hem detectat 1 projecte d?entre 3.000 i 10.000 m2 corresponent a la reforma d?un comerç. La gran majoria de les obres de rehabilitació són de

Ús

Analitzant les dades segons el seu **ús**, la **Demarcació de Girona** continua amb un decreixement general, menys marcat, però, que el del 2019. El **no habitatge** és el que mostra una major reducció, del 30,3%, mentre que l?**habitatge** té una baixada del 8,8% de la superfície visada, amb un total de 369.700 *m²*. En xifres absolutes, durant el 2020 s?han visat un total de **1.385 habitatges**, un 2,81% menys respecte l?any 2019.

Per comarques, en general hi ha una disminució respecte a l?any passat. Les dues úniques que tenen dades en positiu són el Pla de l?Estany (52) i el Ripollès (50). Sobre les comarques on enguany s?ha visat més habitatge són: el Gironès (455), el Baix Empordà (280) i l?Alt Empordà (246), mentre que la Selva (152) i la Garrotxa (104) és on se n?ha creat menys.

A escala municipal, Girona (286), Palamós (76) i Olot (75) és on s?ha visat més habitatge. Si desglossem aquestes dades, veurem que les ciutats amb més m2 d?habitatge col·lectiu són Girona (267), Palamós (74) i Olot (41), seguides per l?Escala (40), Salt (38) i Figueres (22). Quant a l?habitatge adossat i unifamiliar, són els municipis de Begur (27), Roses (19), Castelló d?Empúries (18), Calonge (18) i Lloret de Mar (17) els que tenen més m2 dedicats a habitatge. (*)

Pel que fa a **usos no residencials**, la superfície total visada és de 112.650 m2, el 30,3% menys que l?any passat. Tots els usos pateixen una disminució respecte a 2019: el comercial és del 45,2%, l?hostaleria del 61,8%, l?industrial del 6,4%, les oficines es redueix un 30% i l?educació pareix una baixa del 16,1%. L?únic ús que puja és el sanitari amb un 20,2%.

PROPOSTES DEL COAC

És evident que calen més polítiques d?impuls a la rehabilitació i una aposta decidida de les administracions per establir un marc regulador i un conjunt d?instruments de finançament que promoguin l?eficiència energètica, la renovació d?edificis i el desplegament de fonts renovables als edificis, barris i districtes, tal com requereix la Comissió Europea.

Sota aquesta premissa, des del COAC seguim treballant en el **Pacte Nacional per a la Renovació Urbana**, que té com a objectiu articular polítiques de renovació urbana, incloent-hi les relatives a la conservació i millora dels parcs edificats i els entorns urbans, esdevenint un instrument clau vinculat a l?Agenda Urbana de Catalunya.

El passat setembre, les divuit institucions que integren el Consell Estratègic ? entre les quals hi ha col·legis professionals, l?administració i associacions municipals ? van signar la Declaració de suport al Pacte [2], el punt de sortida per iniciar els treballs per a l?elaboració de la iniciativa, que permetran planificar, potenciar i incentivar les actuacions dirigides a promoure la renovació urbana, buscant tenir un entorn més sostenible i que contribueixi a la millora de la salut i benestar de les persones a casa nostra.

Renovació Urbana per generar beneficis socials i econòmics

No tan sols es tracta de reduir la factura energètica i les emissions. La renovació pot obrir moltes portes i generar beneficis socials, mediambientals o econòmics de gran abast. Amb la mateixa intervenció, els edificis es poden fer més saludables, ecològics,

interconnectats dins el barri, més accessibles, resilients a fenòmens naturals extrems i equipats amb punts de recàrrega per a mobilitat electrònica i aparcament de bicicletes. Els edificis intel·ligents poden aportar dades essencials que respectin la privacitat per a la planificació i els serveis de la ciutat. Una renovació a fons pot reduir la pressió sobre la construcció de zones verdes, ajudant a preservar la natura, la biodiversitat i les terres agrícoles fèrtils.

La inversió en edificis també pot donar una empenta molt necessària a l?ecosistema de la construcció i a l?economia en general. Les obres de renovació requereixen molta mà d?obra, creen llocs de treball i inversions vinculades a cadenes de subministrament sovint locals, poden generar demanda d?equips d?alta eficiència energètica i de recursos i aportar valor a llarg termini a les propietats. Això pot ser molt valuós per a un sector en què més del 90% dels operadors són pimes, molt afectades per l?impacte econòmic de la crisi Covid-19.

Propostes concretes per als Fons Europeus Next Generation
Conscients d?aquesta situació, el COAC ha presentat a les conselleries de Territori i Sostenibilitat i d?Empresa i Coneixement diferents projectes específics pel que fa al destí dels Fons europeus Next Generation al nostre país:

1 - Potenciació del ?Passport-e o Llibre de l?Edifici Existent? document per conèixer la situació i el potencial real de l'upgrade dels edificis.
2 - Implantació d?oficines facilitadores de la rehabilitació als barris i municipis per impulsar i agilitzar la rehabilitació.
3 - COAC LAB, per tal de contribuir a potenciar la innovació i actuar de nexe d'unió entre nous perfils professionals d'arquitectes i empreses que necessitin innovar.
4 - Establiment de criteris de salut en la rehabilitació de centres educatius per la seva incidència directa en el benestar dels infants.
5 - Acció conjunta amb altres entitats i administracions per treballar des de Barcelona amb el concepte New Bauhaus.
6 - Biociutats i territori. Aposta per a la implantació de l?economia verda i circular a partir del cicle d'industrialització de la fusta com a material de construcció a través de la cadena d?Industrialització Circular i Avançada de Fusta Estructural i Gestió Forestal Sostenible de Catalunya (en col·laboració amb el Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya/ Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i l?Institut d?Arquitectura Avançada de Catalunya).

Les altres mesures que creiem indispensables són:
7 - Impuls a la rehabilitació a través de plans de barris als municipis de tot el territori.
8 - Foment de la rehabilitació a través de fiscalitat i mesures econòmiques (vegeu document de propostes del COAC [3]).
9 - Foment de la rehabilitació a través de la revisió i la millora de l?actual normativa en vigor.
10 - Impuls a la rehabilitació dels equipaments públics.
11 - Revisió i modificació -amb interpretació oberta, raonable i socialment responsable- dels criteris d?ús de diferents espais i edificis en desús en el parc construït.

(*) Entre parèntesis es mostren el nombre d?habitatges corresponents al municipi).

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/35202

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/node/35202
[2] http://www.arquitectes.cat/ca/coac/actualitat/engega-elaboracio-pnru
[3] http://www.arquitectes.cat/ca/system/files/users/127/accions-rehabilitacio.pdf