Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

La Paeria i la Demarcació de Lleida signen un conveni per testejar el sistema d'IITs en llicències urbanístiques i comunicacions prèvies [1]



© COAC Lleida

Publicado:
07 Agosto 2020

La Paeria i la **Demarcació de Lleida del Col·legi d?Arquitectes de Catalunya** han signat un conveni de col·laboració per **testejar el sistema d?Informe d?Idoneïtat Tècnica (IIT) en els expedients de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies d?obres**. L?objectiu de l?acord és la col·laboració del COAC en l?avaluació de la integritat dels documents que es presentin a l?Ajuntament en els expedients, així com l?assessorament dels interessats/es sobre la documentació a presentar.

En el marc del procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques, l?ordenança reguladora de l?atorgament de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies d?obres, preveu com a requisit previ que ha d?acompanyar la sol·licitud de

llicència o comunicació prèvia, l?aportació d?un ?Informe d?Idoneïtat Tècnica (IIT).

Accelerar i alleugerir els tràmits
L?alcalde accidental i regidor d?Urbanisme, Toni Postius, ha assenyalat que es vol accelerar, alhora que alleugerir, el procés per fer els tràmits dels expedients de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies i és per això que el sistema dels Informes d?Idoneïtat Tècnica serà clau i essencial per oferir un millor servei i de qualitat. Postius ha explicat que l?informe acredita que els projectes i la documentació tècnica que acompanyen les sol·licituds de llicència i les comunicacions prèvies compleixen la normativa estatal i autonòmica, en determinacions del Codi tècnic de l?edificació, les condicions de seguretat, de prevenció d?incendis, d?accessibilitat, etc.

El procediment que estableix l?acord signat indica que la Paeria comunicarà telemàticament a la Demarcació de Lleida del COAC la sol·licitud presentada i l?inici del tràmit, proporcionant-li també accés. L?organisme professional efectuarà la verificació i emetrà l?informe que convertirà l?expedient electrònic en un únic document, amb la verificació documental i tècnica. El sentit de l?informe haurà de ser ?favorable? o ?desfavorable?, i en aquest darrer cas s'hauran de fer esmenes i/o requeriments per complementar-la.

L?assessorament tècnic que prestarà la Demarcació de Lleida del COAC, per compte de l'Ajuntament, s?articularà a través de la Consulta Inicial. Igualment la Paeria traslladarà telemàticament les consultes que rebi per oferir suport en la documentació tècnica a presentar.

Es farà el seguiment de l?execució d?aquest conveni amb una comissió de seguiment paritària, formada per dos representants d?ambdues parts.

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/34539

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/node/34539