Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

La crisi de la Covid-19 agreuja la desacceleració del sector a les Comarques de Girona [1]

L'EDIFICACIÓ A LES COMARQUES DE GIRONA 1r SEMESTRE 2020

Dades del Visat del COAC

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:
09 Julio 2020

La Demarcació de Girona del Col·legi d?Arquitectes de Catalunya (COAC) ha presentat l?activitat de construcció i rehabilitació de la província de Girona i de la resta de Catalunya referent al primer semestre de l?any 2020. L?estudi s?ha fet a partir del visat dels projectes d?execució d?obra, obligatoris per poder començar obres de nova planta i de gran rehabilitació. Les conclusions d?aquesta anàlisi proporcionen les dades més fiables del que en el futur immediat es construirà al territori.

Analitzant amb detall els **visats de la província de Girona,** la **superfície total visada durant el primer semestre de 2020 és de 247.720 m2**

, gairebé un 18% menys que el primer semestre del 2019 (301.075 m2), i **se situa en valors similars als de l?any 2016**. Pel que fa a **tipologia**, **la superfície baixa tant en l?obra nova (25%) com en la rehabilitació (7%)**, i **quant a usos**, **qui més ha patit la caiguda és el no habitatge**, amb un 27,6% menys de superfície visada, mentre que la **superfície visada en l?habitatge ha tingut una caiguda del 14%**. Si ens fixem en el **nombre d?habitatges visats**, la caiguda és d?un lleuger 2,3%, passant dels 694 del primer semestre de 2019, a **678 aquest 2020.**

Finalment, pel que fa al **nombre de projectes visats a les Comarques de Girona durant aquest primer semestre ha estat de 870**, xifra que suposa una disminució del 18% respecte al mateix període de l?any passat.

Cal afegir que **l?impacte de l?estat d?alarma es fa evident amb una important del visat de projectes** al març, mantenint-se durant els mesos d?abril i maig, i iniciant una lleugera recuperació durant el juny que no ha aconseguit arribar a les xifres del primer semestre del 2019. **La situació d?excepcionalitat d?aquests darrers quatre mesos fa, però que encara sigui aviat per treure conclusions definitives**, pendents de confirmar si es consolida la recuperació detectada durant el mes de juny, o bé, si haurà estat un simple efecte rebot de la sobtada aturada per la Covid-19.

El president de la Demarcació de Girona, Marc Riera, explica que *?les dades de visat d?aquest primer semestre evidencien l?impacte de la Covid-19 al nostre sector. Durant les primeres setmanes del 2020, mantenim la desacceleració del 2019 però, des de l?inici de l?estat d?alarma, la baixada sobretot del nombre d?expedients, d?habitatges i de la superfície visada, han confirmat les previsions de caiguda que ja indicava l?enquesta que vam realitzar entre els arquitectes durant el confinament?.*

El passat mes de gener el COAC ja advertia de la **desacceleració** que començava a patir el sector, marcat per un **model tradicional protagonitzat pels projectes residencials d?obra nova i una activitat de rehabilitació testimonial en constant línia plana**. En aquest sentit, el president de la Demarcació de Girona del COAC, Marc Riera, comenta que *?es fa evident la necessitat de pensar en com revertir la situació de forma més estratègica, deixant que el sector tingui també protagonisme en la recuperació econòmica del país i en la resposta al canvi climàtic i als reptes i compromisos amb els ODS, prioritzant els projectes de renovació urbana amb polítiques i instruments que la facin possible?.*

Pel que fa a la renovació urbana, la Demarcació de Girona del COAC la seguirà potenciant a través de les nombroses iniciatives en les quals participa, entre les quals cal destacar: **l?Observatori de la Rehabilitació i Renovació Urbana de les Comarques de Girona** o la implicació en el **Pla Integral d?Accions de Millora del Nucli Antic d?Olot**, que tenen la voluntat de fomentar polítiques i estratègies relacionades amb la rehabilitació i la renovació urbana per millorar la qualitat de vida de les persones.

Gràfiques sobre les dades del visat del 1r semestre de 2020 a les Comarques de Girona. [2]

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/34451

Links

[1] https://arquitectes.cat/es/node/34451
[2] https://arquitectes.cat/ca/system/files/users/169/grafics_edificacio_girona_1rsemestre2020.pdf