

# COAC

Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > Profundizamos en los cambios más relevantes del CTE que ya han entrado en vigor

---

**Profundizamos en los cambios más relevantes del CTE que ya han entrado en vigor** <sup>[1]</sup>

# MODIFICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (II)

Real Decreto 732/2019 por el cual se modifica el CTE

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Publicado:**

**31 Enero 2020**

Tal y como ya se informó en nuestra web, el 28 de diciembre de 2019 entró en vigor el Real Decreto 732/2019 por el cual se modifica el Código Técnico de la Edificación (CTE), con el objetivo de avanzar hacia un parque de viviendas más sostenible y eficiente.

Desde la Oficina Consultora Técnica del COAC se ha preparado un resumen para explicar los cambios más relevantes, que afectan principalmente la Parte I del CTE y los Documentos Básicos HS, HE y SI.

**PARTE I:**

Se incorpora la *Protección contra la exposición al radón* a la exigencia básica de

salubridad (HS).

En relación con el ahorro de energía (HE), además de incorporarse la exigencia de *Limitación del consumo energético*, se modifican los títulos y las descripciones de las diferentes exigencias que lo conforman. Así mismo, al anexo III *Terminología*, se modifica la definición de *Demanda energética* en coherencia con los contenidos del nuevo DB-HE.

## **PARTE II:**

### **Documento Básico de Salubridad, DB-HS**

Se modifica el documento incorporando una nueva sección DB-HS 6 *Protección contra la exposición al radón?*, que da respuesta a la Directiva 2013/59/EURATOM. El nuevo DB HS-6 fija un nivel de referencia de concentración de gas radón para el interior de los edificios, clasifica los municipios en función del potencial de radón, y establece la necesidad de incorporar medidas de protección a los edificios para limitar la penetración de gas radón procedente del terreno a su interior.

**[Accede al documento resumen elaborado por la OCT sobre el DB-HS](#)** <sup>[2]</sup>

(debes estar registrado en la web)

### **Documento Básico de Ahorro Energético, DB-HE**

La modificación supone una revisión global de este Documento y da respuesta a la Directiva 2010/31/UE de *Eficiencia energética de los edificios*. Transcurridos más de 5 años desde la última modificación (año 2013), el DB-HE se actualiza incrementando las exigencias reglamentarias de ahorro y eficiencia energética y revisa la definición del edificio de consumo casi nulo en coherencia con las recomendaciones de la Unión Europea.

**[Accede al documento resumen elaborado por la OCT sobre el DB-HE](#)** <sup>[3]</sup>

(debes estar registrado en la web)

### **Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio, DB-SI**

Se incorpora una modificación puntual en relación con la propagación del incendio para el exterior, centrada en los tres aspectos siguientes:

- Los requerimientos de reacción al fuego de las fachadas y medianeras pasan a ser de aplicación para todos los edificios, con independencia de la estatura de la fachada o de si el arranque de esta es accesible al público.
- Se incrementa la exigencia del comportamiento al fuego de los sistemas constructivos de fachada y de los sistemas de aislamiento situados en el interior de cámaras de aire ventiladas (clase de reacción al fuego).
- La exigencia de reacción al fuego de los materiales de fachada es para el conjunto del sistema constructivo en vez de para los materiales de revestimiento de fachada, como hasta ahora.

## **Plazos**

**[Consulta aquí los plazos transitorios de aplicación.](#)**

[4]

---

**Source URL:** <https://arquitectes.cat/es/content/profundizamos-en-los-cambios-m%C3%A1s-relevantes-del-cte-que-ya-han-entrado-en-vigor>

**Links**

[1] <https://arquitectes.cat/es/content/profundizamos-en-los-cambios-m%C3%A1s-relevantes-del-cte-que-ya-han-entrado-en-vigor>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/resum-nou-db-hs-6%20>

[3] <https://www.arquitectes.cat/ca/resum-actualitzacio-db-he-2020%20>

[4] <https://www.arquitectes.cat/es/soporte/actualidad/modificacion-cte-2019>