Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

EL VISAT D?EDIFICACIÓ A LA DEMARCACIÓ DE GIRONA TÉ UN LLEUGER CREIXEMENT EN PROJECTES INFERIORS A 10.000 M2 DURANT EL PRIMER SEMESTRE DE 2019 [1]



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:
10 Julio 2019

La Demarcació de Girona del Col·legi d?Arquitectes de Catalunya (COAC) presenta l?activitat de construcció i rehabilitació de la província de Girona i de la resta de Catalunya referent al primer semestre de l?any 2019, unes dades que també es presenten simultàniament a les altres seus del COAC. L?estudi s?ha fet a partir dels projectes d?execució d?obra, obligatoris per poder començar obres de nova planta i de gran rehabilitació. Les conclusions d?aquesta anàlisi proporcionen les dades més fiables del que en el futur immediat es construirà en el territori.

Analitzant amb detall els visats de la **província de Girona,** la superfície total visada durant el primer semestre de 2019 és de 300.942 m2, un 30% menys que el primer semestre del 2018. Aquesta caiguda és deguda al fet que durant el primer semestre de l?any passat es van visar en el conjunt de la demarcació 5 projectes de més de 10.000 m2, que sumaven 149.350 m2, i que van fer augmentar la superfície total l?any 2018. Enguany no s?ha visat cap projecte amb aquestes dimensions i per això, la comparativa té un resultat negatiu. Si no tenim en compte aquests projectes de grans dimensions, durant aquest primer semestre el creixement a la demarcació de Girona és del 8%.

Pel que fa al nombre de projectes visats a Girona, durant aquest primer semestre ha estat de 1.061, xifra que suposa un augment del 3,7% respecte al mateix període de l?any passat i que té a veure amb l?augment de projectes de mida petita i mitjana.

Si ens fixem en el nombre d?habitatges visats, aquest cau un 13,4%, passant dels 744 del primer semestre de 2018, a 677 aquest 2019. Aquesta caiguda s?explica en part perquè un dels projectes més grans del 2018 era una promoció d?habitatges a Palamós. Sense tenir en compte aquesta promoció, doncs, podem afirmar que l?habitatge a la demarcació de Girona està estancat.

Si ens fixem en la superfície visada de projectes de rehabilitació, veiem com a Girona durant aquest semestre ha pujat respecte al mateix període de l?any passat, en concret més d?un 17%.

El president de la Demarcació de Girona, Marc Riera, destaca que *?cal estar molt atents al comportament del visat en els propers mesos. És cert que, sense comptar amb els 5 projectes superiors a 10.000m2 el primer semestre del 2018, comparativament aquests primers 6 mesos del 2019 l?activitat a la província de Girona té un petit creixement del 8%, que es reflecteix també en un lleuger augment del nombre de projectes?.*

Pel que fa a la rehabilitació, el president remarca que *?a Girona sí que sembla que l?activitat té una tendència a l?alça, mentre que en general a Catalunya les xifres són negatives exceptuant l?àrea metropolitana de Barcelona, sense la capital. Amb aquestes dades, encara pren més importància el recentment creat Observatori de la Rehabilitació i Renovació Urbana de les Comarques de Girona, que té la voluntat de fomentar polítiques i estratègies relacionades amb la rehabilitació i la renovació urbana que tenen com a finalitat la millora del medi ambient i la qualitat de vida de les persones?.*

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/32189

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/node/32189