



Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > Barcelona aprueba definitivamente la MPGM y obligará a los promotores a destinar un 30% de los pisos nuevos a vivienda asequible

---

**Barcelona aprueba definitivamente la MPGM y obligará a los promotores a destinar un 30% de los pisos nuevos a vivienda asequible** <sup>[1]</sup>



# Modificació del Pla General Metropolità

Entrada en vigor

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Publicado:**

**07 Diciembre 2018**

El pasado **5 de diciembre**, la **Subcomisión de Urbanismo del Ayuntamiento de Barcelona aprobó de forma definitiva la Modificación del Plan General Metropolitano (MPGM)** <sup>[2]</sup> mediante la cual **obliga a las promociones residenciales de más de 600 m2 a destinar un 30% de la superficie a vivienda asequible. La aprobación inicial se publicó en el BOPB** <sup>[3]</sup> el 20 de junio.

La nueva normativa afecta tanto a las promociones residenciales de nueva construcción como a las de reforma integral y entrará en vigor en los próximos días, una vez se publique en el DOGC.

## **Resumen de la modificación**

**La obligación del 30% la deberán cumplir todas las licencias tramitadas desde la aprobación definitiva, es decir, desde el pasado 5 de diciembre.** El texto aprobado también se refiere a las licencias presentadas en los dos años siguientes a la entrada en vigor de la MPGM y dice que a aquellas en que se acrediten transacciones vinculadas a la nueva promoción realizadas entre el 1 de julio de 2016 y la aprobación inicial de la medida no se les aplicará el porcentaje.

Sin embargo, a aquellas en que la transacción se haya realizado entre el 1 de enero y el 30 de junio del 2016 sí que les será de aplicación el 30%. En estos casos, podrán presentar un estudio económico que justifique que destinar una parte de las viviendas a protección pública comporta la inviabilidad económica de la operación. El Ayuntamiento puede validar el documento y concretar un porcentaje inferior al 30% ?pero no más bajo de lo que marca la ley catalana? o bien declarar exenta la aplicación del 30% si la

inviabilidad queda plenamente justificada.

### **Más parque de vivienda asequible**

**La capital catalana es la primera ciudad del estado español que implanta una medida de estas características**, como ya han hecho otras ciudades como Nueva York, París o Londres. Con la nueva normativa, el Ayuntamiento de Barcelona calcula que conseguirá hacer crecer el parque de vivienda asequible en **330 pisos nuevos anualmente** ?teniendo en cuenta que entre el 2008 y el 2016 se han construido 1.114 viviendas nuevas cada año en suelo urbano consolidado. El **75% de las viviendas de Barcelona** podrá solicitar las viviendas protegidas, según datos del Ayuntamiento.

### **Más información:**

Si tenéis **dudas o consultas**, os podéis dirigir al **Servicio de Atención al Arquitecto** del COAC, llamando al **93 306 78 03**.

Puedes encontrar más información en los portales:

- [Ajuntament de Barcelona](#) [2]
- [Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya](#) [4]

---

**Source URL:** <https://arquitectes.cat/es/content/barcelona-aprueba-definitivamente-la-mpgm-y-obligar%C3%A1-los-promotores-destinar-un-30-de-los?language=es>

### **Links**

- [1] <https://arquitectes.cat/es/content/barcelona-aprueba-definitivamente-la-mpgm-y-obligar%C3%A1-los-promotores-destinar-un-30-de-los?language=es>
- [2] <https://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/12/05/barcelona-es-dota-duna-normativa-pionera-a-tot-lestat-per-destinar-el-30-dels-pisos-nous-a-habitatge-assequible/>
- [3] <https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&06/022018013203.pdf>
- [4] <https://govern.cat/govern/docs/2018/12/05/19/25/465a8e02-72a1-4748-ac60-2d8647e4f10b.pdf>