



Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona

Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona ^[1]



Modificació del PGM per obtenir habitatge social

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicado:

21 Junio 2018

El passat 18 de juny, la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona va acordar aprovar inicialment la Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona ^[2] per establir el dret d'adquisició preferent de l'Ajuntament sobre aquest habitatge ^[3], la qual, després del període d'al·legacions i de l'informe pertinent, haurà de ser sotmesa a aprovació del Consell Municipal (plenari de l'Ajuntament).

Període d'exposició pública

El termini per presentar al·legacions finalitza el 20 de juliol. La documentació restarà exposada en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat (Av. Diagonal, 230).

Resum de la Modificació

La Modificació pretén que a tota Barcelona, en totes les actuacions edificatòries destinades a habitatge plurifamiliar, ja siguin obra nova o gran rehabilitació en edificis preexistents, i sempre que el sostre urbanístic sigui superior a 600m², caldrà destinar almenys el 30% d'aquest sostre a habitatges de protecció pública, sobre els quals l'Ajuntament tindrà dret d'adquisició preferent (tempteig i retracte).

El servei d'Assessoria Jurídica del COAC ha elaborat un resum dels canvis que suposa aquesta Modificació. Pots consultar aquest resum al gestor documental de l'Assessoria o **cllicant aquí** ^[4] (cal estar loginat).

Consulta el document de la MPGM [aquí](#) [5].

Source URL: <https://arquitectes.cat/es/content/modificaci%C3%B3-del-pla-general-metropolit%C3%A0-l%E2%80%99obtenci%C3%B3-d%E2%80%99habitatge-de-protecci%C3%B3-p%C3%ABlica-al-s%C3%B2>

Links

[1] <https://arquitectes.cat/es/content/modificaci%C3%B3-del-pla-general-metropolit%C3%A0-l%E2%80%99obtenci%C3%B3-d%E2%80%99habitatge-de-protecci%C3%B3-p%C3%ABlica-al-s%C3%B2>

[2] <https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&06/022018013203.pdf>

[3] <https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&06/022018013202.pdf>

[4] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport-juridic/modificacio-pla-general-metropolitana-barcelona-habitatge-proteccio>

[5] https://arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/20180531b_mpgm_suc_document.pdf