Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Subvencions per a millores d?habitabilitat en habitatges individuals o unifamiliars de l'AMB [1]



Rehabilitació Casa Gurrea. Arquitectes: Anna Bonet, Berta Fusté, Guillem Bosch, Roger Sauquet i Xavier Sauquet. Obra seleccionada a la Mostra d'Arquitectura Catalana © Foto: José Hevia

Publicado:
26 Octubre 2017

El 26 d?octubre s?ha publicat al BOPB la convocatòria de subvencions per a l?adequació i obtenció de l?habitabilitat en habitatges individuals o unifamiliars dels municipis de l?Àrea Metropolitana de Barcelona, adreçades tant a propietaris i llogaters com a ajuntaments que disposin d?habitatges cedits a la Borsa local de lloguer.

Actuacions subvencionables

· Obtenció i/o millora de l?habitabilitat.

· Adaptació de les instal·lacions interiors de l?habitatge a la normativa vigent (aigua, electricitat, gas canalitzat, telecomunicacions, sanejament) i instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

· Millores energètiques i de sostenibilitat (millora de l?aïllament tèrmic i acústic, incorporació de proteccions solars, canvi de finestres, substitució de làmpades i lluminàries per altres més eficients).

· Adaptació de la mobilitat interior dins l?habitatge (instal·lació d?aparells elevadors dins l?habitatge, substitució de banyera per dutxa, eixamplament de passadissos, etc.)

Requisits dels edificis
· Estar finalitzats abans del 1981
· Ser de titularitat privada
· Ser el domicili principal dels seus propietaris o arrendataris
· Si els habitatges estan buits només es podran acollir als ajuts quan sigui per incorporar-los a la Borsa de lloguer municipal o comarcal

Resten excloses d?aquests ajuts les actuacions que impliquin el buidat estructural o l?enderroc de façanes, l?augment de volum, les ampliacions o subdivisions d?edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació a la Llei 18/2007 (excepcionalment s?admetran aquestes actuacions quan siguin necessàries per a la millora de l?accessibilitat i/o per a la millora de l?eficiència energètica).

Requisits dels sol·licitants particulars
Per a les actuacions de rehabilitació promogudes per persones físiques en habitatges d?ús propi, els ingressos de la unitat familiar no poden superar en **5 vegades l?IRSC** (indicador de renda de suficiència de Catalunya) en general, i no poden superar-lo en 6 vegades en el supòsit d?adaptacions interiors dels habitatges per facilitar la mobilitat de les persones.

5 IRSC	ingressos familiars màxims	6 IRSC	ingressos familiars màxim
1 membre	53.118,20 €	1 membre	63.741,84 €
2 membres	54.761,03 €	2 membres	65.713,24 €
3 membres	57.116,34 €	3 membres	68.539,61 €
4 membres o més	59.020,22 €	4 membres o més	70.824,27 €

Import de la subvenció
La quantia màxima de l?ajut és del **50%** del cost subvencionable, amb un topall màxim de **3.000€** (6.000€ si l?habitatge s?incorpora la Borsa local de lloguer).

Sol·licituds i terminis

Els passos a seguir previs a l?inici de les obres són:
Pas 1. Presentació de la documentació per formar part de la convocatòria: **del 27 d'octubre de 2017 al 31 d?octubre del 2018**
Pas 2. Sol·licitud dels ajuts: del 27 d?octubre de 2017 al 31 de desembre de 2018

No podran gaudir de les subvencions aquelles obres que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud d?ajuts.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les Oficines Locals d?Habitatge o Oficines d?Atenció Ciutadana que consten a l?Annex 1 de la Convocatòria i al web http://www.cmh.cat [2], i la documentació a presentar en cada fase es pot consultar a l?Annex 5.

Accediu al text complet de la convocatòria aquí [3].

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/28154

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/node/28154
[2] http://www.cmh.cat/
[3] https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2017&10/022017020620.pdf&1