Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

L'Ajuntament de BCN obre la nova convocatòria d?ajuts a la rehabilitació [1]



© Jordi Marsol (Creative Commons)

Publicado:
29 Marzo 2017

El 28 de març s?ha publicat al DOGC [2] **la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d?edificis d?ús residencial i d?habitatges a la ciutat de Barcelona per a l?any 2017.**

La convocatòria del Consorci de l?Habitatge de Barcelona és, en general, molt similar a la del 2016, però conté algunes novetats en determinades línies d?actuació. A títol d?exemple, es volen potenciar encara més les mesures passives i actives d?estalvi energètic, promoure la rehabilitació dels conjunts urbans específics i les superilles, així com incentivar les cobertes verdes.

La convocatòria també té un marcat caràcter social, mantenint els ajuts de cohesió per a

les famílies amb ingressos familiars més baixos i potenciant el lloguer social.

Com a novetat pel que fa al procediment, en aquesta convocatòria s?estableix de forma clara com es reduiran els percentatges de subvenció en cas d?incompliment d?algunes de les actuacions fixades com a recomanables en l?informe tècnic (informe que emeten els serveis tècnics de l?Ajuntament de forma prèvia a l?inici de les obres).

Poden optar a subvenció els edificis anteriors a l?any 1992 que tinguin com a mínim el 70% de la seva superfície destinada a habitatge habitual (exclosa la planta baixa i la superfície sota rasant).

La dotació econòmica inicial d?aquests ajuts és de 12.000.000 €, i **el termini per formular les sol·licituds s?inicia el 29 de març i finalitzarà el 31 de desembre de 2017.**

PRINCIPALS LÍNIES D'AJUTS:

Patologies estructurals
Es subvenciona el 50% del pressupost* sense topall (mateixes condicions que el 2016).

Obres no estructurals
Per a actuacions en façanes que incloguin una millora energètica, la subvenció és d?un 50% del pressupost* amb un topall de 60.000 €, que es redueix a un 25% amb un topall de 30.000 € quan la millora energètica no es pugui produir (mateixes condicions que el 2016).

Com a novetat, per a les actuacions en la pell de l?edifici que no sigui façana a carrer o posterior (patis, celoberts, cobertes i mitgeres), es demana la seva millora energètica si es vol optar a subvenció. Així i tot, es manté la possibilitat de subvencions amb percentatge més reduït si es justifica la impossibilitat tècnica d?assolir els requeriments de millora energètica.

Accessibilitat
Els ajuts per a la instal·lació d?ascensors (en edificis de, com a mínim, planta baixa més tres plantes) són del 50% del pressupost* amb un topall de 60.000 €, i per a la supressió de barreres arquitectòniques del 25% i 30.000 € (mateixes condicions que el 2016).

Estalvi energètic i sostenibilitat
Es fa èmfasi en les mesures actives d?estalvi energètic, augmentant el percentatge d?ajut fins a un **60%** (amb un topall de 60.000 €) per a actuacions de generació d?energia amb fonts renovables.

Els ajuts per a mesures passives es mantenen i, com a novetat, s?incorpora la subvenció a les cobertes verdes, en un 50% del pressupost* i un topall de 60.000 €.

Instal·lacions
Les subvencions per a la millora d?instal·lacions comunes i retirada d?elements obsolets de fibrociment segueixen sent d?un 25% i 35% del pressupost* respectivament, amb un

topall de 30.000 € (mateixes condicions que el 2016). Per al canvi a subministrament d?aigua directa de xarxa, es subvenciona el 50% amb un topall de 60.000 €.

Subvenció d?obres a l?interior dels habitatges
En aquesta convocatòria només s?inclouen les actuacions de millora a l?interior dels habitatges quan aquests siguin per incorporar-los a la Borsa de lloguer social de Barcelona. La sol·licitud s?haurà de trametre per mitjà de la Direcció Tècnica de Programes d?Actuació per a l?Ús Digne de l?Habitatge.

Subvencions a conjunts urbans, conjunts d?especial interès i superilles
S?incorporen subvencions addicionals adreçades a edificis inclosos en una àrea geogràfica concreta, en la qual es podrà incrementar la subvenció concedida en cada convocatòria o establir una subvenció específica (consulteu el llistat inicial de barris a l?Annex 1 - apartat D de la convocatòria). Com a novetat, també s?inclouen els àmbits de ciutat on s?implanti el Programa de Superilles.

Programa de cohesió social
Es mantenen els ajuts de cohesió social a totes les tipologies d?obres, que són del 100% de l?aportació individual per a famílies que acreditin ingressos inferiors a 2,33 vegades l?IRSC (indicador de renda de suficiència de Catalunya).

ITE
Per a edificis que sol·licitin una subvenció, l?ajut per a la redacció de l?ITE, el Certificat d?accessibilitat i el Certificat d?eficiència energètica es manté, però es puntualitza que els informes hauran d?estar realitzats com a màxim en l?any anterior a la sol·licitud de l?ajut.

En determinats supòsits es segueix subvencionant el cost dels 3 documents encara que no sigui associat a una subvenció (consulteu les condicions dels edificis que poden optar-hi a l?Annex 1 - apartat E.a.ii.).

Altres
Altres aspectes d?aquesta convocatòria que no han variat respecte l?anterior són:

- Se segueix fomentant la redacció de projectes que contemplin actuacions en més d?un edifici o escala que pertanyi a un mateix conjunt, o en edificis contigus de tipologia similar.

- Es mantenen els ajuts complementaris per a obres amb materials de baixa petjada ecològica i per a obres en edificis catalogats o que necessitin actuacions de complexitat excepcional.

- Se subvenciona al 100% la realització d?una auditoria energètica de l?edifici sempre que es realitzi alguna de les millores incloses en aquesta.

COM SOL·LICITAR I TRAMITAR ELS AJUTS:

Pot sol·licitar els ajuts el president de la comunitat de propietaris, l?administrador o el propietari de l?edifici. En el cas de rehabilitacions d?interiors d?habitatges, els pot

sol·licitar el propietari o el llogater amb autorització del propietari. Les sol·licituds s?hauran de presentar a les Oficines de l?Habitatge de Barcelona [3], on es dóna assessorament i suport tècnic per tal de facilitar el procés.

L'OCT ha elaborat un quadre resum dels imports de les subvencions. Per consultar-lo, fes clic aquí [4] (cal estar col·legiat).

Per a més informació, consulta el web de l'Ajuntament de Barcelona [5].

**En general es tracta del pressupost protegible, definit a lesbases reguladores de la convocatòria (art. 12.1)[6].*

Source URL: https://arquitectes.cat/es/node/26633

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/node/26633
[2] http://habitatge.barcelona/sites/default/files/documents/convocatoria_ajuts_rehabilitacio_2017.pdf
[3] http://www.bcn.cat/consorcihabitatge/ca/oficines.html
[4] https://www.arquitectes.cat/ca/content/ajuts-rehabilitacio-barcelona-ciutat-convocatoria-2017
[5] http://www.bcn.cat/consorcihabitatge/ca/presentacio-rehabilitacio.html
[6] http://dogc.gencat.cat/ca/pdogc_canals_interns/pdogc_resultats_fitxa/?action=fitxa&documentId=531909&am