

# COAC

Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > L'edificació segueix molt lluny de la normalització, sense un creixement estructural sòlid que auguri una millora imminent

---

**L'edificació segueix molt lluny de la normalització,  
sense un creixement estructural sòlid que auguri una  
millora imminent** <sup>[1]</sup>

# L'EDIFICACIÓ A CATALUNYA

2016



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Publicado:**

**01 Febrero 2017**

**L'any 2016 ha seguit augmentant la superfície dels projectes d'execució, però l'increment es deu a pocs projectes de molta superfície. A banda de Barcelona, la resta de Catalunya segueix en situació de paràlisi, amb creixements negatius en alguns casos. La renovació urbana, activitat cabdal per al futur, no augmenta i esdevé el principal problema.**

El COAC ha analitzat aquest dijous 2 de febrer, en una convocatòria oberta als mitjans de comunicació, l'activitat de construcció i rehabilitació a Catalunya referent a l'any 2016, a partir dels projectes d'execució d'obra. Aquest període s'ha tancat amb **3.579.960 m<sup>2</sup> visats, un 24% més respecte el 2015**. Malgrat la xifra pugui semblar positiva, el Col·legi

d'Arquitectes subratlla algunes consideracions:

1.- **No estem davant d'un creixement estructural:** no és homogeni a tot el territori i no suposa un augment generalitzat de l'activitat (tan sols destaquen els projectes de gran envergadura).

2.- **Les xifres pel que fa a la rehabilitació mostren un estancament molt preocupant.** La superfície total visada sota aquest concepte tan sols ha augmentat, a tot Catalunya i respecte l'any passat, 100.000 m<sup>2</sup>, representant només 1/3 de la superfície total visada.

3.- **La superfície visada al 2016 segueix encara a nivells baixíssims, situant-se a nivells molt inferiors respecte el mínim històric dels darrers 25 anys.**

4.- **La superfície total visada a Catalunya correspon a un total de tan sols 7.490 projectes.** Si comparem aquesta xifra amb el total d'arquitectes col·legiats a Catalunya, prop de 10.000, ens podem fer clarament una idea de fins a quin punt la manca de feina impedeix totalment poder parlar de recuperació.

## **ANÀLISI PER TERRITORI**

Destaca la província de Barcelona (sense tenir en compte la ciutat de Barcelona), que manté el creixement iniciat l'any 2015. S'han visat 1.840.613 m<sup>2</sup>, un 36% més que el 2015. D'aquest total, però, cal tenir en compte que el visat de grans projectes de més de 10.000 m<sup>2</sup>, suposa un 34% sobre el total. Barcelona ciutat creix un 28%, i pràcticament el 50% del visat ha estat de grans projectes. Pel que fa a la resta de demarcacions, es trenca la tendència d'increment del 2015: Girona i Lleida tenen un creixement feble però Tarragona i Ebre el tenen negatiu.

## **ANÀLISI PER USOS**

L'edificació d'habitatge segueix sent superior en metres quadrats que el no habitatge. Tanmateix, i molt contràriament al que havia passat l'any 2015, el creixement del no habitatge ha estat del 28%, mentre que l'habitatge ha frenat i tan sols ha crescut un 22% (l'any 2015 havia crescut un 42%).

Pel que fa al nombre d'habitatges visats, l'any s'ha tancat amb un total de 8.547 habitatges visats, el que suposa un increment del 35% respecte el 2015.

## **ANÀLISI PER TIPOLOGIA D'EDIFICACIÓ**

En termes absoluts l'obra nova continua experimentant una pujada més significativa (30%), situant-se a prop als 2.303.995 m<sup>2</sup> visats. La superfície visada de rehabilitació tan sols ha crescut 100.000 m<sup>2</sup> respecte l'any anterior.

**En aquest sentit es pot afirmar que l'activitat de renovació urbana, tan necessària en un parc envellit i desactualitzat com el nostre, que implica intervencions en la totalitat dels edificis directament relacionades amb conceptes com ara eficiència energètica i sostenibilitat, no s'està duent a terme.**

## **CONCLUSIONS**

- El sector no es reactiva, com a molt s'ha iniciat un camí que, si no es plantegen canvis estructurals, serà molt llarg per arribar a una mínima normalització.

- L'increment de superfície visada es concentra a la província de Barcelona, mentre que la situació a la resta del territori continua sent de paràlització.

- El més preocupant és la insignificant activitat de rehabilitació, en conjunt a tot el territori.

- El COAC considera que la renovació urbana és essencial per, d'una banda, donar resposta a les necessitats de la ciutadania d'ara i la del futur; i, de l'altra, per aconseguir remuntar aquesta situació de col·lapse del sector i així contribuir, en la mesura que ens toca, a la sortida de la crisi. No té sentit que, sabent que un 40% de les emissions en CO2 a Europa són produïdes pels habitatges, Catalunya tan sols tingui en curs 5 projectes de gran rehabilitació.

- Al nostre país no existeix cultura rehabilitadora. Fins i tot en èpoques anteriors a la crisi, les dades europees situen Espanya a la cua dels països europeus occidentals. Davant d'aquesta constatació, ni la Llei (estatal) de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, de l'any 2013, ni les escasses subvencions promogudes per les administracions autonòmiques i locals fins ara han funcionat.

- En conseqüència, el Col·legi d'Arquitectes demana a les institucions que es prioritzi la renovació urbana com a instrument clau per combatre el canvi climàtic, garantir el dret a un habitatge digne i adequat i l'habilitat, i assegurar que les nostres ciutats, edificis i espais públics contribueixen al procés, la cohesió social i creació d'oportunitats.

### **Així, el Col·legi planteja diferents accions:**

- Més ajuts i millores de finançament.
- Simplificació i millora del marc normatiu.
- Més coordinació entre les administracions i les seves línies d'actuació.
- Una visió integral del repte que plantegem.
- Un pacte explícit entre tots els operadors que han d'intervenir: un Pacte per a la Renovació Urbana, que sigui un instrument de consens per afrontar amb garanties aquest repte, i que permeti una actuació sostinguda en el temps i planificada.

· **CONSULTEU LA NOTA DE PREMSA ÍNTEGRA** [2]

· **CONSULTEU ELS GRÀFICS DE VISAT**[3]

### **IMPACTE EN PREMSA**

- "L'edificació no remunta per falta de rehabilitació", La Vanguardia, 3 de febrer de 2017 [4]
- "La edificación crece en Catalunya por grandes proyectos", Expansión, 3 de febrer de 2017 [5]
- "Los arquitectos alertan de que no hay un crecimiento sólido en la edificación", El País, 3 de febrer de 2017 [6]

- "Els arquitectes alerten que els visats només creixen a Barcelona", El Punt Avui, 3 de febrer de 2017 [7]
- "El Col·legi d'Arquitectes alerta que l'edificació i rehabilitació només va créixer a Barcelona el 2016", Vilaweb.cat, 2 febrer 2017 [8]
- "El sector de la construcció es recupera, però encara està lluny dels nivells precrisi" (minut 44), TV3, 2 febrer 2017

[9]

---

**Source URL:** <https://arquitectes.cat/es/node/26314>

### Links

- [1] <https://arquitectes.cat/es/node/26314>
- [2] [https://arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/170202\\_ndp\\_dades\\_edificacio\\_2016\\_def.pdf](https://arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/170202_ndp_dades_edificacio_2016_def.pdf)
- [3] [https://arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/170202\\_edificacio\\_catalunya\\_2016\\_doc.pdf](https://arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/170202_edificacio_catalunya_2016_doc.pdf)
- [4] <https://arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/2017-02-03-la-vanguardia.pdf>
- [5] <https://arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/2017-02-03-expansion.pdf>
- [6] <https://arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/2017-02-05-el-pais.pdf>
- [7] <https://arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/2017-02-03-el-punt-avui.pdf>
- [8] <http://www.vilaweb.cat/noticies/el-collegi-darquitectes-alerta-que-ledificacio-i-rehabilitacio-nomes-va-creixer-a-barcelona-el-2016/>
- [9] <http://www.ccma.cat/tv3/alcarta/telenoticies-vespre/telenoticies-vespre-02022017/video/5648134/>