

C

Q

Realitza una ITE ^[1]

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS

La **Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE)** és una inspecció obligatòria que han de passar tots els edificis d'habitatges plurifamiliars en els terminis establerts per la reglamentació. El tècnic realitza una inspecció visual dels elements comuns de l'edifici (estructura, construcció i instal·lacions comunitàries) i emet un informe identificant les possibles lesions i valorant el seu estat de conservació.

En base a aquest informe, la Generalitat atorgarà un **Certificat d'Aptitud**, que té una validesa de 10 anys. La data límit per sol·licitar aquest Certificat d'Aptitud és en funció de

l'any de construcció de l'immoble. Per a la seva obtenció pot ser necessària la reparació de les lesions identificades, en funció de la seva gravetat.

Consulta la guia de la **Inspecció Tècnica dels Edificis d'habitatges (ITE)** [2], que explica la importància del manteniment dels edificis i el perquè de la inspecció.

Aquí trobaràs una versió reduïda de la guia, dirigida als ciutadans: **La ITE en 5 passos** [3].

També pots consultar les **preguntes freqüents** [4] publicades per la Generalitat de Catalunya en relació a la ITE.

Descarrega't la **Guia per gestionar la seguretat i salut a les obres de rehabilitació i manteniment** [5], amb les recomanacions i obligacions a seguir per la propietat d'un immoble.

Consulta també la **Guia per gestionar la rehabilitació d'un edifici d'habitatges** [6].

El COAC, t'ajuda.

Trobar un professional a qui encarregar la teva ITE[7]

EL COLEGIO

- [Ventanilla única](#)
- [Quiénes somos](#)
- [Dónde estamos](#)
- [Sugerencias](#)
- [Prensa](#)
- [Mapa web](#)

Source URL: <https://arquitectes.cat/es/node/23537#comment-0>

Links

[1] <https://arquitectes.cat/es/node/23537>

[2] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/160603_guia_ite.pdf

[3] https://arquitectes.cat/sites/default/files/users/23612/ITE_5_passos.pdf

[4] <http://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preguntes-freqüents/inspeccio-tecnica-dedificis-ite/>

[5] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/160603_guia_ss.pdf

[6] https://www.arquitectes.cat/sites/default/files/users/user127/130621_Guia_rehabilitacio.pdf

[7] <http://sit.arquitectes.cat/>