Publicado en *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Home > Te ayudamos a encontrarlo

¡PON CARA A TU ARQUITECTO! [1]

La arquitectura está en todas partes: allí donde vivimos, aprendemos, nos relacionamos... Detrás de los entornos construidos encontrarás siempre a los arquitectos, profesionales expertos con un gran abanico de especializaciones diversas.

La mirada de los arquitectos es clave para conseguir **espacios confortables, saludables, seguros y accesibles**, que garanticen el cumplimiento de toda la normativa legal vigente.

Busca a los profesionales que están más cerca de ti y filtra tus necesidades para crear, adecuar o transformar tus espacios de vida.

Búscador de arquitectos[2]

Por qué un arquitecto

Para ganar en accesibilidad [3]

© Adrià Goula

Image not found
file:///var/www/html/coacfront/sites/default/files/Banyoles_Josep%20Mias_630x390_2.png

Una de las misiones principales de los arquitectos es facilitar que las personas, independientemente de sus capacidades, puedan acceder de forma autónoma a cualquier espacio. El derecho a la igualdad ante la ley y a que toda persona esté protegida contra la discriminación esta reconocido en la Declaración Universal de Derechos Humanos.

Los arquitectos especializados en accesibilidad tienen como áreas de conocimiento la accesibilidad universal y el diseño para todos, conocimientos indispensables a la hora de proporcionar servicios de arquitectura y diseño a una sociedad con una demanda cada vez más fuerte de este tipo de especialistas. El objetivo es que nuestro entorno lo podamos disfrutar todos, sin excepción.

No hay una única solución para cada proyecto, y hay un gran abanico de profesionales con capacidad de ofrecer sus conocimientos y pericia. Seleccionar el arquitecto adecuado es una de las decisiones más importantes a realizar.

Antes de empezar la búsqueda, considera las necesidades de tu proyecto y pregúntate estas cuestiones:

? ¿Cuáles son los desafíos de mi proyecto?
? ¿Cuáles son mis objetivos en materia de accesibilidad? ¿Necesito una adaptación funcional de un edificio existente? ¿Se trata de un centro de día? ¿Los usuarios forman parte de un colectivo con requerimientos especiales...?
? ¿Me interesa aprovechar los beneficios de la tecnología en materia de domótica?

El COAC te propone contactar los mejores profesionales para tu proyecto.

Buscador por especialidades[4]

Para ahorrar energía [5]

El desarrollo sostenible de nuestras ciudades y edificios se esta consolidando como uno de los principales requerimientos de la sociedad, juntamente con necesidades más arraigadas como el confort, la durabilidad y la economía. A pesar de la buena imagen que ha adquirido el desarrollo sostenible, aún falta mucho camino para que este sea mayoritario. La implantación del desarrollo sostenible en el sector de la construcción - sector que representa aproximadamente el 40% de la energía consumida en nuestro estado- es uno de los principales retos de la arquitectura del siglo XXI.

En Catalunya hay un amplio espectro de arquitectos preparados para dar respuesta a sus necesidades en materia de sostenibilidad y eficiencia energética. Profesionales con experiencia en el sector de la construcción y conocedores de las últimas tecnologías y soluciones técnicas. Arquitectos expertos en la gestión de proyectos, informados de la diversidad de normativas aplicables y de las cambiantes políticas de incentivación económica de la administración.

Cada cliente, cada emplazamiento y cada encargo es único. No hay una solución única para cada proyecto y hay un amplio abanico de profesionales con capacidad para ofrecer su experiencia y pericia. Seleccionar el profesional adecuado es una de las decisiones más importantes a realizar. Antes de comenzar la búsqueda, considera las necesidades de tu proyecto y pregúntate las siguientes cuestiones, sea cual sea tu experiencia y la complejidad del mismo:

? ¿Cuales son los desafíos de mi proyecto?
? ¿Cual es mi presupuesto?
? ¿Cómo de importante es para mí el factor de la sostenibilidad?
? ¿Quiero que mi proyecto introduzca alguna filosofía de diseño en especial (por ejemplo

tradicional, contemporáneo, sostenible, etc...)?

El COAC te propone contactar con la Bolsa de Trabajo para ayudarte a seleccionar los mejores profesionales para tu proyecto.

Bolsa de Trabajo[6]

Para proyectar tu espacio verde [7]

Catalunya, y más concretamente Barcelona, es reconocida internacionalmente por la calidad de su espacio público, que es a la vez uno de nuestros valores culturales más apreciados. Tener un espacio público de calidad aumenta e intensifica las relaciones humanas, permitiéndonos interactuar con personas que no forman parte de nuestro entorno más próximo y abriéndonos un mundo de posibilidades.

Desde el momento en que salimos de casa, necesitamos que los espacios que utilizamos nos proporcionen bienestar, seguridad y que nos faciliten la interacción social. Nuestra comunidad, nuestra calle, nuestra plaza, el patio de la escuela de nuestros hijos, la plaza donde vamos a hacer el café, el edificio donde trabajamos y todos los espacios por donde

pasamos a diario deben estar pensados para proporcionarnos estos valores.

Los arquitectos y urbanistas hemos estado formados para liderar los procesos de cambio de nuestras ciudades y espacios públicos, gracias a una formación que combina conocimientos técnicos, culturales y sociales, y que nos proporciona una visión holística del hábitat. Este hecho nos permite generar sinergias con otros profesionales y agentes sociales, con el fin de mejorar la calidad de vida en nuestras ciudades y nuestro territorio.

En este tipo de proyectos, las decisiones más importantes se toman en el estadio más inicial del proceso, mucho antes de su construcción. Es en esta fase inicial que radica la clave del éxito de tu proyecto. Seleccionar el equipo de profesionales adecuado es una de las decisiones más importantes. Antes de comenzar, considera las necesidades de tu proyecto.

? ¿Tengo una estrategia o plan que responda a todos mis requerimientos y que abarque todo el proyecto?
? ¿Estoy seguro de que la opción escogida responde a todas mis necesidades?
? ¿Creo que conseguiré el máximo beneficio con las actuaciones previstas?
? ¿Cómo de sostenible y durable en el tiempo es mi proyecto?

El COAC te propone contactar los mejores profesionales para tu proyecto.

Buscador por especialidades[4]

Para rehabilitar con criterio [8]

El envejecimiento de los edificios obliga a llevar a cabo actuaciones periódicas de mantenimiento, que tienen como objetivo garantizar el correcto estado de conservación de los inmuebles al largo de los años. De la misma manera, a raíz de la transformación de las necesidades de los usuarios o de un cambio de uso, a menudo se deben realizar reformas de carácter más integral. También existe la posibilidad de que el inmueble en cuestión se vea afectado por una normativa de protección del patrimonio o que, sin estarlo, se le reconozcan valores formales o decorativos que conviene conservar y restaurar.

Es imprescindible reforzar la cultura de la rehabilitación y la restauración de nuestro patrimonio, situándola al nivel de los estándares europeos, donde supone más de un 40% de la actividad del sector de la construcción. Para hacer frente a este reto, en Catalunya disponemos de un amplio abanico de arquitectos preparados para ayudar a ciudades, empresas y administraciones a sacar el máximo provecho de su patrimonio.

Arquitectos y empresas especializadas en rehabilitación energética, estructuras, restauración de patrimonio y urbanismo son algunos de los perfiles que pueden dar valor añadido a tu patrimonio, a la vez que optimizan su mantenimiento.

Cada cliente, cada emplazamiento y cada encargo es único, y supone realizar una serie de operaciones diseñadas para conseguir un objetivo determinado. Seleccionar el equipo de profesionales y colaboradores adecuado es una de las decisiones más importantes. Antes de comenzar la búsqueda, considera las necesidades de tu proyecto y pregúntate estas cuestiones, sea cual sea tu experiencia.

? ¿Cuáles son los desafíos de mi proyecto?

? ¿Qué experiencia o especialidades le pido a mi arquitecto?
? ¿Quiero que mi proyecto introduzca alguna especificidad o filosofía de diseño en especial?

El COAC te propone contactar los mejores profesionales para tu proyecto.

Buscador por especialidades[4]

Para optimizar el mantenimiento [9]

El 80% de la factura energética de los edificios se produce durante su utilización. Saber gestionar adecuadamente un inmueble es tan o más importante que haberlo construido de manera eficiente. El *Facility Management* es la disciplina que dirige los servicios a los inmuebles para asegurar el mejor funcionamiento de los mismos, junto con sus servicios asociados, mediante la dirección de procesos, tecnologías, espacios y personas.

Todos los inmuebles y usuarios de los mismos son diferentes. Cada cliente, cada edificio y cada usuario es único. No hay una única manera de gestionar un edificio y sí, en cambio, un gran abanico de profesionales que ofrecen sus conocimientos y pericia.

Seleccionar el profesional adecuado es una de las decisiones más importantes que se han de realizar. Antes de comenzar la búsqueda, considera las necesidades de tu proyecto y pregúntate las siguientes cuestiones.

? ¿Cuáles son los objetivos de la gestión de mi edificio?
? ¿Tengo una estrategia de gestión y mantenimiento definida?
? ¿Qué experiencia y especialidades le pido a mi arquitecto?

? ¿Conozco los incentivos de las administraciones para mejorar la eficiencia de mi inmueble?
? ¿Dispongo de las herramientas de gestión más adecuadas?

El COAC te propone contactar los mejores profesionales para tu proyecto.

Buscador por especialidades[4]

Para gestionar certificados [10]

Los arquitectos, gracias a nuestra formación y experiencia profesional, tenemos un conocimiento profundo de los edificios que nos permite realizar con las máximas garantías los trabajos de inspección, diagnosis y certificado del parque edificado.

Inspección Técnica de Edificios (ITE)

Inspección obligatoria que deben pasar todos los edificios de viviendas plurifamiliares en los plazos establecidos por la reglamentación. En base a este informe, la Generalitat otorgará un Certificado de Aptitud del edificio, que tiene una validez de 10 años.

Para más informació, clica **aquí** [11].

Certificado de Eficiencia Energética (CEE)

Tienen la obligación de disponer del Certificado de Eficiencia Energética los edificios o partes de los mismos (viviendas, locales, etc) que se pongan a la venta o alquiler.

Para más información, clica **aquí** [12].

Cédula de Habitabilidad

La Cédula de Habitabilidad es un documento administrativo que acredita que una vivienda cumple con las condiciones mínimas de habitabilidad y es apta para ser destinada a uso residencial. Es obligatoria para vender o alquilar una vivienda.

Más información **aquí** [13].

Para gestionar proyectos **[14]**

En la coyuntura económica actual, las empresas necesitan más que nunca dotarse de profesionales que sistematicen y maduren los proyectos y sus procesos para impulsar la eficiencia. De hecho, actualmente sólo un 8% de las organizaciones son consideradas de alto rendimiento en cuanto al cumplimiento de los objetivos de los proyectos que realizan. Una empresa de bajo rendimiento pone en riesgo hasta catorce veces más capital que aquellas consideradas de alto rendimiento, contraste que puede significar la diferencia entre la viabilidad o no de una empresa.*

Los arquitectos son agentes que propician el cambio. Están acostumbrados a trabajar bajo presión en entornos dinámicos, complejos y cambiantes. Alternan la visión global de los proyectos con la capacidad de focalizarse en los aspectos clave. Los arquitectos especializados en *Project Management*, además, disponen del conocimiento específico para gestionar la realización de los proyectos con la calidad, el tiempo y el presupuesto acordados, teniendo la capacidad de documentarlos, monitorizarlos y controlarlos de forma efectiva. Éste es su principal valor añadido.

Un proyecto no es una operación rutinaria, sino una serie de operaciones diseñadas para conseguir un objetivo determinado. Cada cliente, cada emplazamiento, cada encargo y cada equipo de trabajo es único. Antes de buscar el equipo profesional adecuado, considera las necesidades de tu proyecto y pregúntate las siguientes cuestiones.

? ¿Cuáles son los objetivos de mi proyecto?
? ¿Tengo una estrategia de gestión del proyecto?
? ¿Tengo el equipo de trabajo adecuado?
? ¿Cuál es mi presupuesto?
? ¿Dispongo de las herramientas de gestión más adecuadas?

El COAC te propone contactar los mejores profesionales para tu proyecto.

Buscador por especialidades[4]

*Información extraída del estudio PMI?s Pulse of the Profession 2013 Project Management Institute.

Para mejorar tu espacio comercial [15]

Emprender un negocio es, en muchos sentidos, una aventura de ensayos de prueba y error donde minimizar el riesgo es un factor clave para conseguir el éxito. Contar con un buen equipo de profesionales permite al emprendedor reducir el riesgo definiendo aspectos como la apuesta de valor, la estrategia comercial, el mapa de experiencia o el espacio comercial, entre otros.

Los arquitectos especializados en *retail* tienen como áreas de conocimiento el diseño de espacios comerciales físicos y digitales, el análisis de procesos y flujos comerciales y la gestión de ventas; conocimientos indispensables a la hora de proporcionar servicios de

asesoramiento y diseño de espacios comerciales a una sociedad con una demanda cada vez más grande de este tipo de especialistas.

Cada proyecto comercial es diferente, y cada cliente, cada empresa y cada producto es único. No hay una única solución para cada proyecto, y sí un gran abanico de profesionales con capacidad para ofrecer sus capacidades y pericia. Seleccionar al arquitecto adecuado es una de las decisiones más importantes a realizar. Antes de comenzar la búsqueda, considera las necesidades de tu proyecto y pregúntate las siguientes cuestiones, sea cual sea tu experiencia y la complejidad del mismo.

? ¿Tengo una estrategia comercial definida?
? ¿Cuáles son los desafíos de mi negocio?
? ¿Cuáles son los objetivos de mi empresa?
? ¿Qué experiencia o especialidades le pido a mi arquitecto?

El COAC te propone contactar los mejores profesionales para tu proyecto.

Buscador por especialidades[4]

Para tener espacios de calidad [16]

El sector de la construcción tiene el reto de ofrecer a una sociedad en constante evolución las mejores soluciones a los nuevos requerimientos funcionales, técnicos, culturales y de confort de nuestro parque edificado. Escoger el equipo de profesionales con más capacidad para dar respuesta a estos nuevos requerimientos es una decisión capital en todo proceso constructivo.

Unas soluciones constructivas de calidad son garantía de ahorro, bajo coste de mantenimiento, durabilidad y eficiencia energética. En Catalunya hay un amplio abanico de arquitectos preparados para dar respuesta a las demandas más exigentes. Se trata de profesionales con experiencia en el sector de la construcción, conocedores de las últimas tecnologías y soluciones técnicas, expertos en gestión de proyectos, informados de la diversidad de normativas aplicables y de las cambiantes políticas de incentivación económica de la administración.

Todos los proyectos de construcción son diferentes. Cada cliente, cada emplazamiento y cada encargo es único. No hay una sola solución para cada proyecto y hay una gran número de profesionales con capacidad para ofrecer su experiencia y pericia. Antes de

comenzar la búsqueda, considera las necesidades de tu proyecto y formúlate las siguientes preguntas:

? ¿Cuáles son los desafíos de mi proyecto?
? ¿Cuál es mi presupuesto?
? ¿Cómo de importante es para mí y mi proyecto el factor de la sostenibilidad?
? ¿Qué experiencia o especialidades le pido a mi arquitecto?

El COAC te propone contactar los mejores profesionales para tu proyecto.

Buscador por especialidades[4]

Para realizar una ITE [11]

INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

La **Inspección Técnica de Edificios (ITE)** es una inspección obligatoria que deben pasar todos los edificios de viviendas plurifamiliares en los plazos establecidos por la reglamentación. El técnico realiza una inspección visual de los elementos comunes del edificio (estructura, construcción e instalaciones comunitarias), y a continuación emite un informe identificando las posibles lesiones y valorando su estado de conservación.

En base a este informe, la Generalitat otorgara un Certificado de Aptitud del edificio. Para su obtención puede ser necesaria la reparación de las lesiones identificadas, en función de su gravedad. Una vez obtenido el certificado de aptitud, este tiene una validez de 10

años.

El COAC te propone contactar los mejores profesionales para tu proyecto.

Buscador por especialidades[4]

Para solicitar un CEE [12]

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Todos los edificios o partes de los mismos (viviendas, locales, etc) que se pongan a la venta o alquiler, tienen la obligación de disponer del **Certificado de Eficiencia Energética (CEE)**.

Este Certificado es un documento informativo que determina la cualificación energética que valora las emisiones de CO2 derivadas del consumo energético del edificio o parte del mismo. En función del valor obtenido, se le asigna una letra que va desde la letra A (más eficiente energéticamente) hasta la letra G (menos eficiente).

Además, ofrece información sobre las características energéticas de los cerramientos (aislamiento y estanqueidad del edificio) y de las instalaciones (sistemas de calefacción, refrigeración y producción de agua caliente).

El Certificado de Eficiencia Energética incluye también un anejo dirigido al ciudadano, con recomendaciones de mejoras viables y razonables que puedan garantizar una optimización del comportamiento energético del edificio, vivienda o local.

Para consultar el manual sobre cómo conseguir un CEE, **clica aquí** [17].

El COAC te propone contactar los mejores profesionales para tu proyecto.

Buscador por especialidades[4]

Para tramitar una cédula [18]

CÉDULA DE HABITABILIDAD

La **Cédula de Habitabilidad** es un documento administrativo que acredita que una vivienda cumple con las condiciones mínimas de habitabilidad que prevé la normativa vigente y es apta para ser destinada a residencia de personas. Es obligatorio disponer de Cédula y que ésta sea vigente cuando se quiera vender o alquilar una vivienda.

Para obtener o renovar la Cédula hace falta que el arquitecto acredite estas condiciones mediante un Certificado de Habitabilidad de segunda ocupación.

El COAC te propone contactar los mejores profesionales para tu proyecto.

Buscador por especialidades[4]

[19]

Source URL: https://arquitectes.cat/es/por-que-un-arquitecto

Links
[1] https://arquitectes.cat/es/por-que-un-arquitecto
[2] http://sit.arquitectes.cat/3/
[3] https://arquitectes.cat/es/node/13236
[4] https://sit.arquitectes.cat/2
[5] https://arquitectes.cat/es/node/13237
[6] https://bt.arquitectes.cat/login
[7] https://arquitectes.cat/es/para-proyectar-tu-espacio-verde
[8] https://arquitectes.cat/es/para-rehabilitar-con-criterio
[9] https://arquitectes.cat/es/para-optimizar-el-mantenimiento
[10] https://arquitectes.cat/es/para-gestionar-certificados
[11] https://arquitectes.cat/es/para-realizar-una-ite
[12] https://arquitectes.cat/es/para-solicitar-un-cee
[13] https://arquitectes.cat/es/para-tramitar-una-cedula
[14] https://arquitectes.cat/es/para-gestionar-proyectos
[15] https://arquitectes.cat/es/para-mejorar-tu-espacio-comercial
[16] https://arquitectes.cat/es/para-tener-espacios-de-calidad
[17] https://arquitectes.cat/sites/default/files/users/23612/20190129_OCT_Guia-CEE.PDF
[18] https://arquitectes.cat/es/para-tramitar-una-c%C3%A9dula
[19] https://www.addtoany.com/share#url=https%3A%2F%2Farquitectes.cat%2Fes%2Fpor-que-un-arquitecto&title=%C2%A1PON%20CARA%20A%20TU%20ARQUITECTO%21