



Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > Novetats en el servei i les condicions de contractació de l'IIT-BCN al COAC

Novetats en el servei i les condicions de contractació de l'IIT-BCN al COAC ^[1]

INFORMES D'IDONEÏTAT TÈCNICA (IIT-BCN)

Novetats en el servei i les condicions de contractació

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Published:
07 July 2023

Amb l'objectiu de millorar i ampliar les prestacions que ofereix el servei de tramitació de l'**Informe d'Idoneïtat Tècnica (IIT)**, la Junta de Govern del COAC ha aprovat un conjunt d'accions.

En primer lloc, es presenten les noves **condicions de contractació del servei de l'IIT-BCN al COAC**, on s'estableix un procediment per a aquells expedients que es tramiten i que són objecte d'anul·lació o desistiment, entre d'altres.

Així, els expedients que restin paralitzats durant un període superior a sis mesos, per causes imputables al tècnic autor del treball o al client, incorreran en caducitat del procediment i meritran les despeses de gestió aprovades per la Junta de Govern. Passat aquest termini, es procedirà a deixar sense efecte legal el document o al tancament i arxiu de l'expedient, segons el cas, sens perjudici que, si posteriorment se n'iniciés un de nou, la informació obrant en l'expedient caducat es pugui tornar a utilitzar.

Els clients i els tècnics autors d'un treball admès a tràmit d'emissió de l'IIT podran desistir de la seva sol·licitud abans de l'atorgament, denegació o caducitat d'aquest. El desistiment s'ha de fer per escrit i ha de ser sol·licitat conjuntament pel client i pel tècnic, o bé per aquest últim si declara sota la seva responsabilitat que la relació contractual amb el client s'ha resolt. El desistiment donarà lloc al deure de la part o parts que el presentin de rescabalar al COAC dels costos de gestió aprovats per la Junta de Govern.

Per tant, es meritran una taxa sobre els treballs presentats a IIT respecte dels quals s'hagi produït un desistiment per part de l'interessat durant el procés de tramitació o bé s'hagi produït la caducitat de l'expedient, atès que el COAC ha realitzat la tasca de revisió administrativa i tècnica de l'IIT.

Podeu consultar les **noves condicions de contractació del servei de l'IIT-BCN** [2].

En segon lloc, per tal de millorar i ampliar les prestacions que s'ofereixen, s'ha creat un **servei complementari a l'Informe d'Idoneïtat Tècnica (IIT) al COAC, consistent en la preparació de la documentació dels PDF** a tramitar en els expedients IIT-BCN. La preparació del format PDF no inclou la revisió formal ni la revisió tècnica dels documents ni, en cap cas, l'elaboració de cap documentació escrita, gràfica, de caràcter tècnic o administratiu de l'expedient.

Podeu consultar les **noves condicions del servei de preparació de la documentació PDF de l'IIT-BCN** [3].

Source URL: <https://arquitectes.cat/en/node/39131>

Links

[1] <https://arquitectes.cat/en/node/39131>

[2]

https://arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/2023_2476_a39_acord_aprovacio_de_les_condicions_de_cont

[3] https://arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/20230316-2023_2472_a33_acord_creacio_pdf_iits.pdf