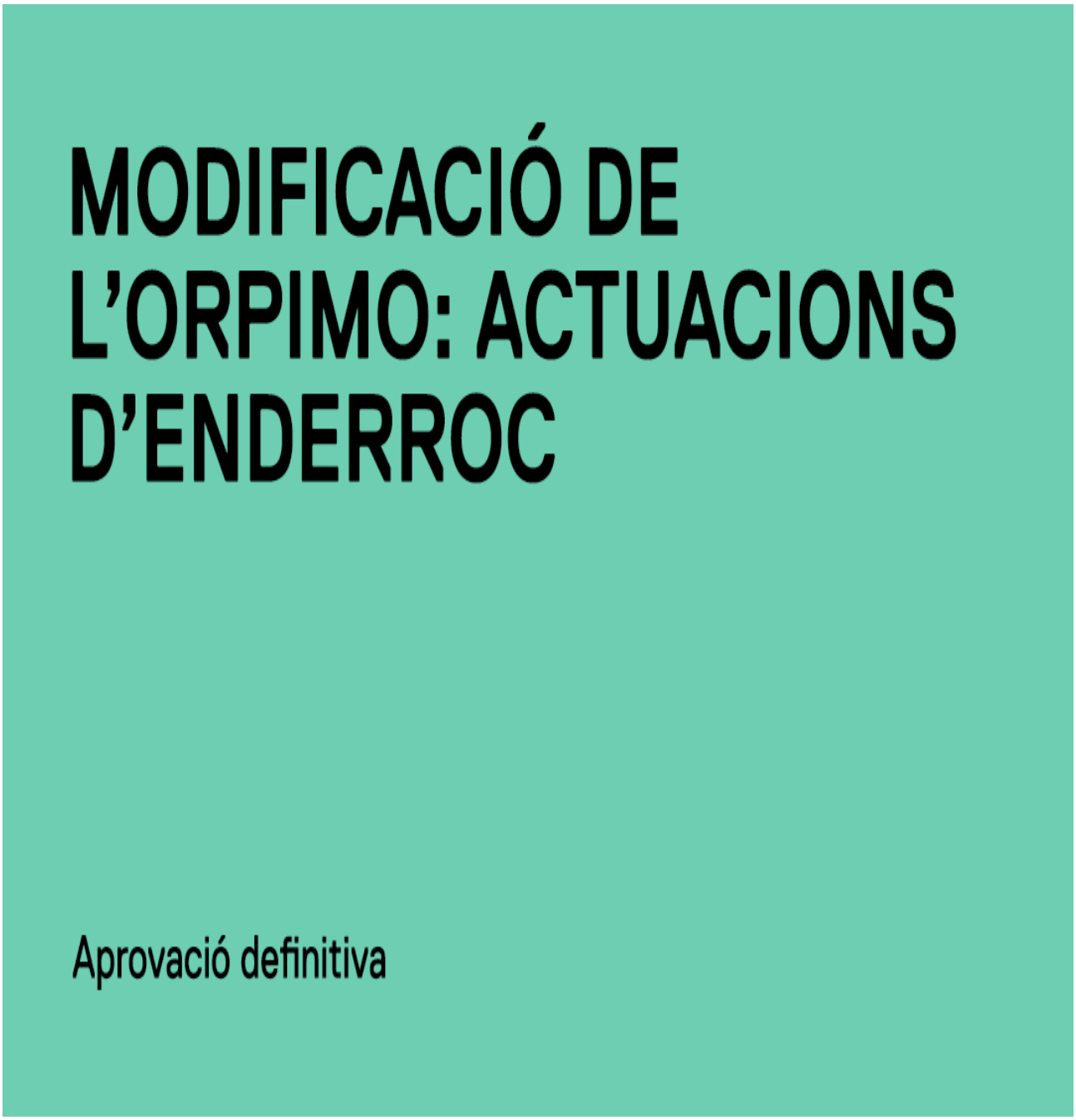
Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Aprovació definitiva de la modificació de l'ORPIMO de l'Ajuntament de Barcelona [1]



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Published:
28 October 2022

A data 28 d?octubre s?ha publicat al BOPB l?**aprovació definitiva de modificació de l?Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres (ORPIMO) de Barcelona**.

Una de les mesures més importants que s?aborda en aquesta modificació és **sotmetre les actuacions d?enderrocament al règim de llicència**, eliminant el tràmit de comunicat diferit que s?aplicava fins ara a les demolicions d?edificis no protegits.

A més, en el moment de sol·licitar la llicència d?enderroc, l?interessat haurà de presentar un informe vinculat a la memòria històrica de l?edifici per avaluar si l?element a enderrocar té valor patrimonial. Això suposa que, a partir d?ara, caldrà **analitzar històricament i patrimonial el valor de cada element** abans de dur-hi a terme cap enderroc.

La disposició transitòria única preveu el règim transitori dels procediments com segueix:

1.Als procediments ja iniciats abans de l?entrada en vigor d?aquesta ordenança de modificació no els hi és d?aplicació i es regeixen per la normativa anterior.

2. Les sol·licituds de permisos d?enderrocament d?edificis no catalogats que disposin d?un Informe d?Idoneïtat Tècnica vigent en el moment de l?aprovació definitiva de la modificació d?aquesta Ordenança, no els hi serà d?aplicació el nou règim d?intervenció de llicència sempre i quan l?informe d?idoneïtat tècnica sigui vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

Amb aquesta unificació de tramitació també s?introdueixen certes actualitzacions i adaptacions en el text de l?ORPIMO, amb la finalitat de garantir millor els drets dels conciutadans, resolent discrepàncies en relació a terminis, definicions i certs ajustos normatius que perjudiquen a la seguretat jurídica de les administracions i del ciutadans, dificultant les seves relacions i incrementant innecessàriament les qüestions judicials.

Aquesta modificació de l?Ordenança reguladora dels procediments d?intervenció municipal en les obres **entra en vigor l?endemà de la seva publicació** en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Podeu consultar l?aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres (ORPIMO) en relació amb la modificació dels seus annexos aquí [2].

Source URL: https://arquitectes.cat/en/node/37956

Links
[1] https://arquitectes.cat/en/node/37956
[2] https://bop.diba.cat/anunci/3330494/aprovacio-definitiva-de-la-modificacio-de-l-ordenanca-reguladora-dels-procediments-d-intervencio-municipal-en-les-obres-orpimo-en-relacio-amb-la-modificacio-dels-seus-annexos-ajuntament-de-barcelona%20