

# COAC

Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > Nova convocatòria de subvencions per a actuacions de rehabilitació energètica en municipis de repte demogràfic

---

## **Nova convocatòria de subvencions per a actuacions de rehabilitació energètica en municipis de repte demogràfic** <sup>[1]</sup>

# NOVA CONVOCATÒRIA AJUTS PREE 5000

Institut Català d'Energia

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Published:**  
**21 February 2022**

En data 21 de febrer, s'ha publicat al DOGC la convocatòria de subvencions de l'Institut Català d'Energia corresponent al Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de repte demogràfic (**Programa PREE 5000**).

La convocatòria, que s'obre el 22 de febrer, és d'aplicació en **municipis de fins a 5.000 habitants, o disgregats de fins a 20.000 habitants amb totes les entitats menors de 5.000**.

Els ajuts es regeixen per les bases reguladores contingudes al Reial Decret 691/2021, de 3 d'agost, i les especificitats establertes en la convocatòria.

## Resum de la convocatòria:

- Beneficiaris: persones propietàries físiques o jurídiques, comunitats de propietaris o agrupacions de propietaris, etc.
- Edificis anteriors al 2007
- Obres **no** iniciades (la convocatòria té caràcter incentivador)
- Per a **reformes d'edificis sencers, de qualsevol ús**
- Hi ha dues línies de subvencions:

- a) millora de l'eficiència energètica de l'envoltant tèrmica
- b) millora de l'eficiència energètica i ús d'energies renovables a les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, refrigeració, ventilació i aigua calenta sanitària

No seran subvencionables:

- les intervencions en edificis de nova construcció
- les ampliacions de superfície o volum construït
- les de canvi d'ús
- les parcials dins un mateix edifici (locals o habitatges)
- les de millora d'eficiència energètica de l'enllumenat

## **Requeriments**

- Les actuacions hauran d'aconseguir una **reducció del consum d'energia primària no renovable del 30%** respecte de la situació de partida, i **millorar la qualificació energètica total de l'edifici** en, com a mínim, **una lletra mesurada en l'escala d'emissions de CO2** (veure excepcions en el text de la convocatòria).

- Això es justificarà mitjançant el certificat d'eficiència energètica de l'edifici (**CEE de l'estat actual i CEE després de la intervenció**).

- Caldrà presentar el número d'expedient del certificat d'aptitud de l'edifici o la seva sol·licitud indicant que s'ha presentat l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (**IITE**)

- Cost elegible mínim de les actuacions: 10.000 € (exclòs IVA). Són subvencionables les despeses que responguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada, resultin estrictament necessàries i es duguin a terme en el termini i les condicions que determinen les bases reguladores.

- No es consideren costos elegibles les llicències, taxes, impostos o tributs. L'IVA podrà ser considerat elegible sempre que no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

## **Quantia dels ajuts**

Tipologies d'actuació % / cost elegible	Ajut base	Ajut addicional
---	-----------	-----------------

T1. Millora d'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica	50%	per criteri social, eficiència energètica o actuació integrada
T2 Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques	40%	

### Termini

El termini de presentació de sol·licituds finalitzarà quan s'esgoti el pressupost disponible (5.574.330 €) o, com a màxim, el **31 de desembre de 2023**.

### Més informació

- [Anunci de la convocatòria](#) [2], publicat al DOGC del 21.02.2022
- [Bases reguladores](#) [3], contingudes al Reial Decret 691/2021 (BOE 4.08.2021)
- Trobareu més informació sobre la tramitació dels ajuts al [web de l'ICAEN](#) [4].
- També podeu recuperar el [vídeo de la sessió informativa](#) [5] del 16 de febrer.

---

**Source URL:** <https://arquitectes.cat/en/node/36955>

### Links

[1] <https://arquitectes.cat/en/node/36955>

[2] <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=920631>

[3] <https://www.boe.es/eli/es/rd/2021/08/03/691>

[4] <http://icaen.gencat.cat/ca/energia/ajuts/edificis/pree5000-icaen-programa-dajuts-a-la-rehabilitacio-energetica-dedificis/>

[5] [https://youtu.be/6YgJ\\_HuYRYQ](https://youtu.be/6YgJ_HuYRYQ)