



Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > El Govern crea una línia d'aval ICO i noves deduccions fiscals per impulsar la rehabilitació

El Govern crea una línia d'aval ICO i noves deduccions fiscals per impulsar la rehabilitació ^[1]

MESURES URGENTS PER IMPULSAR LA REHABILITACIÓ

Reial Decret Llei 19/2021, de 5 d'octubre

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Published:
06 October 2021

En data 5 d'octubre el Consell de Ministres ha aprovat el Reial Decret Llei 19/2021 de **mesures urgents per impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència**. El Reial Decret Llei entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al BOE, 6 d'octubre de 2021.

La urgència i necessitat d'aquestes mesures es justifica, entre d'altres, per l'oportunitat de destinar a curt termini un important volum de recursos en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), l'instrument fonamental per al desenvolupament dels fons europeus de recuperació **Next Generation EU**.

Les diferents mesures que recull el Reial Decret Llei són:

1. Modificar la Llei 35/2006 de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, per introduir **tres noves deduccions temporals en la quota íntegra estatal de l'IRPF**, aplicables sobre les quantitats invertides en obres de rehabilitació que contribueixin a assolir determinades millores de l'eficiència energètica de l'habitatge habitual o arrendat per al seu ús com a habitatge i en els edificis residencials, acreditades a través de certificat d'eficiència energètica.

Consulteu el [text íntegre del Reial Decret Llei](#) ^[2] per conèixer els detalls de les tres deduccions.

2. Incloure determinades **modificacions en el règim de les comunitats de propietaris** establert en la Llei 49/1960 sobre propietat horitzontal, aplicable a les obres de rehabilitació que contribueixin a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici o la implantació de fonts d'energia renovable d'ús comú, establint un règim de majoria simple per a la realització de tals obres, així com per a la sol·licitud d'ajudes i finançament per al seu desenvolupament.

L'objectiu és facilitar la presa de decisions per part de les comunitats de propietaris per dur a terme obres de renovació d'edificis que contribueixin a millorar l'eficiència energètica i facilitar l'accés al finançament bancari.

3. Modificar el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana per tal de reforçar les facultats de les comunitats de propietaris amb plena capacitat jurídica per a les operacions creditícies, tant les relacionades amb el compliment del deure de conservació, com amb la rehabilitació i millora dels edificis.

4. Crear una **línia d'avals** per a la cobertura parcial per compte de l'Estat del finançament d'obres de rehabilitació que contribueixin a la millora de l'eficiència energètica. A través d'aquesta nova línia d'avals s'oferirà cobertura perquè les entitats de crèdit puguin oferir finançament en forma de préstec amb un termini de devolució de fins a 15 anys, en virtut de conveni entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i l'Institut de Crèdit Oficial (ICO).

Aquesta línia d'avals contribueix a la creació d'un entorn favorable per al desenvolupament de l'activitat de rehabilitació residencial.

En data 5 d'octubre, s'ha aprovat també el Reial Decret 853/2021, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social de el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. [Més informació](#) ^[3].

Sessions informatives

Properament des del COAC s'organitzaran una sèrie de sessions temàtiques sobre els Fons Next Generation adreçades als arquitectes col·legiats.

Source URL: <https://arquitectes.cat/en/content/el-govern-crea-una-l%C3%ADnia-davals-ico-i-noves-deduccions-fiscals-impulsar-la-rehabilitaci%C3%B3>

Links

- [1] <https://arquitectes.cat/en/content/el-govern-crea-una-l%C3%ADnia-davals-ico-i-noves-deduccions-fiscals-impulsar-la-rehabilitaci%C3%B3>
- [2] https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-16230
- [3] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/programes-ajuda-rehabilitacio-pla-recuperacio>