Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Publicada l'Aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels Allotjaments Turístics de Barcelona [1]



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Published:
08 February 2021

El passat 29 de gener, l'Ajuntament de Barcelona va acordar aprovar inicialment el Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d?allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d?ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d?allotjament temporal a la ciutat de Barcelona. L'anunci s'ha publicat al BOPB de l'1 de febrer del 2021 [2].

Així, la Comissió de Govern va decidir **prorrogar les següents suspensions**:

· Les comunicacions prèvies d?inici d?activitats per a la instal·lació i/o ampliació de l?ús d?Habitatges d?Ús Turístic, així com les declaracions responsables d?obertura per a la

instal·lació i/o ampliació d?aquesta activitat;
· L?atorgament de llicències i l?admissió de comunicacions prèvies per a la realització d?obres destinades a la implantació d?Habitatges d?Ús Turístic;
· L?atorgament de les llicències per a la modificació d?ús dels edificis on es prevegi la implantació de nous habitatges d?ús turístic per destinar la totalitat de les entitats a l?activitat d?habitatge d?ús turístic i altres activitats compatibles;
· L?atorgament de llicències i l?admissió de comunicacions prèvies i declaracions responsables d?inici d?activitats per a la instal·lació i/o ampliació de llars compartides;
· L?atorgament de llicències i l?admissió de comunicacions prèvies per a la realització d?obres destinades a la implantació de la llar compartida.

A més, va acordar **suspendre**:

· Les comunicacions i altres autoritzacions municipals, per a l?obertura, instal·lació o ampliació de les següents activitats: Hotels de gran luxe; Hotels de cinc, quatre, tres, dues i una estrella; Hotels apartament de cinc, quatre, tres dues i una estrella; Pensions/hostals; Residències per a estudiants; Albergs juvenils; i Establiments d?apartament turístic.
· L'atorgament de llicències de nova planta, gran rehabilitació, reforma o rehabilitació amb canvi de l?ús principal de l?edifici, i increment de volum o sostre edificable, i/o els comunicats immediats o diferits vinculats a la instal·lació o ampliació del llistat d?activitats del punt anterior.

S'exclouen de les suspensions:

· Les llicències d?obres, els comunicats immediats o diferits i els comunicats i altres autoritzacions municipals connexes d?inici d?activitats presentades en vigència de l?informe previ regulat en el Manual Operatiu del PEUAT.
· Els comunicats i altres autoritzacions municipals connexes presentades abans de l?executivitat dels respectius acords de suspensió per a l?obertura, la instal·lació o l?ampliació d?activitats regulades per aquest pla, i els comunicats presentats per a l?exercici d?activitats vinculades a obres amb llicència concedida, comunicat admès o assabentat d?obres presentats abans de l?executivitat del present acord de suspensió.
· Les llicències de nova planta, gran rehabilitació, reforma o rehabilitació amb canvi de l?ús principal de l?edifici, i increment de volum o sostre edificable, i/o els comunicats immediats o diferits vinculats a la instal·lació o ampliació d?aquestes activitats presentades abans de l?executivitat del present acord de suspensió.

El termini de la suspensió serà, com a màxim, de 2 anys a comptar des de la publicació de l'acord al BOPB.

La documentació de referència estarà **exposada al públic durant 3 mesos**, al web de l'Ajuntament [3].

Dins d'aquests 3 mesos, es podrà examinar i **presentar les al·legacions** que es considerin pertinents.

Source URL: https://arquitectes.cat/en/node/35299

Links

[1] https://arquitectes.cat/en/node/35299
[2] https://bop.diba.cat/anunci/2989459/aprovacio-inicial-del-pla-especial-urbanistic-per-a-la-regulacio-dels-establiments-d-allotjament-turistic-albergs-de-joventut-habitatges-d-us-turistic-llars-compartides-i-residencies-col-lectives-docents-d-allotjament-temporal-ajuntament-de-barcelona
[3] https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/ca/planejament/20PL16819/