



Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > La Paeria i la demarcació de Lleida signen un conveni per testejar el sistema d'IITs en llicències urbanístiques i comunicacions prèvies

La Paeria i la demarcació de Lleida signen un conveni per testejar el sistema d'IITs en llicències urbanístiques i comunicacions prèvies ^[1]



Published:
07 August 2020

Paeria i la demarcació de Lleida del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) han signat un conveni de col·laboració per testejar el sistema d'Informe d'Idoneïtat Tècnica (IIT) en els expedients de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies d'obres. L'objectiu de l'acord és la col·laboració del COAC en l'avaluació de la integritat dels documents que es presentin a l'Ajuntament en els expedients, així com l'assessorament dels interessats/es sobre la documentació a presentar.

En el marc del procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques, l'Ordenança reguladora de l'atorgament de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies d'obres, preveu com a requisit previ que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia, l'aportació d'un informe d'ideïtat tècnica (IIT), L'Alcalde accidental i Regidor d'Urbanisme, Toni Postius, ha assenyalat que es vol accelerar, alhora que alleugerir, el procés per fer els tràmits dels expedients de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies i és per això que el sistema dels Informes d'Idoneïtat Tècnica serà clau i essencial per oferir un millor servei i de qualitat. Postius ha explicat que l'informe acredita que els projectes i la documentació tècnica que acompanyen les sol·licituds de llicència i les comunicacions prèvies compleixen la normativa estatal i autonòmica, en determinacions del Codi tècnic de l'edificació, les condicions de seguretat, de prevenció d'incendis, d'accessibilitat, etc.

El procediment que estableix l'acord signat indica que la Paeria comunicarà telemàticament a la Demarcació de Lleida del COAC la sol·licitud presentada i l'inici del tràmit, donant-li accés al mateix. L'organisme professional efectuarà la verificació i emetrà l'informe que incorporarà a l'expedient electrònic en un únic document, amb la verificació documental i tècnica. El sentit de l'informe haurà de ser favorable o desfavorable, aquest darrer cas quan s'hagin de fer esmenes i/o requeriments per complementar-la.

Pel que fa a l'assessorament tècnic que prestarà la Demarcació de Lleida del COAC, per compte de l'Ajuntament, s'articularà a través de la Consulta Inicial. Igualment la Paeria traslladarà telemàticament les consultes que rebí per oferir suport en la documentació tècnica a presentar.

Es farà el seguiment de l'execució d'aquest conveni amb una comissió de seguiment paritària, formada per dos representants d'ambdues parts.

Paeria i la Demarcació de Lleida del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) han signat un conveni de col·laboració per testejar el sistema d'Informe d'Idoneïtat Tècnica (IIT) en els expedients de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies d'obres. L'objectiu de l'acord és la col·laboració del COAC en l'avaluació de la integritat dels documents que es presentin a l'Ajuntament en els expedients, així com l'assessorament dels interessats/es sobre la documentació a presentar.

En el marc del procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques, l'Ordenança reguladora de l'atorgament de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies d'obres, preveu com a requisit previ que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia, l'aportació d'un informe d'ideïtat tècnica (IIT),

L'Alcalde accidental i Regidor d'Urbanisme, Toni Postius, ha assenyalat que es vol accelerar, alhora que alleugerir, el procés per fer els tràmits dels expedients de les

Llicències urbanístiques i comunicacions prèvies i és per això que el sistema dels Informes d'Idoneïtat Tècnica serà clau i essencial per oferir un millor servei i de qualitat. Postius ha explicat que l'informe acredita que els projectes i la documentació tècnica que acompanyen les sol·licituds de llicència i les comunicacions prèvies compleixen la normativa estatal i autonòmica, en determinacions del Codi tècnic de l'edificació, les condicions de seguretat, de prevenció d'incendis, d'accessibilitat, etc.

El procediment que estableix l'acord signat indica que la Paeria comunicarà telemàticament a la Demarcació de Lleida del COAC la sol·licitud presentada i l'inici del tràmit, donant-li accés al mateix. L'organisme professional efectuarà la verificació i emetrà l'informe que incorporarà a l'expedient electrònic en un únic document, amb la verificació documental i tècnica. El sentit de l'informe haurà de ser favorable o desfavorable, aquest darrer cas quan s'hagin de fer esmenes i/o requeriments per complementar-la.

Pel que fa a l'assessorament tècnic que prestarà la Demarcació de Lleida del COAC, per compte de l'Ajuntament, s'articularà a través de la Consulta Inicial. Igualment la Paeria traslladarà telemàticament les consultes que rebí per oferir suport en la documentació tècnica a presentar.

Es farà el seguiment de l'execució d'aquest conveni amb una comissió de seguiment paritària, formada per dos representants d'ambdues parts.

Source URL: <https://arquitectes.cat/en/content/la-paeria-i-la-demarcaci%C3%B3-de-lleida-signen-un-conveni-testejar-el-sistema-diits-en>

Links

[1] <https://arquitectes.cat/en/content/la-paeria-i-la-demarcaci%C3%B3-de-lleida-signen-un-conveni-testejar-el-sistema-diits-en>