

COAC

Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > El COAC, amb la renovació urbana i la rehabilitació

El COAC, amb la renovació urbana i la rehabilitació ^[1]

IMPULS A LA REHABILITACIÓ

Propostes per fer front al canvi climàtic i
la problemàtica habitacional

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Published:
27 July 2020

En aquests moments d'emergència climàtica i de problemàtica habitacional, que s'hi sumen a una situació d'estancament econòmic per al sector, és fonamental implementar iniciatives clares i contundents per impulsar la renovació urbana i la rehabilitació. Des del COAC, així com per a la resta d'actors del sector, defensem que aquesta és l'estratègia necessària per sortir de la situació en la qual ens trobem.

Per aquest motiu, el COAC ha elaborat un document amb algunes accions concretes perquè les administracions, al més aviat possible, les posin en marxa per tal de desencallar la situació i fomentar així la rehabilitació. Aquesta documentació s'ha lliurat als principals representants dels departaments de Territori i Sostenibilitat i d'Economia

de la Generalitat, a més d'alguns ajuntaments, com el de Barcelona.

Abordar la rehabilitació des de múltiples accions

Entre algunes de les propostes que es plantegen, es destaca la tramitació separada dels expedients de rehabilitació a l'administració, respecte dels d'obra nova; la implantació de la inspecció tècnica d'edificis (ITE) a altres usos diferents dels habitatges i la del llibre de l'edifici existent (passaport) per conèixer la situació i el potencial real d'upgrade dels edificis.

En paral·lel, el document posa de manifest la gran quantitat d'accions que es poden desenvolupar des del punt de vista de la revisió i modificació de millores normatives, així com a través de mesures econòmiques. Sobre aquest últim punt, algunes de les mesures proposades són aplicar fortes deduccions fiscals, repartides en diferents anys fiscals, per a rehabilitacions energètiques i aplicar una reducció de l'IVA en les obres de reforma i rehabilitació, del 4%, entre d'altres.

Consulta el document a través del següent [enllaç](https://arquitectes.cat/en/node/34499) [2].

Source URL: <https://arquitectes.cat/en/node/34499>

Links

[1] <https://arquitectes.cat/en/node/34499>

[2] https://arquitectes.cat/ca/system/files/users/31332/accions_promocio_rehabilitacio_coac.pdf