



Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > La crisi de la Covid-19 agreuja la desacceleració del sector a les Comarques de Girona

La crisi de la Covid-19 agreuja la desacceleració del sector a les Comarques de Girona ^[1]

L'EDIFICACIÓ A LES COMARQUES DE GIRONA 1r SEMESTRE 2020

Dades del Visat del COAC

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Published:
09 July 2020

La Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) ha presentat l'activitat de construcció i rehabilitació de la província de Girona i de la resta de Catalunya referent al primer semestre de l'any 2020. L'estudi s'ha fet a partir del visat dels projectes d'execució d'obra, obligatoris per poder començar obres de nova planta i de gran rehabilitació. Les conclusions d'aquesta anàlisi proporcionen les dades més fiables del que en el futur immediat es construirà al territori.

Analitzant amb detall els **visats de la província de Girona**, la **superfície total visada durant el primer semestre de 2020 és de 247.720 m²**

, gairebé un 18% menys que el primer semestre del 2019 (301.075 m2), i **se situa en valors similars als de l'any 2016**. Pel que fa a **tipologia, la superfície baixa tant en l'obra nova (25%) com en la rehabilitació (7%)**, i quant a usos, qui més ha patit la caiguda és el no habitatge, amb un 27,6% menys de superfície visada, mentre que la superfície visada en l'habitatge ha tingut una caiguda del 14%. Si ens fixem en el nombre d'habitatges visats, la caiguda és d'un lleuger 2,3%, passant dels 694 del primer semestre de 2019, a **678 aquest 2020**.

Finalment, pel que fa al **nombre de projectes visats a les Comarques de Girona durant aquest primer semestre ha estat de 870**, xifra que suposa una disminució del 18% respecte al mateix període de l'any passat.

Cal afegir que **l'impacte de l'estat d'alarma es fa evident amb una important del visat de projectes** al març, mantenint-se durant els mesos d'abril i maig, i iniciant una lleugera recuperació durant el juny que no ha aconseguit arribar a les xifres del primer semestre del 2019. **La situació d'excepcionalitat d'aquests darrers quatre mesos fa, però que encara sigui aviat per treure conclusions definitives**, pendents de confirmar si es consolida la recuperació detectada durant el mes de juny, o bé, si haurà estat un simple efecte rebot de la sobtada aturada per la Covid-19.

El president de la Demarcació de Girona, Marc Riera, explica que *“les dades de visat d'aquest primer semestre evidencien l'impacte de la Covid-19 al nostre sector. Durant les primeres setmanes del 2020, mantenim la desacceleració del 2019 però, des de l'inici de l'estat d'alarma, la baixada sobretot del nombre d'expedients, d'habitatges i de la superfície visada, han confirmat les previsions de caiguda que ja indicava l'enquesta que vam realitzar entre els arquitectes durant el confinament?”*.

El passat mes de gener el COAC ja advertia de la **desacceleració** que començava a patir el sector, marcat per un **model tradicional protagonitzat pels projectes residencials d'obra nova i una activitat de rehabilitació testimonial en constant línia plana**. En aquest sentit, el president de la Demarcació de Girona del COAC, Marc Riera, comenta que *“es fa evident la necessitat de pensar en com revertir la situació de forma més estratègica, deixant que el sector tingui també protagonisme en la recuperació econòmica del país i en la resposta al canvi climàtic i als reptes i compromisos amb els ODS, prioritzant els projectes de renovació urbana amb polítiques i instruments que la facin possible?”*.

Pel que fa a la renovació urbana, la Demarcació de Girona del COAC la seguirà potenciant a través de les nombroses iniciatives en les quals participa, entre les quals cal destacar: **l'Observatori de la Rehabilitació i Renovació Urbana de les Comarques de Girona** o la implicació en el **Pla Integral d'Accions de Millora del Nucli Antic d'Olot**, que tenen la voluntat de fomentar polítiques i estratègies relacionades amb la rehabilitació i la renovació urbana per millorar la qualitat de vida de les persones.

Gràfiques sobre les dades del visat del 1r semestre de 2020 a les Comarques de Girona.

[2]

Source URL: <https://arquitectes.cat/en/node/34451>

Links

[1] <https://arquitectes.cat/en/node/34451>

[2] https://arquitectes.cat/ca/system/files/users/169/grafics_edificacio_girona_1rsemestre2020.pdf