Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

L?Ajuntament de Barcelona acorda la suspensió de llicències i planejament derivat a l?àmbit del 22@ [1]



© Flick I Eurecat

Published:
13 March 2020

El 20 de febrer es va publicar al BOPB l?acord de la Comissió d?Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat de l?Ajuntament de Barcelona, de 18/02/2020, pel que s?acorda suspendre:

D?una banda, la tramitació de plans urbanístics derivats en l?àmbit de la Modificació de PGM 22@.

De l?altra, pel que fa els àmbits de la Modificació de PGM 22@ que no han estat objecte de planejament derivat, la suspensió afecta:
- Les actuacions d?enderroc.

- Les llicències de nova planta i d?ampliació.
- Les llicències de gran rehabilitació i de rehabilitació integral.
- Les llicències, comunicats i qualsevol altre títol habilitant per a la implantació de nous usos industrials a l?àmbit, o bé el canvi d?ús industrial dels existents.

Queden excloses de la suspensió:
- Les sol·licituds d?atorgament de llicències d?obra i de llicències per a l?obertura, la instal·lació o l?ampliació d?activitats industrials presentades abans de l?executivitat de l?acord de suspensió.
- Els comunicats d?activitats industrials amb certificació d?Entitat Ambiental de Control (EAC), si la sol·licitud de certificació s?ha realitzat abans de la data d?executivitat de l?acord de suspensió.
- Les sol·licituds d?atorgament de llicències per a l?obertura, la instal·lació o l?ampliació d?activitats industrials, i la comunicació prèvia a l?exercici d?activitats industrials, vinculades a obres amb llicència concedida o comunicat admès amb anterioritat a l?executivitat del present acord.
- Les obres que se sol·licitin amb posterioritat a aquesta data respecte d?activitats ja autoritzades o excloses de suspensió.
- Les actuacions d?enderroc que es derivin de les llicències d?obres ja concedides o en tràmit amb anterioritat a l?executivitat de l?acord de suspensió.

Àmbit i termini de la suspensió
Aquesta suspensió es fa amb la finalitat de procedir als estudis previs a la tramitació d?una Modificació de planejament general en l?àmbit del 22@. L?àmbit és el delimitat i grafiat en els plànols de suspensió que figuren en l?expedient de l?informe tècnic (veure al final d?aquesta notícia com es pot consultar). El termini de la suspensió serà, com a màxim, de **quatre mesos**, a comptar des del 20 de febrer de 2020, data de publicació d?aquest acord al BOPB.

Situacions específiques indicades a l'Informe Tècnic i Jurídic de l?Acord
?Aquells àmbits ja en desenvolupament i/o execució, és a dir, amb planejament derivat ja aprovat **inicialment o definitivament**, podran continuar la seva execució d?acord amb el planejament actualment vigent, tot i que no es podran modificar.

En aquests àmbits amb planejament derivat ja aprovat inicialment o definitivament no es proposa suspendre instruments de gestió ni llicències o altres autoritzacions administratives per a l?execució d?obres o la implantació d?activitats.?

?Aquells àmbits que no han estat encara objecte de planejament derivat, i per tant no han endegat la seva transformació d?acord amb cap de les fórmules previstes per la vigent Modificació de PGM, que bàsicament són:
- Sòls qualificats de 22@ no inclosos en àmbits predeterminats de PERI, que no han tingut planejament;
- Sòls compresos en àmbits predeterminats que van quedar exclosos dels àmbits ordenats pels PERIs qualificats de 22@;
- Fronts consolidats sense planejament de FC qualificats de 22@;
- Edificis industrials consolidats sense planejament qualificats de 22@.

En aquests sòls es planteja no únicament la suspensió de planejament derivat, sinó

també els comunicats d?enderroc, les llicències de nova planta i d?ampliació, les llicències de gran rehabilitació i de rehabilitació integral, i les llicències, comunicats i qualsevol altre títol habilitant per a la implantació de nous usos industrials a l?àmbit, o bé el canvi d?ús industrial dels existents?.

Consulta de l?informe tècnic i jurídic municipal
Electrònicament: des del web de l'Ajuntament [2] introduint el número d?expedient, **19PL16704**, al camp ?Cerca de planejament?

[2]**Presencialment:** al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d?Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores).

La seva consulta pot ser especialment interessant als efectes d?obtenir els plànols en els que es grafia l?àmbit de suspensió.

Source URL: https://arquitectes.cat/en/node/33784

Links
[1] https://arquitectes.cat/en/node/33784
[2] https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/