

COAC

Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > El TSJC dona la raó al COAC i anul·la uns articles de l'ordenança de l'Ajuntament de Lleida sobre usos del sòl i edificació

El TSJC dona la raó al COAC i anul·la uns articles de l'ordenança de l'Ajuntament de Lleida sobre usos del sòl i edificació ^[1]



© Wikipedia

Published:
14 February 2020

L'any 2016 el ple de l'Ajuntament de Lleida va aprovar l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa sobre usos del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

El COAC va interposar recurs contenciós administratiu defensant que la interpretació i regulació que feia l'Ordenança alterava, contradeia i vulnerava la Llei d'Ordenació de l'Edificació. En concret, a l'article 2.2. de l'Ordenança municipal es pretenia precisar, a través de l'aplicació numèrica de percentatges, superfícies o volums, els conceptes de

construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica i el d'alteració de la configuració arquitectònica que la LOE utilitza per determinar quan és necessari projecte tècnic. A més a més, en determinades intervencions s'eliminava el requeriment necessari de projecte signat per tècnic competent.

El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya ens ha donat la raó i ha acordat la **nul·litat dels articles 8.2 , 47.1 i 47.2 de l'Ordenança**. La sentència suposa, d'una banda, el reconeixement de les atribucions professionals dels arquitectes i la protecció de les persones usuàries i consumidors dels serveis professionals i, de l'altra, la constatació que els ens municipals no poden extralimitar-se en les seves competències.

La sentència no és ferma, donat que l'Ajuntament encara pot recórrer, en el termini d'un mes, al Tribunal Suprem.

[Consulta el text complet de la sentència del TSJC](#) ^[2].

Source URL: <https://arquitectes.cat/en/node/33602>

Links

[1] <https://arquitectes.cat/en/node/33602>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/sentencia-tsjc-lleida.pdf>