Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Nova convocatòria de subvencions per a millores d?habitabilitat en habitatges unifamiliars a l'AMB [1]



Rehabilitació Casa Gurrea. Arquitectes: A. Bonet, B. Fusté, G. Bosch, R. Sauquet i X. Sauquet. Seleccionada a la Mostra d'Arquitectura Catalana © Foto: José Hevia

Published:
02 January 2019

El 28 de desembre s?ha publicat al BOPB [2] la convocatòria de subvencions per a l?adequació i obtenció de l?habitabilitat en habitatges individuals o unifamiliars dels municipis de l?Àrea Metropolitana de Barcelona (exclosa Barcelona ciutat), adreçades tant a propietaris i llogaters com a Ajuntaments que disposin d?habitatges cedits a la Borsa local de lloguer.

Actuacions subvencionables

· Obtenció i/o millora de l?habitabilitat

· Adaptació de les instal·lacions interiors de l?habitatge a la normativa vigent (aigua, electricitat, gas canalitzat, telecomunicacions, sanejament) i instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

· Millores energètiques i de sostenibilitat (millora de l?aïllament tèrmic i acústic, incorporació de proteccions solars, canvi de finestres, substitució de làmpades i lluminàries per altres més eficients)

· Adaptació de la mobilitat interior dins l?habitatge (instal·lació d?aparells elevadors dins l?habitatge, substitució de banyera per dutxa, eixamplament de passadissos, etc.)

Requisits dels edificis

· estar finalitzats abans de 1996

· ser de titularitat privada

· ser el domicili principal dels seus propietaris o arrendataris

· si els habitatges estan buits només es podran acollir als ajuts quan sigui per incorporar-los a la Borsa de lloguer municipal o comarcal

Resten excloses d?aquests ajuts les actuacions que impliquin el buidat estructural o l?enderroc de façanes, l?augment de volum, les ampliacions o subdivisions d?edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació a la Llei 18/2007 (art. 3 h).

Requisits dels sol·licitants particulars

· estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, obligacions amb la Seguretat Social i amb l?Ajuntament.

· en els casos d?habitatges cedits a la Borsa de lloguer local, caldrà acreditar-ne aquesta condició

Import de la subvenció
La quantia màxima de l?ajut és del **40%** del pressupost subvencionable, amb un topall màxim de **3.000€** (6.000€ si l?habitatge s?incorpora la Borsa local de lloguer).

Sol·licituds i terminis
Els passos a seguir previs a l?inici de les obres són:

· Pas 1. Presentació de la documentació per formar part de la convocatòria: **del 21 de gener al 31 d?octubre de 2019**.

· Pas 2. Sol·licitud dels ajuts: **del 21 de gener al 31 de desembre de 2019**.

No podran gaudir de les subvencions aquelles obres que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud d?ajuts.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les Oficines Locals

d?Habitatge o Oficines d?Atenció Ciutadana que consten a l?Annex 1 de la Convocatòria, i la documentació a presentar en cada fase es pot consultar a l?Annex 5.

Descarrega el text complet de la convocatòria [2].

Per a més informació, consulta el web del Consorci [3].

Source URL: https://arquitectes.cat/en/node/30830

Links
[1] https://arquitectes.cat/en/node/30830
[2] https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&12/022018025547.pdf&1
[3] http://www.cmh.cat