

# COAC

Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > Tancat el termini d'admissió d'Informes d'Idoneïtat per als ajuts a la rehabilitació a l'Àrea Metropolitana

---

**Tancat el termini d'admissió d'Informes d'Idoneïtat per als ajuts a la rehabilitació a l'Àrea Metropolitana** <sup>[1]</sup>



© Jordi Marsol (Creative Commons)

**Published:**  
**24 October 2018**

### **Tancat el termini d'admissió d'Informes d'Idoneïtat**

**El Consorci informa que el dia 5 de desembre a les 23:59 s'ha esgotat la dotació pressupostària i, per tant, es tanca el termini d'admissió de sol·licituds d'Informe d'Idoneïtat. [Més informació.](#) [2]**

### **Convocatòria**

El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha publicat **les bases reguladores i la convocatòria 2018** per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges privats, específiques per als municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona (s'exclou

el municipi de Barcelona).

El termini de presentació de les **sol·licituds d'Informe d'Idoneïtat**, previ a la sol·licitud d'ajuts, s'obre el 5 de desembre i finalitza el 28 de febrer de 2019. Per a les **sol·licituds d'ajuts**, el termini s'obre el 10 de desembre i finalitza el 29 de març de 2019. Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds en una data anterior si s'ha exhaurit la dotació pressupostària, que s'ha fixat en 5.000.000 euros.

A continuació es recullen, de forma breu, alguns dels aspectes més rellevants que incorporen les bases.

### **Tipus d'actuacions**

Es consideren subvencionables les actuacions de conservació que es duguin a terme per reparar les següents deficiències:

- a) Les relatives a l'estat de conservació dels fonaments, l'estructura horitzontal i vertical, incloent-hi els cantells de balcons i voladissos, i les instal·lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament existents a l'edifici.
- b) Les relatives a l'estat de conservació de les cobertes, terrats, façanes, patis i mitgeres, incloent-hi els treballs d'eliminació d'amiant, que comportin actuacions de millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic.

### **A qui s'adreça**

Està adreçada a propietaris, llogaters, comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris i a propietaris únics d'edificis d'ús residencial i d'habitatges.

### **Obligacions generals**

Destinar l'edifici o l'habitatge a ús residencial.

En cas d'habitatges buits en propietats verticals, el propietari haurà de destinar els habitatges a règim de lloguer protegit durant un termini mínim de deu anys.

### **Requisits generals**

Podran acollir-se als ajuts previstos en aquestes bases aquells edificis de tipologia residencial, que compleixin els següents requisits:

- a) Estar finalitzats abans de 1996.
- b) Per a actuacions de millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, els edificis han d'haver estat finalitzats abans de 2007
- c) Per a actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat, no es requereix el requisit d'antiguitat.
- d) Com a mínim el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici, excloent-hi la planta baixa o plantes inferiors, ha d'estar destinada a habitatge.
- e) Com a mínim el 50% dels habitatges de l'edifici han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris en totes les fases del procediment

### **Protocol de tramitació**

Cal sol·licitar telemàticament l'Informe d'Idoneïtat. Una vegada obtingut aquest Informe es podran sol·licitar els ajuts.

La documentació mínima a aportar per obtenir un Informe d'Idoneïtat, a manca de la que demani la convocatòria concreta, és la següent:

- Certificat de l'acord de la comunitat o comunitats de propietaris
- Projecte de les obres a realitzar
- Pressupost desglossat de les obres a realitzar
- Acreditació de l'autorització municipal d'obres o sol·licitud d'aquesta
- Informe d'Avaluació de l'Edifici (IAE)
  - a) Informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE)
  - b) Certificat d'eficiència energètica (CEE)

Consulta aquí la **Guia per a la Tramitació de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica del Consorci Metropolità de l'Habitatge (IIT-CMH)** [3].

Per llegir el text complet de les Bases reguladores, consulta el BOPB del 22 d'octubre de 2018 [4].

Pots veure la convocatòria de les subvencions al BOPB del 25 d'octubre de 2018 [5].

Per a més informació, consulta el web del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona [2].

---

**Source URL:** <https://arquitectes.cat/en/node/30465>

#### **Links**

[1] <https://arquitectes.cat/en/node/30465>

[2] <http://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/programes/programa-conservacio-2018>

[3] <https://www.arquitectes.cat/ca/guia-tramitacio-iit-cmh-2018-0>

[4] <https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&10/022018020746.pdf&1>

[5] <https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&10/022018020912.pdf&1>