Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Tancat el termini d'admissió d'Informes d'Idoneïtat per als ajuts a la rehabilitació a l'Àrea Metropolitana [1]



© Jordi Marsol (Creative Commons)

Published:
24 October 2018

Tancat el termini d'admissió d'Informes d'Idoneïtat
El Consorci informa que el dia 5 de desembre a les 23:59 s?ha esgotat la dotació pressupostària i, per tant, es tanca el termini d'admissió de sol·licituds d'Informe d'Idoneïtat. **Més informació.** [2]

Convocatòria
El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha publicat **les bases reguladores i la convocatòria 2018** per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació d?edificis de tipologia residencial col·lectiva i habitatges privats, específiques per als municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona (s?exclou

el municipi de Barcelona).

El termini de presentació de les **sol·licituds d?Informe d?Idoneïtat**, previ a la sol·licitud d?ajuts, s?obre el 5 de desembre i finalitza el 28 de febrer de 2019. Per a les **sol·licituds d'ajuts**, el termini s'obre el 10 de desembre i finalitza el 29 de març de 2019. Es podrà tancar l?admissió de sol·licituds en una data anterior si s?ha exhaurit la dotació pressupostària, que s'ha fixat en 5.000.000 euros.

A continuació es recullen, de forma breu, alguns dels aspectes més rellevants que incorporen les bases.

Tipus d'actuacions
Es consideren subvencionables les actuacions de conservació que es duguin a terme per reparar les següents deficiències:

a) Les relatives a l?estat de conservació dels fonaments, l?estructura horitzontal i vertical, incloent-hi els cantells de balcons i voladissos, i les instal·lacions d?electricitat, fontaneria i sanejament existents a l?edifici.

b) Les relatives a l?estat de conservació de les cobertes, terrats, façanes, patis i mitgeres, incloent-hi els treballs d?eliminació d?amiant, que comportin actuacions de millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic.

A qui s?adreça
Està adreçada a propietaris, llogaters, comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris i a propietaris únics d'edificis d'ús residencial i d'habitatges.

Obligacions generals
Destinar l?edifici o l?habitatge a ús residencial.
En cas d?habitatges buits en propietats verticals, el propietari haurà de destinar els habitatges a règim de lloguer protegit durant un termini mínim de deu anys.

Requisits generals
Podran acollir-se als ajuts previstos en aquestes bases aquells edificis de tipologia residencial, que compleixin els següents requisits:

a) Estar finalitzats abans de 1996.
b) Per a actuacions de millora de l?eficiència energètica i la sostenibilitat, els edificis han d?haver estat finalitzats abans de 2007
c) Per a actuacions per a la millora de la seguretat d?utilització i de l?accessibilitat, no es requereix el requisit d?antiguitat.
d) Com a mínim el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l?edifici, excloent-hi la planta baixa o plantes inferiors, ha d?estar destinada a habitatge.
e) Com a mínim el 50% dels habitatges de l?edifici han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris en totes les fases del procediment

Protocol de tramitació
Cal sol·licitar telemàticament l?Informe d?Idoneïtat. Una vegada obtingut aquest Informe es podran sol·licitar els ajuts.

La documentació mínima a aportar per obtenir un Informe d?Idoneïtat, a manca de la que demani la convocatòria concreta, és la següent:

- Certificat de l?acord de la comunitat o comunitats de propietaris
- Projecte de les obres a realitzar
- Pressupost desglossat de les obres a realitzar
- Acreditació de l?autorització municipal d?obres o sol·licitud d?aquesta
- Informe d?Avaluació de l?Edifici (IAE)
  a) Informe de la inspecció tècnica de l?edifici (IITE)
  b) Certificat d?eficiència energètica (CEE)

Consulta aquí la **Guia per a la Tramitació de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica del Consorci Metropolità de l'Habitatge (IIT-CMH)** [3].

Per llegir el text complet de les Bases reguladores, consulta el BOPB del 22 d'octubre de 2018 [4].
Pots veure la convocatòria de les subvencions al BOPB del 25 d'octubre de 2018 [5].

Per a més informació, consulta el web del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona [2].

Source URL: https://arquitectes.cat/en/node/30465

Links
[1] https://arquitectes.cat/en/node/30465
[2] http://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/programes/programa-conservacio-2018
[3] https://www.arquitectes.cat/ca/guia-tramitacio-iit-cmh-2018-0
[4] https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&10/022018020746.pdf&1
[5] https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&10/022018020912.pdf&1