

COAC

Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > ¿Cómo funcionan las comunidades de propietarios? Todo lo que necesitas saber para trabajar con ellas

¿Cómo funcionan las comunidades de propietarios? **Todo lo que necesitas saber para trabajar con ellas** ^[1]



Published:
03 September 2018

Las comunidades de vecinos tienen, habitualmente, muchas necesidades a las que los arquitectos podemos dar respuesta. Determinadas situaciones necesitan el consejo y conocimientos de un arquitecto: pasar la Inspección Técnica de Edificios (ITE), detectar patologías en el edificio, determinar soluciones técnicas, proyectar y dirigir obras de rehabilitación, instalación de ascensores y supresión de barreras arquitectónicas, programar el mantenimiento del edificio, asesorar a la comunidad a la hora de licitar empresas, etc.

La Asesoría Jurídica del COAC ha publicado un artículo en que resume cómo se organizan legalmente las comunidades de propietarios, cuáles son elementos comunitarios y cuáles privativos de cada propietario, qué acuerdos son necesarios para realizar obras en elementos comunitarios y en privativos y quién paga las obras en cada caso.

Para consultar el artículo, [clica aquí](#) ^[2] (es necesario estar loginado).

Source URL: <https://arquitectes.cat/en/node/30100>

Links

[1] <https://arquitectes.cat/en/node/30100>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/larquitecte-i-la-propietat-horitzontal>