

# COAC

Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > [Modificación del Plan General Metropolitano para la obtención de viviendas de protección pública en el suelo urbano consolidado de Barcelona](#)

---

## **Modificación del Plan General Metropolitano para la obtención de viviendas de protección pública en el suelo urbano consolidado de Barcelona** <sup>[1]</sup>

# Modificació del PGM per obtenir habitatge social

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Published:**  
**21 June 2018**

El pasado 18 de junio, la Comisión de Ecología, Urbanismo y Movilidad del Ayuntamiento de Barcelona acordó aprobar inicialmente la Modificación del Plan General Metropolitano para la obtención de vivienda de protección pública en el suelo urbano consolidado de Barcelona [2] y para establecer el derecho de adquisición preferente del Ayuntamiento sobre esta vivienda [3], la cual, después del período de alegaciones y del informe pertinente, deberá ser sometida a aprobación del Consejo Municipal (plenario del Ayuntamiento).

## **Período de exposición pública**

El plazo para presentar alegaciones finaliza el 21 de julio. La documentación estará expuesta en el Departamento de Información y Documentación de la Gerencia de Ecología, Urbanismo y Movilidad (Av. Diagonal, 230).

## **Resumen de la Modificación**

La Modificación pretende que en toda Barcelona, en todas las actuaciones edificatorias destinadas a vivienda plurifamiliar, ya sea obra nueva o gran rehabilitación en edificios preexistentes, y siempre que el techo urbanístico sea superior a 600m<sup>2</sup>, se precisará destinar al menos el 30% de este techo a viviendas de protección pública, sobre las que el Ayuntamiento tendrá derecho de adquisición preferente (tanteo y retracto).

El servicio de Asesoría Jurídica del COAC ha elaborado un resumen de los cambios que supone esta Modificación. Puedes consultar este resumen en el gestor documental de la Asesoría o [clicando aquí](#) [4] (es necesario estar loguinado).

---

**Source URL:** <https://arquitectes.cat/en/node/29868>

**Links**

[1] <https://arquitectes.cat/en/node/29868>

[2] <https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&06/022018013203.pdf&1>

[3] <https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&06/022018013202.pdf&1>

[4] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport-juridic/modificacio-pla-general-metropolitana-barcelona-habitatge-proteccio>