Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)



# Ampliació del termini per demanar les subvencions 2017 per a millores d?habitabilitat en habitatges individuals o unifamiliars de l'AMB [1]



Rehabilitació Casa Gurrea. Arquitectes: Anna Bonet, Berta Fusté, Guillem Bosch, Roger Sauquet i Xavier Sauquet. Obra seleccionada a la Mostra d'Arquitectura Catalana © Foto: José Hevia

**Published:**
**30 October 2018**

S?ha publicat al BOPB de 30 d'octubre de 2018 [2] l?ampliació del termini per sol·licitar subvencions per a l?adequació i obtenció de l?habitabilitat en habitatges individuals o unifamiliars dels municipis de l?Àrea Metropolitana de Barcelona corresponents a la convocatòria de 2017, adreçades tant a propietaris i llogaters com a ajuntaments que disposin d?habitatges cedits a la Borsa local de lloguer.

**Actuacions subvencionables**

· Obtenció i/o millora de l?habitabilitat.

· Adaptació de les instal·lacions interiors de l?habitatge a la normativa vigent (aigua, electricitat, gas canalitzat, telecomunicacions, sanejament) i instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

· Millores energètiques i de sostenibilitat (millora de l?aïllament tèrmic i acústic, incorporació de proteccions solars, canvi de finestres, substitució de làmpades i lluminàries per altres més eficients).

· Adaptació de la mobilitat interior dins l?habitatge (instal·lació d?aparells elevadors dins l?habitatge, substitució de banyera per dutxa, eixamplament de passadissos, etc).

**Requisits dels edificis**
· Estar finalitzats abans del 1981.
· Ser de titularitat privada.
· Ser el domicili principal dels seus propietaris o arrendataris.
· Si els habitatges estan buits només es podran acollir als ajuts quan sigui per incorporar-los a la Borsa de lloguer municipal o comarcal.

Resten excloses d?aquests ajuts les actuacions que impliquin el buidat estructural o l?enderroc de façanes, l?augment de volum, les ampliacions o subdivisions d?edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació a la Llei 18/2007 (excepcionalment s?admetran aquestes actuacions quan siguin necessàries per a la millora de l?accessibilitat i/o per a la millora de l?eficiència energètica).

**Requisits dels sol·licitants particulars**
Per a les actuacions de rehabilitació promogudes per persones físiques en habitatges d?ús propi, els ingressos de la unitat familiar no poden superar en **5 vegades l?IRSC** (indicador de renda de suficiència de Catalunya) en general, i no poden superar-lo en 6 vegades en el supòsit d?adaptacions interiors dels habitatges per facilitar la mobilitat de les persones.

| 5 IRSC | ingressos familiars màxims | 6 IRSC | ingressos familiars màxim |
|---|---|---|---|
| 1 membre | 53.118,20 € | 1 membre | 63.741,84 € |
| 2 membres | 54.761,03 € | 2 membres | 65.713,24 € |
| 3 membres | 57.116,34 € | 3 membres | 68.539,61 € |
| 4 membres o més | 59.020,22 € | 4 membres o més | 70.824,27 € |

**Import de la subvenció**

La quantia màxima de l?ajut és del **50%** del cost subvencionable, amb un topall màxim de **3.000€** (6.000€ si l?habitatge s?incorpora la Borsa local de lloguer).

**Ampliació dels terminis**
El nou termini de presentació de la documentació per formar part de la convocatòria finalitza el **30 de novembre** de 2018.
El nou termini de presentació de les sol·licituds d?ajuts finalitza el **31 de gener** de 2019.
No podran gaudir de les subvencions aquelles obres que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud d?ajuts.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les Oficines Locals d?Habitatge o Oficines d?Atenció Ciutadana que consten a l?Annex 1 de la Convocatòria i al web cmh.cat [3], i la documentació a presentar en cada fase es pot consultar a l?Annex 5.

**Accediu al text complet de la convocatòria aquí** [4].

---

**Source URL:** https://arquitectes.cat/en/node/28651

**Links**
[1] https://arquitectes.cat/en/node/28651
[2] https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&10/022018021214.pdf&1
[3] http://www.cmh.cat/
[4] https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2017&10/022017020620.pdf&1