

COAC

Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Home](#) > Subvencions per a millores d'habitabilitat en habitatges individuals o unifamiliars de l'AMB

Subvencions per a millores d'habitabilitat en habitatges individuals o unifamiliars de l'AMB ^[1]



Rehabilitació Casa Gurra. Arquitectes: Anna Bonet, Berta Fusté, Guillem Bosch, Roger Sauquet i Xavier Sauquet. Obra seleccionada a la Mostra d'Arquitectura Catalana © Foto: José Hevia

Published:
26 October 2017

El 26 d'octubre s'ha publicat al BOPB la convocatòria de subvencions per a l'adequació i obtenció de l'habitabilitat en habitatges individuals o unifamiliars dels municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, adreçades tant a propietaris i llogaters com a ajuntaments que disposin d'habitatges cedits a la Borsa local de lloguer.

Actuacions subvencionables

- Obtenció i/o millora de l'habitabilitat.

- Adaptació de les instal·lacions interiors de l'habitatge a la normativa vigent (aigua, electricitat, gas canalitzat, telecomunicacions, sanejament) i instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.
- Millores energètiques i de sostenibilitat (millora de l'aïllament tèrmic i acústic, incorporació de proteccions solars, canvi de finestres, substitució de làmpades i lluminàries per altres més eficients).
- Adaptació de la mobilitat interior dins l'habitatge (instal·lació d'aparells elevadors dins l'habitatge, substitució de banyera per dutxa, eixamplament de passadissos, etc.)

Requisits dels edificis

- Estar finalitzats abans del 1981
- Ser de titularitat privada
- Ser el domicili principal dels seus propietaris o arrendataris
- Si els habitatges estan buits només es podran acollir als ajuts quan sigui per incorporar-los a la Borsa de lloguer municipal o comarcal

Resten excloses d'aquests ajuts les actuacions que impliquin el buidat estructural o l'enderroc de façanes, l'augment de volum, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació a la Llei 18/2007 (excepcionalment s'admetran aquestes actuacions quan siguin necessàries per a la millora de l'accessibilitat i/o per a la millora de l'eficiència energètica).

Requisits dels sol·licitants particulars

Per a les actuacions de rehabilitació promogudes per persones físiques en habitatges d'ús propi, els ingressos de la unitat familiar no poden superar en **5 vegades l'IRSC** (indicador de renda de suficiència de Catalunya) en general, i no poden superar-lo en 6 vegades en el supòsit d'adaptacions interiors dels habitatges per facilitar la mobilitat de les persones.

5 IRSC	ingressos familiars màxims	6 IRSC	ingressos familiars màxims
1 membre	53.118,20 €	1 membre	63.741,84 €
2 membres	54.761,03 €	2 membres	65.713,24 €
3 membres	57.116,34 €	3 membres	68.539,61 €
4 membres o més	59.020,22 €	4 membres o més	70.824,27 €

Import de la subvenció

La quantia màxima de l'ajut és del **50%** del cost subvencionable, amb un topall màxim de **3.000€** (6.000€ si l'habitatge s'incorpora la Borsa local de lloguer).

Sol·licituds i terminis

Els passos a seguir previs a l'inici de les obres són:

Pas 1. Presentació de la documentació per formar part de la convocatòria: **del 27 d'octubre de 2017 al 31 d'octubre del 2018**

Pas 2. Sol·licitud dels ajuts: del 27 d'octubre de 2017 al 31 de desembre de 2018

No podran gaudir de les subvencions aquelles obres que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud d'ajuts.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les Oficines Locals d'Habitatge o Oficines d'Atenció Ciutadana que consten a l'Annex 1 de la Convocatòria i al web <http://www.cmh.cat> [2], i la documentació a presentar en cada fase es pot consultar a l'Annex 5.

Accediu al text complet de la convocatòria [aquí](#) [3].

Source URL: <https://arquitectes.cat/en/node/28154>

Links

[1] <https://arquitectes.cat/en/node/28154>

[2] <http://www.cmh.cat/>

[3] <https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2017&10/022017020620.pdf&1>