Published on *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Es consolida el creixement, impulsat per projectes de gran envergadura, alguns aturats de fa anys [1]

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Published:
17 July 2015

El Col·legi d?Arquitectes de Catalunya ha presentat l?anàlisi de les dades del Visat corresponents a tot Catalunya i referents a la construcció i rehabilitació els primers sis mesos del 2015.

El primer semestre de l'any s'ha tancat amb 1.441.685 m2 visats, un 39% més respecte el mateix període de l'any anterior. Si es compara amb el segon semestre de 2014, moment en què es va constatar el canvi de tendència, l'increment ha estat del 15%.

Això no obstant, les xifres continuen sent molt baixes, situant-se a nivells similars als de l'any 2012.

ANÀLISI PER TERRITORI
La província de Barcelona és la que presenta un creixement més important, havent-se visat més de 720.000 m2 el primer semestre d'enguany, un 60% més que durant el mateix període de l'any anterior.
Pel que fa a la resta de demarcacions, el comportament és més estàtic.

ANÀLISI PER TIPOLOGIA D'EDIFICACIÓ
En termes absoluts l?obra nova és la que ha experimentat una pujada més important, situant-se prop dels 884.000 m2 visats aquest semestre. La superfície visada de rehabilitació també ha crescut, tot i que de manera més moderada si es compara amb l'obra nova, situant-se al voltant dels 511.000 m2.

ANÀLISI PER USOS
Seguint la tendència identificada el darrer semestre del 2014, l'habitatge creix més que el no-habitatge, dades que fan pensar en una recuperació. Així, pel que fa al nombre d'habitatges visats, el primer semestre del 2015 s'ha tancat amb un total de 2.753, el que suposa un increment de l'11% respecte el segon semestre del 2014.

CONCLUSIONS
L?increment d?activitat que es reflecteix amb la superfície visada afecta en gran mesura a projectes de gran envergadura, situats a la província de Barcelona. I no és significatiu a la resta de demarcacions.

El volum total de superfície visada encara segueix estant molt per sota de la xifra de mínima normalitat.

La concentració de creixement en pocs projectes grans fa que aquest gairebé no estigui repercutint ni a la majoria del col·lectiu d?arquitectes ni a d?altres professionals i empreses del sector.

La tipologia de projectes (grans) i el desigual repartiment en el territori no afavoreix

a què el sector es recuperi de manera homogènia.

A la ciutat de Barcelona, un 25% de la superfície visada correspon a projectes que es van iniciar abans de l?any 2011, fent evident que part del creixement és degut a la represa de projectes antics que van aturar-se.

Les dades fan evident el que el COAC ja va reclamar fa 6 mesos: la necessitat d?implementar mesures de canvi estructural per impulsar i orientar la recuperació del sector i, de retruc, de l?economia.

CONSULTEU LA NOTA DE PREMSA ÍNTEGRA [2]

CONSULTEU ELS GRÀFICS DE VISAT

[3]**PREMSA**
- Recull de premsa (18.07.2015) [4]
- El Col·legi d'Arquitectes dóna dades sobre els visats d'habitatge nou (TV3, 17.07.2015) [5]

Source URL: https://arquitectes.cat/en/node/25220

Links
[1] https://arquitectes.cat/en/node/25220
[2] https://arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/Nota%20de%20premsa_dades%20edificacio_1semestre_2015.
[3] https://arquitectes.cat/sites/default/files/users/127/EDIFICACIO_CATALUNYA_1R_SEMESTRE_2015.pdf
[4] https://arquitectes.cat/sites/default/files/users/14663/Noticies-dades-visat-2015.pdf
[5] http://www.ccma.cat/tv3/alacarta/telenoticies/el-collegi-darquitectes-dona-dades-sobre-els-visats-dhabitatge-nou/video/5539790/