Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Los Posgrados de la Escola Sert para este otoño anticipan los cambios en la arquitectura [1]



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicat:
30 maig 2023

La arquitectura no es ajena a la actualidad social, política, económica o medioambiental. Así que requiere de una gran capacidad de adaptación a unos cambios que, en algunos casos, son acelerados. La oferta de posgrados para este otoño condensa los **principales retos y oportunidades del sector**, para dar respuesta precisamente a esos cambios.

El sector girará alrededor de la rehabilitación

?La guerra de Ucrania ha provocado que seamos conscientes de la importancia del ahorro energético y la pandemia nos ha hecho valorar aún más la versatilidad de nuestros espacios?, reflexiona David Lladó, director del posgrado en Rehabilitación de edificios [2]. Y a pesar de eso, se pregunta: ?¿Por qué las universidades siguen basando buena parte de sus planes de estudio en obra nueva si todos los escenarios del futuro más inmediato apuntan a que el sector girará en torno a la rehabilitación?"

Lladó sitúa su pregunta en el contexto de la sobreexplotación de los recursos del planeta por parte de las economías capitalistas. Una de las amenazas vinculadas es la bajada de la natalidad generalizada ?maquillada? por el aumento de la esperanza de vida y la inmigración, apunta. ?Esta situación no es nueva, se empezó a identificar en países del primer mundo hace décadas?, subraya. Según Lladó, esta bomba de relojería y la aceleración del cambio climático justifican la apuesta por la formación continuada en la arquitectura.

Especializarse con un posgrado en arquitectura sostenible

Si hay un curso que profundiza en cómo la profesión puede gestionar el cambio climático es el posgrado en Arquitectura Sostenible [3] que codirige Gerardo Wadel. El arquitecto explica que su objetivo es ?desarrollar un conocimiento avanzado y operativo, capaz de alcanzar el dominio técnico de las metodologías y herramientas disponibles para la evaluación de la viabilidad ambiental, económica y normativa en el proyecto arquitectónico y también en la gestión de edificios?.

Wadel cita, entre otros, 6 nuevos puntos que abordará la edición del posgrado en sostenibilidad que comenzará este otoño:
Cómo alinear los proyectos con la entrada en vigencia de la nueva Directiva Europea sobre Eficiencia Energética de los edificios.
Cómo cuantificar más fácilmente y reducir la huella de carbono y otros impactos ambientales de los materiales.
Cómo proyectar edificios que respondan a las demandas futuras del cambio climático.
Cómo reponer y, a ser posible, mejorar la biodiversidad perdida en los entornos construidos.
Cómo mejorar, a la vez que se reduce el impacto ambiental de los edificios, la salubridad de los espacios habitables.
Cómo establecer sinergias entre las mejoras de confort de los espacios exteriores y la reducción de la demanda energética de los edificios.

La demanda laboral de un posgrado en BIM

En el caso del Building Information Modeling (BIM) [4], su directora, Maria Duran, afirma que este es uno de los perfiles con mayor demanda laboral. Así lo indica el interés que demuestran por estos perfiles los despachos de arquitectura, constructoras, ingenierías y consultorías.

?Los estudios de arquitectura que todavía no lo hayan hecho tienen la oportunidad de ampliar sus competencias y optar a encargos y clientes que cada vez más exigen esta nueva metodología de trabajo?, avanza Duran.

Un máster para dominar la innovación inmobiliaria

¿Un juego de rol para ayudar a tomar decisiones en la gestión de empresas inmobiliarias? Sí, es una novedad para la edición del Máster en Dirección de empresas inmobiliarias innovadoras [5]. Su codirectora, Ana Puig-Pey, explica que introducen un workshop sobre la ?Toma de decisiones en una Empresa Inmobiliaria?. Esta actividad consiste en ?un juego de rol desarrollando un caso práctico real, del que estamos haciendo la prueba piloto este año y sesiones relacionadas con la nueva Ley de la Vivienda, la movilización de suelo público de ámbito estatal, la línea de financiación ICO para promoción de vivienda protegida y los avales para la adquisición de viviendas para jóvenes, entre otros temas de actualidad?.

Puig-Pey destaca que los profesionales que imparten las sesiones representan a empresas de constante actividad en el sector. Esto se traduce en sesiones sobre las aprobaciones en leyes y normativas de ámbito nacional, autonómico o local, fondos de ayudas europeos, oportunidades en desarrollos urbanos como La Marina o La Sagrera, o nuevos modelos de hábitat vinculados a propuestas innovadoras en vivienda social.

Materiales y sostenibilidad: posgrado en nuevos sistemas constructivos

Todos estos cambios se visualizan en cómo se construye y con qué. De ahí la novedad de este año con del posgrado en Nuevos sistemas constructivos [6] que codirige Jordi Pagés. Durante los cursos 2021-22 y 2022-23 se desarrollaron los módulos por separado que ahora se presentan en formato posgrado y con el desarrollo de un trabajo práctico.

Para la próxima edición se incorporan una serie de visitas a talleres de fabricación. ?Nos interesa entender cuáles son las posibilidades y limitaciones que cada sistema ofrece para conseguir los mejores resultados, aprovechando al máximo las técnicas de fabricación que son específicas para cada sistema?, comparte Pagés.

Si algo tienen en común los cinco posgrados que ofrece la Escola Sert este próximo otoño de 2023 es su enfoque energético. ?El nuevo marco normativo obliga a un menor impacto ecológico. Para conseguirlo, estamos introduciendo sistemas constructivos que en muchos casos son importados y para los que carecemos de la experiencia necesaria, como la madera o los muros cortina, o estamos redescubriendo sistemas constructivos que habíamos abandonado como la tierra, la piedra o la cal?.

La descarbonización, asignatura común de los posgrados

Lladó recuerda que el 39% de las emisiones de CO? proviene del sector de la construcción. ?De este porcentaje, de media, el 10% corresponde a la ejecución de cimientos, el 34% a la estructura y el 14% a la fachada. Si en vez de construir desde cero nos centramos en la rehabilitación, ahorramos un impacto del 58% únicamente con estos tres elementos?, apunta.

Uno de los objetivos es que el parque edificado sea neutro en carbono dentro de apenas 25 años. ?Se dice pronto?, apunta Wadel, ?pero cuesta mucho lograrlo y para eso hay que actuar ya. Luego puede haber generalistas o especialistas, pero cada profesional deberá saber actuar, desde su rol, en forma coherente con los retos que enfrentamos?.

¿Y después? salidas profesionales de los posgrados

Las salidas profesionales que ofrecen los postgrados se adaptan a las demandas del mercado desde diferentes perspectivas. En el caso del sector inmobiliario, Puig-Pey destaca vertientes como emprender una operación inmobiliaria por cuenta propia, o formar parte del equipo de una promotora ya consolidada. ?Los profesionales arquitectos, con conocimientos de análisis económico de operaciones y planificación y gestión de equipos, ofrecen un perfil idóneo para responder a ambas oportunidades?, destaca.

David Lladó incide en la creciente importancia de un perfil, el del agente rehabilitador, muy necesario para comunidades de propietarios o propiedades verticales. ?Es decir, aquel técnico que se especializa en un edificio, con los conocimientos necesarios sobre la obra construida. Además, se están creando nuevas especialidades que el posgrado también desarrolla, como las relacionadas con el mundo de la sostenibilidad, la salud, la gestión ambiental o la renaturalización de espacios?, apunta.

En el caso de la sostenibilidad, Wadel explica que la visión del alumnado cambia después de haber cursado el posgrado. ?Ya sea que te dediques exclusivamente a la calidad de la sostenibilidad en los proyectos en los que intervienes, o que te toque conducirlos coordinando a los asesores y especialistas, creemos que siempre estarás aplicando lo que te ha dejado tu paso por el posgrado en arquitectura sostenible. Ya no puede haber una arquitectura que no lo sea.

Source URL: https://arquitectes.cat/ca/node/38968

Links
[1] https://arquitectes.cat/ca/node/38968
[2] https://www.escolasert.com/es/oferta-formativa/posgrado-rehabilitacion-edificios
[3] https://www.escolasert.com/ca/oferta-formativa/postgrau-arquitectura-sostenible
[4] https://www.escolasert.com/es/blog/proyectos-arquitectonicos-bim-management
[5] https://www.escolasert.com/es/oferta-formativa/master-gestion-empresa-inmobiliaria
[6] https://www.escolasert.com/es/oferta-formativa/posgrado-nuevos-sistemas-constructivos