Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Next Generation: nuevo curso sobre el Libro del Edificio Existente para la rehabilitación [1]



© Andres Flajszer

Publicat:
17 març 2022

El Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) lanza un curso asíncrono sobre el **Libro del Edificio Existente para la rehabilitación**, instrumento previsto en los Programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (RD 853/2021 [2]), convocados en el marco de los fondos **Next Generation**.

El curso, **gratuito y exclusivo para arquitectos colegiados**, se centra en el programa 5 del RD 853/2021. Dado el carácter técnico del Libro del Edificio Existente, que incluye entre otras cuestiones una **evaluación del potencial de mejora del edificio** y un **plan de actuación** para la renovación de éste, su realización sólo puede llevarla a cabo

un técnico competente en el marco de la LOE.

La documentación del curso se basa en el Anexo I del RD 853/2021, que contiene un índice con la información mínima que debe incluir el Libro. Así, con el objetivo de facilitar a los técnicos redactores la elaboración del Libro, el curso desarrolla este índice a partir de 4 bloques:

- Datos Generales
- Documentación del edificio y su estado de conservación / Manual de uso y mantenimiento
- Potencial de mejora de las prestaciones del edificio / Plan de actuaciones para la renovación del edificio
- Resumen del libro para los propietarios

Una de las principales funciones del Libro es proporcionar información a los propietarios y usuarios del edificio, por la cual cosa es fundamental que se elabore un resumen dirigido a éstos, escrito en un lenguaje práctico y fácil de interpretar para personas sin conocimientos técnicos en construcción, y que incida en las **ventajas que podrían apreciar en su edificio con la ejecución de las actuaciones propuestas**, así como, en caso conveniente, las recomendaciones para un mejor aprovechamiento de las ayudas a la rehabilitación vigentes en este momento.

Los arquitectos colegiados pueden acceder al curso a través del Campus Virtual de la Escola Sert, con su usuario y contraseña habituales.



[3]

Source URL: https://arquitectes.cat/ca/node/37093

Links
[1] https://arquitectes.cat/ca/node/37093
[2] https://www.arquitectes.cat/ca/next-generation/documentacio-tecnica
[3] https://campus.escolasert.com/course/view.php?id=305