

# COAC

Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Inici](#) > Novetats legislatives en l'àmbit de l'urbanisme introduïdes per la Llei d'Acompanyament

---

## **Novetats legislatives en l'àmbit de l'urbanisme introduïdes per la Llei d'Acompanyament** <sup>[1]</sup>

# LLEI D'ACOMPANYAMENT: MODIFICACIONS DE LA LLEI D'URBANISME

Llei 2/2021, de mesures fiscals,  
financeres, administratives i del sector públic

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Publicat:**

**24 gener 2022**

En data 31 de desembre de 2021 s'ha publicat al DOGC la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic (també anomenada **Llei d'Acompanyament**). El capítol III, relatiu a les modificacions legislatives en matèria d'urbanisme, introdueix modificacions al text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.

Alguns dels aspectes a destacar d'aquesta modificació són els següents:

- **1.** S'afegeix un apartat, el 2 *bis*, a l'art. 9 *bis* TRLUC, i s'afegeix un paràgraf a l'apartat 3 del mateix article, en relació a l'autorització justificada de previsions de **cossos edificats adossats a les edificacions existents, amb l'objectiu de reduir la demanda energètica anual destinada a la calefacció o la refrigeració** de l'edifici o millores de l'habitabilitat.

**2.** S'introdueixen **modificacions en el règim del sòl no urbanitzable** (veure document resum [2]).

**3.** Pel que fa a l'article 108 que regula els **edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme**, es modifiquen els apartats 4 i 5, i s'afegeixen dos apartats, el 4 *bis* i el 4 *ter* (veure document resum [2]).

**4.** Pel que fa al **règim jurídic de les llicències urbanístiques**, es modifica l'apartat 2 de l'article 188, que estableix que, un cop transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan legitimades per entendre-la atorgada per **silenci administratiu**, llevat de determinats casos (veure document resum [2]).

**Consulta el document resum** [2]

(cal estar registrat al web)

---

**Source URL:** <https://arquitectes.cat/ca/content/novetats-legislatives-en-l%E2%80%99C3%A0mbit-de-l%E2%80%99urbanisme-introdu%C3%AFdes-la-llei-d%E2%80%99acompanyament>

#### **Links**

[1] <https://arquitectes.cat/ca/content/novetats-legislatives-en-l%E2%80%99C3%A0mbit-de-l%E2%80%99urbanisme-introdu%C3%AFdes-la-llei-d%E2%80%99acompanyament>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/llei-22021-del-29-de-desembre-de-mesures-fiscals-financeres-administratives-i-del-sector-p%C3%BAblic-dogc>