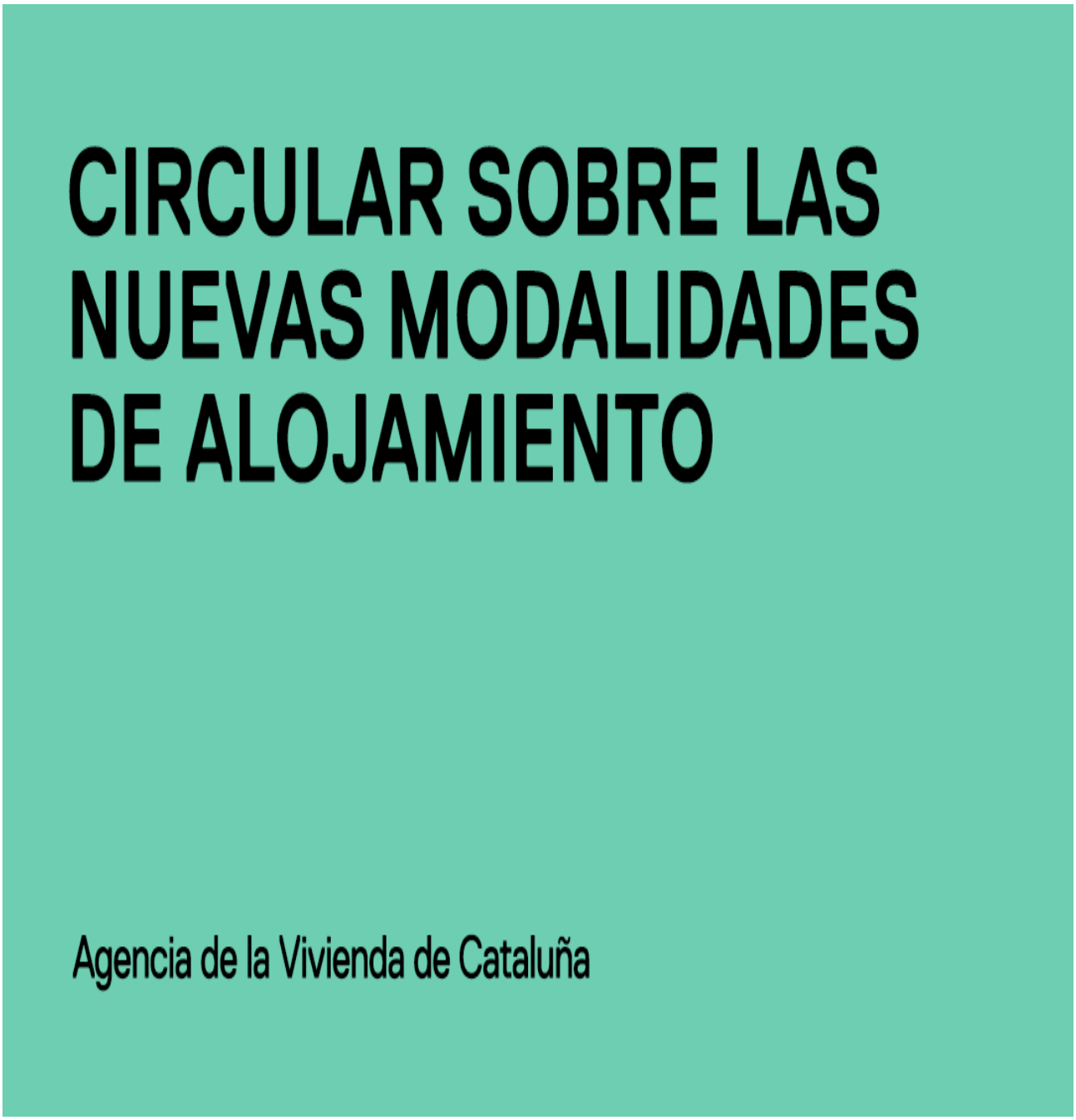
Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)



# Circular informativa sobre las nuevas modalidades de alojamiento con espacios comunes complementarios [1]




© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Publicat:**
**22 juliol 2021**

Ante las dudas de interpretación que presenta el Decreto Ley 50/2020, promulgado el pasado mes de diciembre [2], la Agencia de la Vivienda de Cataluña ha publicado una Circular con la finalidad de informar de la nueva regulación a fin de facilitar su comprensión y evitar dudas interpretativas.

Recordamos que este Decreto Ley regula, entre otros, la nueva modalidad de Alojamiento con espacios comunes complementarios y los Alojamientos dotacionales, incorporando las características y definiciones de los mismos.

Así mismo, y en relación al Decreto 141/2012 de *Condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y de la cédula de habitabilidad,*

el Decreto Ley deroga el anexo 3 relativo a las Viviendas dotacionales públicas, así como el apartado 3.7.1 del Anexo 1 relativo a la superficie mínima de los espacios de uso común (EMC: estar+comedor+cocina).

En cuanto al primero, hay que remitirse a los Alojamientos dotacionales del Decreto Ley 50/2020 y en cuanto al segundo, mientras el Decreto 141/2012 no se adapte, habrá que garantizar 4m2 por persona, según el umbral máximo de ocupación que fija el artículo 4 del Decreto, con un mínimo de 20m2.

**· Consulta la Circular informativa 8** [3]

**Mas información**
Para más información, podéis consultar la web de la Agencia de la Vivienda [4].

DOGC 11.12.2020: *Decreto Ley 50/2020, de 9 de diciembre, de medidas urgentes para estimular la promoción de vivienda con protección oficial y de nuevas modalidades de alojamiento en régimen de alquiler* [5]

---

**Source URL:** https://arquitectes.cat/ca/node/36238

**Links**
[1] https://arquitectes.cat/ca/node/36238
[2] https://www.arquitectes.cat/ca/suport/nou-decret-llei-mesures-promocio-habitatge-protegit-noves-modalitats
[3] https://habitatge.gencat.cat/web/.content/home/ambits_dactuacio/Cedules-habitabilitat/Circulars-informatives/Circular_informativa_8.pdf
[4] http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/serveis/mesures-urgents-en-lambit-de-lhabitatge/decret-llei-502020/!ut/p/z1/rZJdT8IwFIbv-RXe7LKcIx2seLeoQYmoUSNbb0y3HbaZfdEVEH-9FUkMBvxIbJOe04_ztnneguwcHXU2DQKb2sl2-G0EWallniqT15UqIIBQDp7E7XB0IdzeFd6NXfT7l2ejS-FyRBceQYKMK9OYDEKVxbFycEWRgy3pJeWtgyW1C00tW-iUKtMyqlihyig3LCFWZMpmyqTkYEKxJsOKgnLWx57t79pNnCcQkvBUQjhknCdD5g64xxT1BiziHJPYO_a8gYDpT4VdhsPNB9hvIGwZfGJZDffDBulby4KtmW79V8DhPnzfC59C7CuDL0YCP6doDWwpyenk9SSVCZjeTWrIdhKQ_BLas4JXg9-fXyPHG_bPgGGRa1NHHV_eriAtLStOMNOnuQtvlzJimPXHQurJaddO6TgvqxnXp4L6SrG6tjbsnoSlLwddMRuvV7K
[5] https://portaldogc.gencat.cat/utilsEADOP/PDF/8292/1826703.pdf