Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Entra en vigor la modificación del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE [1]



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicat:
28 juny 2021

El próximo 1 de julio de 2021 entra en vigor el Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo, por el que se modifica el *Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios* , así como la posterior modificación puntual introducida por el Real Decreto 390/2021 (ver noticia sobre la publicación del RD el pasado 24 de marzo [2]).

El RD 178/2021 es de aplicación en los proyectos que soliciten licencia de obras o la autorización administrativa que les sea de aplicación, así como a cualquier instalación en el ámbito del RITE en lo relativo a su reforma, mantenimiento, uso e inspección.

A continuación se recogen brevemente las modificaciones más importantes:

Sistemas de automatización y control de las instalaciones
Se hace obligatorio incorporar un sistema de automatización y control de las instalaciones térmicas en los **edificios no residenciales** de potencia nominal útil superior a 290 kW (para calefacción, refrigeración y ventilación) para alcanzar las condiciones de bienestar con el mínimo consumo de energía.

Contabilización de consumos
Se aumentan las exigencias de contabilización de consumos en instalaciones centralizadas y de suministro de energía renovable; entre otros:

- Qualsevol instal·lació que doni servei **d?aigua calenta sanitària** a més d?un usuari disposarà d?un comptador individual que permeti el repartiment de les despeses, la regulació i mesura dels consums i la interrupció del servei des de l?exterior de l?habitatge o local.

- Els clients finals d?edificis alimentats a partir d?una **xarxa urbana** de calefacció, refrigeració i ACS disposaran de comptadors individuals.

- Les instal·lacions tèrmiques **centralitzades** d?un edifici que subministri **calefacció o refrigeració** a diversos consumidors hauran de complir la normativa de comptabilització de consums individuals en els edificis (RD 736/2020) quan no disposin d?un sistema que permeti el repartiment de despeses de cada servei.

- Les instal·lacions **solars tèrmiques** de més de 14 kW de potència nominal disposaran d?un sistema de mesura de l?energia final subministrada.

Medida y evaluación de la eficiencia energética general de las instalaciones
En el projecte o la memòria tècnica s?haurà d?incloure l?avaluació de l?eficiència energètica general de les instal·lacions tèrmiques de l?edifici. Quan la instal·lació sigui nova, l?avaluació serà de tota la instal·lació i quan sigui existent, de la part modificada o substituïda.

Diseño ecológico y etiquetado energético
Els equips de generació de calor i fred, de ventilació, així com els destinats al transport de fluids (bombes, circuladors, ventiladors, motors) compliran les exigències d?eficiència energètica del RD 187/2011 de disseny ecològic dels productes relacionats amb l?energia. Els equips i materials hauran de portar el marcatge CE i l?etiquetat energètic d?acord amb el RD 1390/2011.

Al projecte o la memòria tècnica s?han d?especificar les prestacions energètiques i la informació de la fitxa del producte d?acord amb l?etiqueta energètica.

Modificación del régimen de inspección
S?especifiquen noves obligacions per a la mesura i avaluació de l?eficiència energètica general de les instal·lacions.

Es modifica el règim d?inspeccions: s?inclou el sistema de ventilació i es canvien els límits de potència a partir dels que cal fer la inspecció obligatòria i les periodicitats:

- Inspecció de l?eficiència energètica dels sistemes de calefacció i de les instal·lacions combinades de calefacció i ventilació i aigua calenta sanitària amb generadors de calor de potència útil nominal superior a 70 kW. Inspecció cada 4 anys.

- Inspecció de l?eficiència energètica dels sistemes d?aire condicionat i les instal·lacions combinades d?aire condicionat i ventilació amb generadors de fred de potència útil nominal més gran de 70 kW. Inspecció cada 4 anys.

- La instal·lació complerta de calor o fred amb una potència tèrmica nominal més gran de 70 kW i que tingui més de 15 anys d?antiguitat.

Fomento de las energías renovables
S?amplia el foment de l?ús d?energia procedent de fonts renovables incorporant la interconnexió a xarxa urbana de calefacció i refrigeració així com l?aprofitament de les energies residuals, les quals el RITE anterior no mencionava.

Per a més informació, podeu consultar els textos publicats:

RD 178/2021, pel qual es modifica el RD 1027/2007, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis [3].
RD 390/2021, pel qual d'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis [4].
RD 1027/2007, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis [5].

Source URL: https://arquitectes.cat/ca/node/36227

Links
[1] https://arquitectes.cat/ca/node/36227
[2] https://www.arquitectes.cat/ca/suport/modificacio-reglament-instalacions-termiques-rite
[3] https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-4572
[4] https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-9176
[5] https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2007-15820