

# COAC

Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Inici](#) > Entra en vigor la modificación del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE

---

**Entra en vigor la modificación del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE** <sup>[1]</sup>

# REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS

Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Publicat:**

**28 juny 2021**

**El próximo 1 de julio de 2021 entra en vigor el Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo, por el que se modifica el *Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios*, así como la posterior modificación puntual introducida por el Real Decreto 390/2021 ([ver noticia sobre la publicación del RD el pasado 24 de marzo](#) [2]).**

El RD 178/2021 es de aplicación en los proyectos que soliciten licencia de obras o la autorización administrativa que les sea de aplicación, así como a cualquier instalación en el ámbito del RITE en lo relativo a su reforma, mantenimiento, uso e inspección.

A continuación se recogen brevemente las modificaciones más importantes:

## **Sistemas de automatización y control de las instalaciones**

Se hace obligatorio incorporar un sistema de automatización y control de las instalaciones térmicas en los **edificios no residenciales** de potencia nominal útil superior a 290 kW (para calefacción, refrigeración y ventilación) para alcanzar las condiciones de bienestar con el mínimo consumo de energía.

## **Contabilización de consumos**

Se aumentan las exigencias de contabilización de consumos en instalaciones centralizadas y de suministro de energía renovable; entre otros:

- Qualsevol instal·lació que doni servei **d'aigua calenta sanitària** a més d'un usuari disposarà d'un comptador individual que permeti el repartiment de les despeses, la regulació i mesura dels consums i la interrupció del servei des de l'exterior de l'habitatge o local.

- Els clients finals d'edificis alimentats a partir d'una **xarxa urbana** de calefacció, refrigeració i ACS disposaran de comptadors individuals.

- Les instal·lacions tèrmiques **centralitzades** d'un edifici que subministri **calefacció o refrigeració** a diversos consumidors hauran de complir la normativa de comptabilització de consums individuals en els edificis (RD 736/2020) quan no disposin d'un sistema que permeti el repartiment de despeses de cada servei.

- Les instal·lacions **solars tèrmiques** de més de 14 kW de potència nominal disposaran d'un sistema de mesura de l'energia final subministrada.

## **Medida y evaluación de la eficiencia energética general de las instalaciones**

En el projecte o la memòria tècnica s'haurà d'incloure l'avaluació de l'eficiència energètica general de les instal·lacions tèrmiques de l'edifici. Quan la instal·lació sigui nova, l'avaluació serà de tota la instal·lació i quan sigui existent, de la part modificada o substituïda.

## **Diseño ecológico y etiquetado energético**

Els equips de generació de calor i fred, de ventilació, així com els destinats al transport de fluids (bombes, circuladors, ventiladors, motors) compliran les exigències d'eficiència energètica del RD 187/2011 de disseny ecològic dels productes relacionats amb l'energia. Els equips i materials hauran de portar el marcatge CE i l'etiquetat energètic d'acord amb el RD 1390/2011.

Al projecte o la memòria tècnica s'han d'especificar les prestacions energètiques i la informació de la fitxa del producte d'acord amb l'etiqueta energètica.

## **Modificación del régimen de inspección**

S'especifiquen noves obligacions per a la mesura i avaluació de l'eficiència energètica general de les instal·lacions.

Es modifica el règim d'inspeccions: s'inclou el sistema de ventilació i es canvien els límits de potència a partir dels que cal fer la inspecció obligatòria i les periodicitats:

- Inspecció de l'eficiència energètica dels sistemes de calefacció i de les instal·lacions combinades de calefacció i ventilació i aigua calenta sanitària amb generadors de calor de potència útil nominal superior a 70 kW. Inspecció cada 4 anys.

- Inspecció de l'eficiència energètica dels sistemes d'aire condicionat i les instal·lacions combinades d'aire condicionat i ventilació amb generadors de fred de potència útil nominal més gran de 70 kW. Inspecció cada 4 anys.

- La instal·lació completa de calor o fred amb una potència tèrmica nominal més gran de 70 kW i que tingui més de 15 anys d'antiguitat.

### **Fomento de las energías renovables**

S'amplia el foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables incorporant la interconnexió a xarxa urbana de calefacció i refrigeració així com l'aprofitament de les energies residuals, les quals el RITE anterior no mencionava.

Per a més informació, podeu consultar els textos publicats:

RD 178/2021, pel qual es modifica el RD 1027/2007, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis [3].

RD 390/2021, pel qual d'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis [4].

RD 1027/2007, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis [5].

---

**Source URL:** <https://arquitectes.cat/ca/node/36227>

### **Links**

[1] <https://arquitectes.cat/ca/node/36227>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/modificacio-reglament-instalacions-termiques-rite>

[3] [https://www.boe.es/diario\\_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-4572](https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-4572)

[4] [https://www.boe.es/diario\\_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-9176](https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-9176)

[5] <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2007-15820>