Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://arquitectes.cat)

Los datos de la edificación en las comarcas de Girona vuelven a valores de 2019 y muestran una tímida recuperación [1]



© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicat:
09 juliol 2021

La Demarcación de Girona del Colegio de Arquitectos de Cataluña presenta la **actividad de construcción y rehabilitación de la provincia de Girona del primer semestre de 2021**. El estudio se ha hecho a partir del **visado de los proyectos de ejecución de obra, obligatorios para poder empezar obras de nueva planta y de gran rehabilitación**. Las conclusiones de este análisis proporcionan los datos más fiables del futuro inmediato del territorio en cuanto a construcción se refiere.

Superficie visada

Analizando con detalle los visados de la provincia de Girona, la **superficie total** visada durante el primer semestre de 2021 es de 293.102 m², un 16,2% más que el primer semestre del 2020 (252.302 m²), y muy similar a los m² del primer semestre de 2019 (301.075 m²).

Respecto al 2020, por comarcas, las que han crecido más porcentualmente son la Cerdaña (con un 92,5%) y el Pla de l'Estany (65,6%). Por otro lado, la Selva decrece un 28,5%, siendo la única comarca que no tiene crecimiento.

Tipología de edificación: obra nueva y gran rehabilitación
En cuanto a la tipología de edificación, la superficie en **obra nueva** es de 206.438 m², un 48,6% más que el 2020, y casi un 12% más que el 2019. En cuanto a la **rehabilitación**, las cifras muestran que continúa a la baja con 75.304 m², un 28,4% menos que el mismo semestre del año pasado, y un 30,4% menos que el 2019.

Por comarcas, la Garrotxa y el Pla de l'Estany son las que más crecen, con el 9,31% y el 20,2%, respectivamente. Hay que tener en cuenta que estos datos de rehabilitación contemplan solo los proyectos de rehabilitación y gran rehabilitación visados por el COAC.

Uso: vivienda y no vivienda
Con relación a los usos, la **no vivienda** sigue sufriendo una desaceleración, en menor grado, que ya detectábamos en 2019, siendo únicamente los usos sanitario y de oficinas los que tienen un aumento. En m², durante el primer semestre de 2021 se han visado 49.664 m², un 31,8% menos que el 2020; si lo comparamos con el 2019, es un 47% menos.

Por comarcas, el Alt Empordà (158%) y el Pla de l'Estany (279%) son las que tienen un valor porcentual más alto. Por tipologías, destaca el uso comercial en el Alt Empordà con más de 8.000 m², y el industrial en la Selva con más de 10.000 m².

En cuanto a la la superficie visada en **vivienda**, ha aumentado el 35,5%, con un total de 232.077 m²; una tendencia al alza desde el 2018. Esta superficie corresponde a 833 viviendas, un 23,4% más que en 2020 y ligeramente superior a la del 2019. Si estas cifras las extrapolamos a edificaciones, durante el primer semestre de 2021 se han visado 27 edificios plurifamiliares, que haciendo la comparación con el 2020, supone un aumento de 9 edificaciones. De estos 27, destacamos dos proyectos correspondientes a dos bloques de viviendas de más de 8.000 m², con 52 y 56 viviendas respectivamente.

Por comarcas, las que han visado más viviendas son el Gironès con 336, y el Baix Empordà con 159 viviendas. Por el contrario, el Pla de l'Estany con 39 viviendas, y la Garrotxa con 56, son las que destinan menos m² a uso residencial en el conjunto de las comarcas gerundenses.

Expedientes visados
El número de expedientes entrados en las Comarcas de Girona durante este primer semestre ha estado de 952, cifra que supone un 10% más respecto al mismo periodo del año pasado (870 expedientes), y un 11% menos respeto el primer semestre de 2019 (1061).

Las licencias municipales, el punto de mira

El pasado mes de mayo el COAC realizó la segunda edición de la **encuesta sobre licencias municipales en Cataluña**. Los arquitectos colegiados estaban convocados de nuevo a contestar sobre su experiencia en el **tiempo de respuesta** y la atención recibida por parte de la administración local sobre la tramitación de licencias, paso previo imprescindible para visar los proyectos ejecutivos y empezar a construir.

El periodo analizado ha sido lo de los últimos dos años, y se han recogido datos de 467 municipios de todo Cataluña. Los resultados indican un empeoramiento de la situación. Entre todos los municipios analizados el tiempo de espera entre la presentación de la licencia y su concesión oscila alrededor de los 7,4 meses de media, mientras que en 2019 era de 5,6 meses en el conjunto de Cataluña. En cuanto a la provincia de Girona, el tiempo actual de espera es de 5,6 meses de media, un 1,4 más que hace dos años.

Source URL: https://arquitectes.cat/ca/node/36194

Links
[1] https://arquitectes.cat/ca/node/36194