

COAC

Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (<https://arquitectes.cat>)

[Inici](#) > Normes tècniques per a la incorporació de la representació gràfica d'immobles en documents notariais

Normes tècniques per a la incorporació de la representació gràfica d'immobles en documents notariais ^[1]

LES COORDENADES UTM I LA VALIDACIÓ GRÀFICA ALTERNATIVA (5)

Direcció General del Cadastre

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Publicat:

19 abril 2021

El 15 d'abril es va publicar al BOE la Resolució conjunta de la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública i de la Direcció General del Cadastre, per la qual s'aproven les normes tècniques per a la incorporació de la representació gràfica d'immobles en documents notariais.

La Resolució, que va entrar en vigor el mateix dia de la seva publicació, reconeix i unifica els criteris que actualment ja s'estaven utilitzant (validació gràfica alternativa, informe d'edificacions...) i aclareix el procediment per al lliurament de la documentació de georeferenciació d'immobles, que generava certes discrepàncies (certificats, informes, llistats de coordenades...)

Es confirma que el certificat que cal emetre i que han de sol·licitar Notaries i Registradors és l'**Informe de Validació Gràfica Alternativa** (sigui aquest de parcel·la -IVGA- o d'edificació -ICUC), dons ja porta incorporat un Codi Segur de Verificació (CSV) que inclou totes les dades de l'informe i del tècnic que el realitza.

Tot i la no obligació de coordinació entre la descripció literal del Registre i la informació gràfica del Cadastre, la Resolució estableix que el Notari sol·licitarà al atorgants que manifestin si la descripció de la certificació cadastral descriptiva i gràfica correspon a la realitat física en el moment de l'atorgament.

Si és així, el notari rectificarà la descripció incorporant-hi la informació gràfica que completarà la descripció literal. En el cas que no coincideixi la descripció gràfica del Cadastre i la realitat, instarà a la correcció de les discrepàncies segons estableix aquesta Resolució, que sempre passa per l'obtenció d'un informe de validació gràfic alternatiu positiu.

Per a més informació, [consulta la Resolució publicada al BOE](#) [2].

Source URL: <https://arquitectes.cat/ca/content/normes-t%C3%A8cniques-la-incorporaci%C3%B3-de-la-representaci%C3%B3-gr%C3%A0fica-d%E2%80%99immobles-en-documents>

Links

[1] <https://arquitectes.cat/ca/content/normes-t%C3%A8cniques-la-incorporaci%C3%B3-de-la-representaci%C3%B3-gr%C3%A0fica-d%E2%80%99immobles-en-documents>

[2] https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2021-5949